







Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/20

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** BREMA, spol. s r.o.
se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hyhlíkem, výkonným ředitelem společnosti, na
základě plné moci a Ludkem Šavrdou, obchodním ředitelem
společnosti, na základě plné moci
IČO: 442 64 321
DIČ: CZ44264321
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)
- (společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03. 07. 2020 Smlouvu o dílo č. 0015/0/OPRI/20 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefanikova 247/17, Praha 5“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2 287 469,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení stavebních prací a dodávek uvedených v příloze č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, přičemž se jedná o takové práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla. Konkrétně se jedná o realizaci nového napájecího kabelu z 1 PP do 6 NP. Při zahájení stavby bylo zjištěno, že stávající rozvody nejsou dostatečné. Dále stávající podhled bude nahrazený novým. Stávající podhled je částečně poškozený a také z důvodu sjednocení podhledů. Dále budou venkovní jednotky klimatizace doplněny o přepínač režimu chlazení/topení. Tento přepínač zamezí svévolnému přepínání režimu uživatelem a možnému poškození kompresoru.

Konkrétní vymezení rozsahu víceprací je uvedeno v příloze č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.*

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu a z důvodů dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a úprava termínů pro jeho dokončení.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1*, který současně tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 8. následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3. 2. se ruší poslední odstavce a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 8.) tvoří Přílohy č. 1 až č. 8, Příloha č. 1 je přílohou volnou a veškeré přílohy uvedené v tomto odstavci jsou pak nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel v zastupení objednatele se zavazuje provést potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních MHMP Odbor památkové péče vydané pod č.j. MHMP 195365/2020 ze dne 4.2.2020 (jedná se o část týkající se objektu č.p. 247.).“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.4. předání díla nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od osazení elektroměru (vč. zajištění případného správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo);“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

<i>„Cena za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně získání souhlasných stanovisek DOSS bez DPH:</i>	<i>175.883,- Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>36.935,43,- Kč</i>
<i>Cena za realizaci vybudování chlazení bez DPH</i>	<i>2.214.256,- Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>464.993,76,- Kč</i>
<i>Celková cena za dílo bez DPH:</i>	<i>2.390.139,- Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>501.929,19,- Kč</i>
<i>Celková cena za dílo včetně DPH:</i>	<i>2.892.068,19,- Kč</i>

(Slovy: dva miliony tří sta devadesát tisíc sto třicet devět korun českých bez DPH)“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.4. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 09. 06. 2020 a ze dne 21. 9. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvíce přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.5. Cenu uvedenou v odst. 7. 1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu víceprací tvořeného změnovým listem č. 1. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, úhradu smluvních pokut, nároků na slevu z ceny a požadavků na náhradu škody.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 9 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Studie proveditelnosti (pouze její část týkající se objektu č.p. 247) - volná příloha.
Příloha č. 2: Rozpočet zpracovaný zhotovitelem (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč).
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem dle této smlouvy (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým
Příloha č. 7: Zadání investora na zabezpečení dodávky systému chlazení včetně souvisejících služeb pro objekt MČ Praha 5, Štefanikova 247/17.
Příloha č. 8: Plná moc.
Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“

- 3.10. Změny vzniklé na základě ustanovení § 222 odst. 4 jsou specifikovány ve změnovém listě č. 1. Celková výše částky více prací dle § 222 odst. 4 je 102 670,00 Kč bez DPH.

- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v úsní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o

- zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) výtisky obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
 - 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 38/1156/2020 ze dne 07. 10. 2020.
 - 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy - Položkový rozpočet více prací tvořený změnovým listem č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.

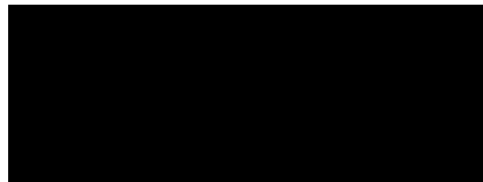
V Praze dne 27. 10. 2020,

Za objednatele:

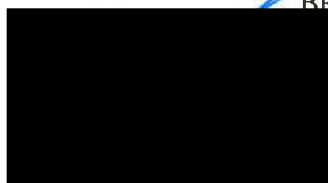


V Modleticích dne 2020

Za zhotovitele: 23-10-2020



BREMA, spol. s r.o.
na základě plné moci



Lucretia Savina
obchodní ředitel společnosti
BREMA, spol. s r.o.
na základě plné moci

**Změnový list**

č. 1

SOD č. 0015/0/OPRI/20

Název stavby:	Chlazení kanceláři Štefánikova 17	
Objednatel:	Městská část Praha 5, náměstí 14.října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov	
Zhotovitel:	BREMA, spol. s r.o.	
Zdůvodnění:	Bylo zjištěno, že stávající rozvaděč v 6.NP je nevyhovující a proto musí být instalován nový, který bude napájen z RE v 1.PP. Dále stávající část podhledu je z části poškozená a také z důvodu sjednocení s novým podhledem je nutné stávající část vyměnit. Centrální přepínač režimu topení / chlazení je z důvodu zamezení svévolného přepínání režimu uživateli a možnému poškození kompresoru.	
Předmět dodatku:	Nově instalovaný kabel do 6.NP, náhrada části stávajícího podhledu, přepínač režimu chlazení / topení	
Vliv na lhůtu provedení:	ANO - bude upřesněno dodatkem	
Přílohy:	Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele	
Ostatní ujednání:	Součástí tohoto ZL není zajištění a projednání osazení měřiče PRE. Zajistí objednatel	
Rekapitulace ceny:		
Změnové listy	Napájecí kabel z 1.PP do 6.NP	77 020
	Náhrada stávající části kazetového podhledu v 5.NP	10 800
	Centrální přepínač režimu chlazení / topení	14 850
Celková cena bez DPH k datu 21.9.2020		102 670
V Praze dne:		21.9.2020
Za zhotovitele:	Ing. Jiří Bečvář	
Za objednatele:	Ing. Veronika Hlasová Bc. Pavel Vokoun	

TDS JADRNÍČEK



Výměna původního podhledu v chodbě 5.NP

poř.č.	popis položky	MJ	množství	Cena / ks	Cena celkem
	Demontáž původního podhledu	m2	8	200,00	1 600,00
	Montáž a instalace nového kazetového podhledu	m2	8	1 150,00	9 200,00

Celkem 10 800,00 Kč**Poznámky :**

- 1) DPH není součástí cenové nabídky
- 2) vícepráce

Manuální přepínání režimu CHLAZENÍ / TOPENÍ

poř.č.	popis položky	MJ	množství	Cena / ks	Cena celkem
	MCM - C200 - manuální přepínač režimu chodu	ks	3	3 950,00	11 850,00
	Instalace přepínače do venkovních jednotek	ks	3	650,00	1 950,00
	Doprava	kpl	1	1 050,00	1 050,00

Celkem 14 850,00 Kč**Poznámky :**

- 1) DPH není součástí cenové nabídky
- 2) vícepráce