

## Smlouva o řízení projektu

### čl. I.

#### Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Horní Jiřetín**  
Sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
IČ: 00265942  
DIČ: CZ00265942  
Zastoupený: Vladimírem Buřtem, starostou
- 1.2. **Poskytovatel:** **ARTENDR s.r.o.**  
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
IČ: 24190853  
DIČ: CZ24190853  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2101208539/2010  
Zastoupený: PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA, jednatelem  
E-mail: info@artendr.cz  
Telefon: +420 605 283 808  
*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 187147.*

uzavírají tuto Smlouvu o řízení projektu mezi výše jmenovanými subjekty

### čl. II.

#### Předmět plnění

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli služby popsané blíže v čl. IV. této smlouvy týkající se organizačního zajištění a projektového a finančního řízení projektu s názvem: „**Bytový dům na pozemcích p.č. 881, 882/1, 882/2, 886/1 a 886/2 v k.ú. Horní Jiřetín**“, č. projektu: VPS-223-2-2020-00076 (dále jen „**projekt**“), schváleného v rámci programu „29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a Vlády ČR“ Ministerstva financí ČR, podprogramu VPS-223-2-2020-Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury to řádně, ve stanoveném termínu a v dohodnuté kvalitě.
- 2.2. Místem realizace projektu je: Město Horní Jiřetín.

### Čl. III.

#### Cena za poskytované plnění

- 3.1. Cena za služby bude hrazena Objednatelům měsíčně na základě vystavených faktur.

- 3.2. Cena řízení projektu s následujícím plněním:  
**Složka a) Cena za implementační činnosti vedoucí k zahájení fyzické realizace (do zahájení stavebních prací)**  
Cena bez DPH: 30.000,- Kč
- Složka b) Cena za jeden měsíc řízení projektu v době fyzické realizace (od zahájení do ukončení stavebních prací)**  
Cena bez DPH: 10.000,- Kč
- Složka c) Cena za zpracování Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) včetně povinných příloh**  
Cena bez DPH: 30.000,- Kč
- 3.3. Uvedené ceny nezahrnují cestovné, které činí **7,50 Kč** (bez DPH) na 1 km dle počtu skutečně ujetých kilometrů (výchozím místem je Velký Osek). Cena za cestovné bude součástí měsíční faktury.
- 3.4. K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
- 3.5. Fakturována bude cena za provedení implementační činnosti, dále cena dle skutečného počtu měsíců fyzické realizace projektu (od zahájení do ukončení stavebních prací) a počtu průběžných zpráv o realizaci projektu včetně Žádosti o platbu + cestovné.
- 3.6. Objednatel se zavazuje u úhradě účelně vynaložených a nezbytných nákladů Poskytovatele, které mu vzniknou při poskytování služeb.

#### Čl. IV.

##### Povinnosti Poskytovatele

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle uvedeného popisu. Dále se zavazuje poskytnout Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu příprav a realizaci plnění projektu.
- 4.2. **Poskytovatel se zejména zavazuje plnit následující implementační činnosti (do zahájení stavebních prací)**
- zpracování a podání změn projektu, řešení případných doplnění těchto změn dle požadavků Poskytovatele dotace;
  - příprava, kontrola a odeslání podkladů potřebných pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
  - formální kontrola správnosti vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
  - komunikace s poskytovatelem dotace;
  - základní kontrola podkladů k výběrovému řízení na hlavní předmět projektu – termíny částky atp.

- f) komunikace s poskytovatelem dotace v procesu schvalování výběrového řízení na hlavní předmět projektu v jeho jednotlivých fázích;
- g) konzultace změn v rozpočtu k prováděcí dokumentaci projektu, formální kontrola srovnávacího rozpočtu, komunikace s rozpočtářem/projektantem;
- h) seznámení Objednatele se základními pravidly realizace projektu, zejména povinnostmi o účtování výdajů projektu, publicity, provádění změn rozpočtu a harmonogramu atd.;
- i) další související činnosti.

