

Smlouva č. 00306-2020-4502-D-0118/95/01-05

o postoupení Smlouvy č. 118/95 týkající se ekologických závazků

Smluvní strany:

1. Industrial Park Bruntál s.r.o.

se sídlem V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 017 16 913, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210841 zastoupena Ing. Rolandem Hofmanem, MBA, jednatelem společnosti /dále jen „**Postupitel**“/

2. URBANITY Development Bruntál s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 061 49 359, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277052 zastoupena: Ing. Rolandem Hofmanem, MBA, jednatelem společnosti /dále jen „**Postupník**“/

3. ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO: 00006947 jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45 /dále jen „**Postoupená strana**“/

uzavřely tuto

smlouvu o postoupení smlouvy

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

/dále jen „Smlouva“/

Článek I.

1.1. Dne 9.11.1995 uzavřel Fond národního majetku České republiky (právní předchůdce Postoupené strany) a společnost Alfa Plastik, a.s. se sídlem Opavská 1435/45, 792 01 Bruntál, IČ: 60793791 /dále jen „**Alfa Plastik**“, Smlouvu č. 118/95 týkající se ekologických závazků. Smlouva byla následně měněna dodatkem č. 1 ze dne 21. 7. 1998 a dodatkem č. 00306-2002-242-D-0118/95/01-02 ze dne 20. 6. 2002. Dne 29. 6. 2015 uzavřela společnost Alfa Plastik (jako postupitel), stávající Postupitel (jako postupník) a Postoupená strana (jako postoupená strana) Smlouvu č. 00306-2015-4502-S-C-0118/95/01-3 o postoupení Smlouvy č. 118/95 týkající se ekologických závazků a dne 19. 12. 2017 dodatek č. 00306-2017-4502-D-0118/95/01-04 /smlouva č. 118/95 ve znění pozdějších dodatků a smlouvy o postoupení dále jen „**Ekologická smlouva**“/.

1.2. Na základě zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti

a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1. 1. 2006, na Českou republiku - Ministerstvo financí.

1.3. Postupitel a Postupník se v souladu s ustanovením § 244 odst. 1 a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účastní přeměny v podobě rozdělení Postupitele formou rozštěpení sloučením s Postupníkem jako existující společností /dále jen „**Přeměna**“, v rámci kterého dojde ke dni účinnosti k rozdělení Postupitele tak, že Postupitel zanikne a části jeho jmění přejdou mimo jiné na Postupníka a další nástupnické společnosti obchodní společnost IPB Development Bruntál s.r.o., IČO: 093 69 783, se sídlem na adrese Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335276 a obchodní společnost URBANITY Energy Bruntál s.r.o., IČO: 093 69 813, se sídlem na adrese Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335279 vše v souladu s projektem rozdělení formou rozštěpení sloučením /dále jen „**Projekt**“/.

1.4. V rámci Přeměny mimo jiné přejdou z Postupitele jakožto zanikající společnosti na příslušné jednotlivé nástupnické společnosti nemovité věci, které jsou zapsány na LV č. 2065 pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál) a které jsou současně předmětem Ekologické smlouvy /dále jen „**Nemovitosti**“, a to dle vymezení obsaženého v Projektu.

1.5. Postupitel má zájem postoupit všechna práva a povinnosti z Ekologické smlouvy na Postupníka.

1.6. Postupník má zájem splnit práva a povinnosti stanovené Ekologickou smlouvou.

1.7. Postoupená strana souhlasí s postoupením práv a povinností z Ekologické smlouvy na Postupníka.

Článek II.

2.3. Pro vyloučení pochybností Postupitel a Postupník prohlašují a Postoupená strana bere na vědomí, že finanční hodnota za Nemovitosti stanovená v projektu přeměny nebyla žádným způsobem snížena z důvodu existence ekologické zátěže nacházející se na Nemovitostech.

Článek III.

Závazky Postupitele

3.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje na Postupníka v souladu s článkem 1.5 Smlouvy všechny práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy týkající se Nemovitostí. Práva jsou omezena částkou garance dle článku 4.2 této smlouvy.

