

Smlouva o nájmu parkovacích stání

1. Simon Pelikán

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

na straně jedné (dále též jako „Pronajímatel“)

a

2. Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

IČO: 44848943

sídlem: Jeruzalémská 964/4, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

na straně druhé (dále též jako „Nájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 624 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 30 m² jak je tato nemovitost zapsána na LV č.1691 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v katastru nemovitostí pro obec Ostrava a katastrální území Moravská Ostrava (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu a užívání parkovacích míst umístěných na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání předmět nájmu, na němž se nacházejí parkovací místa u objektu č. p. 133, který je součástí pozemku parc. č. 622/1 v k.u. Moravská Ostrava a který je ve vlastnictví Nájemce.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování vozidel zaměstnanců a klientů Nájemce (Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.).

III. Zákaz podnájmu

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. 09. 2020

V. Nájemné, splatnost

1. Cena za užívání předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran měsíčně ve výši 1500,- Kč. Nájemné bude hrazeno měsíčně, je splatné měsíčně předem, a to vždy k 25. dni

předcházejícího kalendářního měsíce na účet Pronajímatele u Unicredit Bank a.s., pobočka Ostrava, č.ú. [REDACTED] K bezhotovostním platbám měsíčního nájemného bude Nájemce vždy uvádět svou firmu a variabilní symbol shodný s jeho IČO uvedeným v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat nájemné v závislosti na možném pohybu cen související s mírou inflace. Případná změna výše nájemného v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Základem pro prvé zvýšení nájemného bude nájemné uvedené v článku V., odstavci 1. této smlouvy, pro další zvýšení pak bude základem nájemné za předchozí kalendářní rok. Na zvýšené nájemné má Pronajímatel nárok vždy od měsíce následujícího po zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem a doručení nového daňového dokladu. Inflační koeficient bude poprvé započítán v kalendářním roce následujícím po roce, v němž došlo k účinnosti smlouvy.
3. Úhrady nájemného jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. 10. 2013, kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladu spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku (vládní nařízení k § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn provádět opravy předmětu nájmu. Jestliže by při této činnosti bylo znemožněno Nájemci předmět nájmu užívat, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost Nájemci oznámit písemně nejméně 5 dní před zahájením prací. Po tuto dobu má Nájemce právo na poměrnou slevu z nájmu.
2. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na majetku.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v článku II., této smlouvy.
2. Nájemce v případě jakékoliv ekologické škody, způsobené jeho činností, zabezpečí její odstranění na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen Pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu identifikačních údajů.

VIII. Skončení nájmu

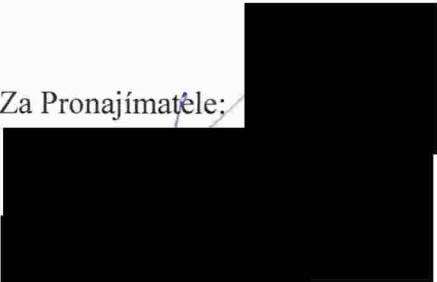
1. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku.
2. Výpovědní doba s výjimkou případu uvedeného níže v odst.3 je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného, nebo bude prohlášen úpadek Nájemce podle insolvenčního zákona, činí výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zabezpečí Nájemce s tím, že v této smlouvě nebudou znečitelněny žádné údaje, než ty předpokládané zákonem.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně právními předpisy, které se vztahují na předmětný nájem.
5. Tato smlouva o nájmu parkovacích stání je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží Pronajímatel a 1 stejnopis obdrží Nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

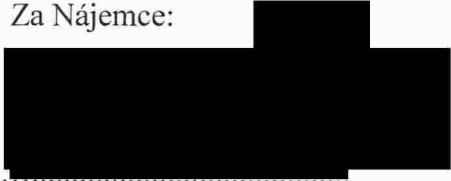
V Ostravě dne 21.10. 2020

Za Pronajímatele:


Simon Pelikán

V Praze dne 23.9. 2020

Za Nájemce:


Ing. Jiří Jirásek
předseda představenstva


Ing. Pavel Fiala
člen představenstva