#### 4.3. **Poskytovatel se dále zejména zavazuje plnit následující činnosti v době fyzické realizace projektu (od zahájení do ukončení stavebních prací)**

- a) zajistit potřebný dohled a řízení projektu v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „**Rozhodnutí**“) a zajistit plnění povinností konečného uživatele podpory dle pravidel a podmínek pravidel pro Poskytovatele dotace;
- b) k finančnímu řízení projektu – provádění kontrol dodržování rozpočtu, vyúčtování a věcné správnosti faktur, kontrole účetních dokladů z důvodu dodržení pravidel programu;
- c) respektovat termíny realizace jednotlivých plnění a posloupnost aktivit a kontrolovat dodržení harmonogramu jednotlivých činností, jednat o případných změnách v harmonogramu projektu s administrátorem;
- d) ve spolupráci s Objednatelem vést podrobnou evidenci veškerých výstupů, účetních dokladů a fotodokumentace aktivit v návaznosti na činnost kontrolních orgánů;
- e) vypracovat hlášení administrátoru o veškerých změnách projektu (nejedná se o zpracování technických změnových listů a rozpočtů);
- f) zajistit kontrolu dodržování podmínek Rozhodnutí a podmínek Pravidel pro žadatele a příjemce a Smluv s dodavateli;
- g) osobně se účastnit na kontrolách, jednat s kontrolními orgány a řešit nápravná opatření;
- h) připravit veškeré podklady pro případné kontroly ze strany administrátora projektu;
- i) zajistit kontrolu dodržování pravidel publicity a kontrolu plnění jednotlivých monitorovacích ukazatelů;

#### 4.4 **Poskytovatel se dále zejména zavazuje plnit následující činnosti při zpracování Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)**

- a) shromáždění, kontrola a zpracování podkladů nutných pro přípravu ZVA včetně veškerých příloh;
- b) komunikace s Objednatelem o chybějících nebo chybně připravených podkladech potřebných pro úspěšné schválení zprávy a ZVA;
- c) doplnění a oprava případných nesrovnalostí;
- d) účast na fyzické kontrole projektu včetně řešení případných nálezů kontroly.

### čl. V.

#### **Povinnosti Objednatele**

##### **5.1 Objednatel se zavazuje**

- a) poskytnout veškeré informace, podklady a dokumenty potřebné pro poskytování služeb;
- b) uhradit cenu za služby podle čl. III této smlouvy a zabezpečit součinnost pro nekolizní průběh projektu;
- c) jmenovat výkonný tým projektu k zajištění administrativních a komunikačních vztahů a stanovit kompetence – kontaktní osobou pro komunikaci s Poskytovatelem byl určen: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel  
Tel.: +420 605 283 808 e-mail: info@artendr.cz
- d) zajistit oddělené vedení účetní evidence k projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů;
- e) Zajistit vnitřní finanční kontrolu.

## čl. VI.

### Finanční kontrola

- 6.1 Poskytovatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním služeb, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a současně minimálně 10 let od ukončení poskytování služeb dle této smlouvy, resp. do konce roku 2032.

## čl. VII.

### Platební podmínky

- 7.1 Cenu z poskytování služeb bude Objednatel Poskytovateli hradit bezhotovostně, převodem na bankovní účet.
- 7.2 Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat na základě řádných faktur splňujících náležitosti daňových dokladů vystavených Poskytovatelem a předaných Objednateli opatřených veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost těch faktur bude **14 dní od doručení.**
- 7.3 V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.

## Čl. VIII

### Termín poskytovaného plnění

- 8.1 Objednatel je povinen připravit a Poskytovateli umožnit přístup na místo realizace projektu. Služby budou poskytovány od uzavření této smlouvy, až do závěru aktivit řízení projektu tzn. do 31.05.2022. V tomto termínu zajistí Objednatel veškeré potřebné podklady pro provedení plnění.

## čl. IX.

### Změna smlouvy, odstoupení

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 9.2 Objednatel a Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
- 9.3 Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele záměrně porušuje podmínky podpory (dotace) či se dopouští chování, které lze označit kontrolními orgány za nesrovnalost dle definice nařízení Evropské komise. Veškerá další ustanovení se řídí platnými předpisy.
- 9.4 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy dojde k vzájemnému vypořádání v souladu s platnými právními předpisy.

## čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá Poskytovatel, jeden stejnopis si ponechá Objednatel.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 10.4 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- 10.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas.

Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo

neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.

- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě smluvní strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

## Poskytovatel

Ve Velkém Oseku dne 22.10.2020



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA  
Jednatel ARTENDR s.r.o.

**ARTENDR s.r.o.**  
Nádražní 67  
281 51 Velký Osek  
IČ: 241 90 853

## Objednatel

20.10.  
V Horním Jiřetíně dne.....2020



Vladimír Buřt  
starosta obce

územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 476 734 283  
(5) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz