

Naše čj.:  
Naše sp.



## Smlouva o dílo SML/2020/0704/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou  
Dále jen: Objednatel  
na straně jedné

a

#### STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.

se sídlem: Hrabenov 92, 789 63 Ruda nad Moravou  
IČO : 25827375  
DIČ: CZ25827375  
Zastoupené: Ing. Vladimírem Kulhavým, jednatelem  
Dále jen: Zhotovitel  
na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„MěÚ Jesenická 31, Šumperk – vybudování šatny pro ženy v prostorech městské policie“**(dále jen: dílo),  
a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

### Rozsah prací:

- rozdělení místnosti lehkou sádkartonovou příčkou na dvě místnosti
- odstranění staré podlahové krytiny, očištění podlahy, přetmelení podkladní vrstvy
- D+M nového zátěžového koberce včetně soklu a lišt
- D+M nových vnitřních dveří
- D+M nových kazetových podhledů 600/600 mm s minerálním povrchem
- D+M nových svítidel, zásuvek a vypínačů, úprava elektroinstalace,
- oprava omítek po provádění úprav rozvodů elektroinstalace
- provedení malby stěn směsí Primalex Polar 2x – odstín barvy bílá
- provedení syntetického nátěru kovových zárubní
- veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN, EN.
- v průběhu prací bude prováděn průběžný úklid
- ekologická likvidace suti bude provedena na náklady zhotovitele

Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.

#### IV. Cena díla, její vyúčtování a splatnost.

1. Cena provedení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhlášky č. 450/2009 Sb., v jejich platném znění, jako smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH :	179.900,00 Kč
DPH 21%	37.779,00Kč
<u>Cena:</u>	<u>217.679,00Kč</u>

(slovy: dvěšestěsedmnácttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli řádně předané a převzaté dílo, a to fakturou se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle zákona o DPH se splatností do 21 dní od data jejího vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohu.
4. Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů prací až do výše 90% sjednané ceny.
5. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
6. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;

- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prováděných prací, než ty, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu;
  - e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

#### V. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

zahájení stavebních prací: **2. 11. 2020**

komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 30. 11. 2020**

#### VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré provedené práce v délce **60 měsíců, na dodané výrobky záruka dle výrobců min. 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.  
Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
3. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami.
4. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje:
  - a) bezvadnou jakost
  - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů
5. Případné zjištěné reklamace je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatele. Veškeré oprávněně reklamované vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady.
6. Je-li vada či nedodělek způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a nedodělků a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatелеm.

9. Záruka se nevztahuje na vady a nedodělky, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou reklamovanou vadu či nedodělek, na jejíž odstranění nenastoupil. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení.
5. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15- ti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani do 30-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
8. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodloužení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodloužení zaniká.
13. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
15. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodloužení.
16. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodloužení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha: 1 Položkový rozpočet

V Šumperku dne: -2. 11. 2020

[Redacted signature]

Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



V Hrabnově dne: / -2 11. 2020

[Redacted signature]

STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Ing. Vladimír Kulhavý  
jednatel

STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Hrabnov 92  
799 69 Ruda nad Moravou

**Městská policie - šatna ženy z kanceláře v 1.NP MěÚ Šumperk, Jesenická 31**

<b>Popis</b>	<b>Cena</b>
SO_01: Stavební objekt	179 900
006: Úpravy povrchu	3 120
009: Ostatní konstrukce a práce	7 616
099: Přesun hmot HSV	395
763: Konstrukce montované	49 359
766: Konstrukce truhlářské	13 466
767: Konstrukce zámečnické	1 900
776: Podlahy povlakové a textilní	29 728
783: Nátěry	696
784: Malby	7 820
TZ4: Technické vybavení budov	59 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	6 800
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>179 900</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>37 779</b>
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>217 679</b>



Právní zpráva  
788 65 Fuda nad Moravou

**Městská Policie - šatna ženy z kanceláře v 1.NP MěÚ  
Šumperk, Jesenická 31**

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt								
006: Úpravy povrchu								
1.	SP	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	30,0	30,000	39,00	1 170
2.	SP	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří a podlah, zapravení omítky po přesunutí vypínačů z ostění dveří do SDK příčky, vnitřní omítka vápenná štuková z balených směsí	m2	5,0	5,000	390,00	1 950
009: Ostatní konstrukce a práce								
3.	SP	949111112	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	32,0	32,000	149,00	4 768
4.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	32,0	32,000	89,00	2 848
099: Přesun hmot HSV								
5.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,5	0,500	790,00	395
763: Konstrukce montované								
6.	SP	763111361	SDK příčka tl 100 mm Knauf White W11 profil CW+UW 75 desky 1x 12,5 s minerální izolací	m2	20,5	20,500	890,00	18 245
7.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	41,0	41,000	39,00	1 599
8.	SP		D+M kazetového podhledu z sdk kazet 600x600 mm, minerální povrch, hrany viditelné	m2	32,0	32,000	890,00	28 480
9.	SP	998763401	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,5	1,500	690,00	1 035
766: Konstrukce truhlářské								
10.	SP	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	0,740	900,00	666
11.	SP	X001	D+M T02 nové vnitřní dveře 800/1970 mm, viz popis na výkrese	soubor	1,0	1,000	7 900,00	7 900
37.	SP	X001	D+M T03 nové křídlo 800/1970, zárubeň stávající, viz popis na výkrese	soubor	1,0	1,000	4 900,00	4 900
767: Konstrukce zámečnické								
12.	H	55331521	D+M Zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	1,0	1,000	1 900,00	1 900
776: Podlahy povlakové a textilní								
13.	SP	776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací, očištění povrchu	m2	40,0	40,000	59,00	2 360

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 776990111	Vyrovnání podkladu přetmelněním dřevotřísk. desek tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	40,0	40,000	259,00	10 360
15.	SP	D+M zátěžový koberec, třída zátěže 33-34, gramáž vlasu min 900 g/m2, včetně soklových lišt	m2	40,0	40,000	299,00	11 960
16.	SP	D+M podložka pod kancelářskou židli	ks	1,0	1,000	900,00	900
17.	SP 998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,52	0,520	1 900,00	988
18.	SP X063	Broušení nerovností dřevěných podlah tl do 2 mm, vč odsátí prachu	m2	40,0	40,000	79,00	3 160
<b>783: Nátěry 696</b>							
19.	SP 783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x email	m2	2,4	2,400	290,00	696
<b>784: Malby 7 820</b>							
20.	SP 784412301	Pačkování vápenným mlékem se zacištěním dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m	m2	115,0	115,000	19,00	2 185
21.	SP 784453661	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní tónované omyvatelné dvojnásobně s penetrací místn v do 3,8m	m2	115,0	115,000	49,00	5 635
<b>TZ4: Technické vybavení budov 59 000</b>							
22.	SP X061	D+M elektrotechnika - viz popis textová a výkresová část D.1.1003	soubor		1,000	59 000,00	59 000
		Elektrotechnika - nové rozvody elektro kabely CYKY pod podhledem, napojení ze stáv.rozvaděče v chodbě, nová 8x nástropní světla zapuštěná v podhledu vč.zdrojů LED, ovládání na dvoupólovými vypínači, výměna krytů silnoproudých a datových zásuvek - jednozásuvky (3x), dvojjzásuvky (2x), datové (4x), typ ABB Tango, revizní zpráva. Rozsah podle výkresu D.1.1003 schéma elektrotechnika					-
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady 6 800</b>							
26.	ON 07	Zařízení staveniště	%	3,0	3,000	1 600,00	4 800
27.		Rezerva			1,000	2 000,00	2 000