3.2. Postupník touto Smlouvou přijímá práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v Ekologické smlouvě, která jsou touto Smlouvou na něj postoupena a s jejichž zněním se seznámil a nemá k nim výhrady. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností prohlašují Postupník a Postoupená strana, že budou pokračovat v odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací na Nemovitostech, poskytnou si potřebnou

součinnost a Postupník si nebude nárokovat úhradu činností spojených s odstraňováním starých ekologických zátěží přímo vůči Postoupené straně.

3.3. Postupitel prohlašuje, že nebude po Postoupené straně vyžadovat žádné plnění Ekologické smlouvy v rozsahu, v jakém byla postoupena na Postupníka, tj. v rozsahu týkajícím se Nemovitostí a ve výši garance dle článku 4.2 této smlouvy.

Článek IV. Závazky Postoupené strany

4.1. Celková garance dle shora uvedené Ekologické smlouvy činí 190 550 108,- Kč včetně DPH, slovy: sto devadesát miliónů pět set padesát tisíc sto osm korun českých.

4.2. K datu 2. září 2020 je z prostředků Postoupené strany vázáno v uzavřených realizačních smlouvách celkem 181 848 145,46 Kč, slovy: sto osmdesát jeden milion osm set čtyřicet osm tisíc sto čtyřicet pět korun českých, čtyřicet šest haléřů, z toho vyčerpáno je celkem 166 589 042,89 Kč, slovy: sto šedesát šest miliónů pět set osmdesát devět tisíc čtyřicet dva korun českých, osmdesát devět haléřů.

4.3. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017, v platném znění. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v Ekologické smlouvě.

4.4. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření na Nemovitostech výši garance, bude rozdíl hrazen Postupníkem.

Článek V. Závazky Postupníka

5.1 Postupník touto Smlouvou přijímá všechna práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem. Práva jsou omezena částkou garance dle článku 4.2 této smlouvy. Postupník dále prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v Ekologické smlouvě, s jejímž zněním se Postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

5.2 Postupník se zavazuje, že splní veškeré povinnosti uložené v rozhodnutí České inspekce životního prostředí /„ČIŽP“/ ze dne 17. března 1998 o uložení nápravných opatření, č.j. 0136/98/0902/Gö a následně rozhodnutí ČIŽP/49/OOV/SR02/0605493. 004/15/VMG z 22.12.2015 měnící lhůtu pro plnění opatření jejím prodloužením do 31.12.2022, vydaném dle § 42 odst. 2 vodního zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k Nemovitostem /„ČIŽP Rozhodnutí“/, ledaže ČIŽP na základě nových skutečností vydá nové rozhodnutí o uložení nápravných opatření ve vztahu k Nemovitostem adresované Postupníkovi, které ČIŽP Rozhodnutí ve vztahu k Nemovitostem nahradí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva je sepsána v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti splněním poslední z následujících podmínek (i) bude provedena Přeměna a (ii) dojde k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Smlouvy i Ekologické smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Postoupená strana zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

6.3. Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právním řádem ČR.

6.4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 LV č. 2065 pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál

Příloha č. 2 Čestné prohlášení Postupníka

V Praze dne: 20. října 2020

Postupitel:

Jméno: Ing. Roland Hofman, MBA

Funkce: jednatel

V Praze dne: 20. října 2020

Postupník:

Jméno: Ing. Roland Hofman, MBA

Funkce: jednatel

V Praze dne:

V Praze dne: 21. října 2020

Postoupená strana:

Mgr. Monika Zbořilová

ředitelka odboru 45

Příloha č. 1
LV č. 2065 pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál

Příloha č. 2
Čestné prohlášení Postupníka

Níže uvedená společnost:

URBANITY Development Bruntál s.r.o.

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 061 49 359, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277052
zastoupena: Ing. Rolandem Hofmanem, MBA, jednatelem společnosti
/dále jen „Postupník“/

čestně prohlašuje, že:

Postupník je seznámen se stavem Nemovitostí s ohledem na jejich ekologické zatížení a nutností realizace sanačních prací.

Postupník dále prohlašuje, že je seznámen se zněním ekologické smlouvy č. 118/95 včetně realizovaných dodatků, souhlasí s ní a je ochoten ji plnit v plném rozsahu.

Praze dne:

Postupník:

Jméno: Ing. Roland Hofman, MBA
Funkce: jednatel