

## Darovací smlouva spojená se smlouvou o zřízení věcného předkupního práva č. 18/2020

### Smluvní strany:

**Dárce:** Statutární město Hradec Králové  
**Sídlo:** Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
**Zastoupený:** na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
**IČO:** 00268810  
**DIČ:** CZ00268810

a

**Obdarovaný:** Junák – český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s.  
**Sídlo:** Sokolovská 79/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
**zastoupený:** Mgr. Jindřichem Matouškem, vedoucím střediska  
**IČ:** 62690477  
**DIČ:** CZ62690477  
Pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38762

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

### **smlouvu o darování nemovitosti spojenou se smlouvou o zřízení věcného předkupního práva**

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost - pozemek st. p. č. 1992, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pražské Předměstí (dále také jen „předmět darování“). Pozemek je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Pražské Předměstí, (na pozemku st. p. č. 1992 stojí stavba č. p. 79, občanská vybavenost, ve vlastnictví obdarovaného).
2. Dárce prohlašuje, že předmět darování nabyt do svého vlastnictví na základě Hospodářské smlouvy 4271/1991 z 12.12.1991, a že není zapotřebí žádného souhlasu třetích osob k platnému uzavření této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost (LV č. 10001).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva (darování) k nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce **d a r u j e** obdarovanému předmět darování specifikovaný v čl. 1 odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět darování do svého výlučného vlastnictví **p ř i j í m á**.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu darování.
4. Hodnota daru je stanovena ve výši evidované účetní hodnoty, tj. na částku ve výši **501.600 Kč** (slovy: Pět set jeden tisíc šest set korun českých).

## III. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu darování (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímají.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Obdarovaný toto bere výslovně na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět darování do svého vlastnictví s případnými vadami a bez dalších výhrad.
3. Vlastnictví k předmětu darování nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. Obdarovaný svým podpisem zmocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Dárce svým podpisem plnou moc od obdarovaného přijímá.
5. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

6. Účastníci smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
10. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. III. odst. 9. smlouvy) k převodu vlastnického práva na obdarovaného, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.
11. Obdarovaný tímto prohlašuje, že je veřejně prospěšným poplatníkem, který se věnuje podpoře a ochraně mládeže, na něhož se vztahuje § 19b odst. 2 písm. b) zákona o daních z příjmů, podle něhož je nabytý bezúplatný příjem (darování) osvobozen od daně z příjmů.

#### **IV. Předkupní právo**

1. Obdarovaný zřizuje k předmětu darování (pozemku st. p. č. 1992 v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy) ve prospěch dárce předkupní právo s věcnými účinky a dárce toto předkupní právo ke shora uvedené nemovitosti přijímá.
2. Obsahem předkupního práva je závazek obdarovaného a dalších případných vlastníků či spoluvlastníků nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy jako právních nástupců obdarovaného pro případ, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve ji nabídnout ke koupi dárce.
3. Dárce je povinen sdělit písemně obdarovanému nebo jeho právním nástupcům, že nabídku přijímá do 5 měsíců od doručení nabídky a do jednoho měsíce od doručení přijetí nabídky obdarovanému nebo jeho právním nástupcům složit kupní cenu do notářské úschovy. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 27. 05. 2020 – 12. 06. 2020.
2. Dárce prohlašuje, že darování nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/741 ze dne 29. 06. 2020.

3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové a po dvou výtiscích obdrží dárce a obdarovaný.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dárce je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním darovací smlouvy v plném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že darovací smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in  
Junák – český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s. IČO: 62690477, Sokolovská 79/1, 500 02 Hradec Králové, ID datové schránky: wueabw3
  - vymezení předmětu smlouvy :  
Darovací smlouva spojená se smlouvou o zřízení věcného předkupního práva – darování pozemku st. p. č. 1992, k. ú. Pražské Předměstí
  - cena: 501.600 Kč bez DPH

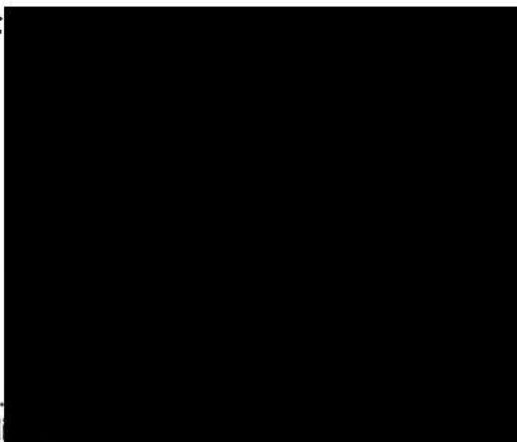
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne ..02.11.2020

V Hradci Králové dne 30. 09. 2020

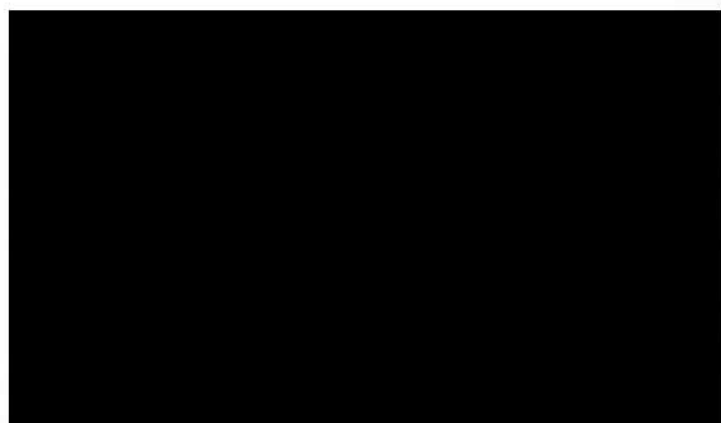
Dárce:



.....  
Ing. M

vedoucí odboru správy majetku města

Obdarovaný:



**Ověřovací doložka pro legalizaci**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové  
poř. č. legalizace 41/2020/H

