SMLOUVA O DÍLO

č. ST -R CZ/20/10/300000-0003

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

# Smluvní strany

1. Objednatel **Gymnázium Čakovice**

Sídlo: Nám. 25. března 100, 196 00 Praha 9

IČO: 61387835

DIČ: CZ 61387835

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 2003400009/6000

Zastoupený : Mgr. Iva Nosková – ředitelka gymnázia

(dále jen „objednatel“)

1. Zhotovitel **Stangl Technik Česko spol. s r.o.**

Sídlo: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4

IČ: 29039347

DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4300342/0800

Zastoupený : Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek – jednatelé

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161974

(dále jen „zhotovitel“).

# Předmět plnění, vlastnosti díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo.

**Popis díla**

Předmět díla: Klimatizace v budově Gymnázia Čakovice 2 dle přílohy č. 1 (klimatizace učeben, kanceláří a kabinetů) a č.2 (Záruční pravidelný servis po dobu záruky – 5 let)

Místo plnění: **Gymnázium Čakovice,** Nám. 25. března 100, 196 00 Praha 9

Díle je specifikováno ve výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ze 16.9.2020.

Jedná se o dodávku a montáž vnitřních a venkovních jednotek, elektoinstalaci (připojení) a zaškolení obsluhy. Součástí dodávky je doprava zboží do sídla zadavatele.

* 1. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit za dílo cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Dokončené dílo (předmět díla) musí odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám.

# Termíny plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

Předpokládaný datum uzavření smlouvy do 30.10.2020

Termín zahájení 26.10.2020

Termín dokončení do 15.12.2020

# Cena plnění a platební podmínky

* 1. Cena díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., této smlouvy činí celkem

**244.895,- Kč bez DPH**

(slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisíceosmsetdevadesátpět korun českých).

* 1. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s provedením díla. Cena díla je podrobně specifikována v příloze č.1 a č. 2 této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré vícenáklady vzniklé z jeho písemných požadavků, které půjdou nad rámec této smlouvy.
  3. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
  4. Úhrada díla bude provedena na základě předávacího protokolu a faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
  5. Splatnost faktur činí **14 dnů** od data vystavení faktury /po jejich doručení objednateli.

V případě výskytu drobných vad a nedodělků při předání díla specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn pozastavit 5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH až do odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu.

Pozastavená částka (5% z ceny díla v případě vad a nedodělků) bude uvolněna na základě žádosti, jejíž přílohou bude protokol o odstranění vad a nedodělků.

# Provádění díla

* 1. V průběhu provádění díla bude veden stavební deník
  2. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 14 dní informovat objednatele formou zápisů ve stavebním deníku o stavu prováděných prací a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejména jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatele neprodleně.
  3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

# Dokončení a předání díla

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad, s výjimkou uvedenou v čl. VI odst. 4 této smlouvy, objednateli.
  2. Zhotovitel splní svůj závazek předat dokončený předmět díla okamžikem, kdy objednatel nebo jím pověřená osoba převezme dílo v místě jeho provedení, přičemž o předání řádně dokončeného předmětu díla (s výjimkou případu uvedeného v článku VI. odst. 7.) bude sepsán předávací protokol a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, bude-li vykazovat pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit v jeho užívání. V případě, že dílo bude předáno s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto specifikovány v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůty k jejich odstranění.
  4. V případě převzetí díla s drobnými vady a nedodělky bude sepsán a oběma smluvními stranami potvrzen protokol o jejich odstranění.
  5. Nebezpečí škody na díle (předmětu díla) přechází na objednatele okamžikem předání díla (předmětu díla) objednateli. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele po zaplacení celkové ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla dle čl. II. a VI. této smlouvy kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími.
  6. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že zhotovitel dílo dokončí před termínem plnění.
  7. V případě, že objednatel převzetí díla v dohodnutém termínu bezdůvodně nezahájí, bude tento termín považován za převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se tímto nezbavuje povinnosti odstranit případné vady a nedodělky na zhotoveném díle.

# Součinnost objednatele

* 1. Smluvní strany prohlašují, že prostory budou předány zhotoviteli do 26. 10. 2020. O převzetí prostor bude proveden zhotovitelem zápis do stavebního deníku.
  2. Po dobu prací zhotovitele na díle zajistí objednatel zhotoviteli nepřetržitý přístup do prostorů místa plnění předmětu díla.
  3. Objednatel zajistí, že v průběhu realizace díla nebudou v místě plnění díla vykonávány žádné práce, které by mohly poškodit dílo dodávané zhotovitelem.
  4. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup ke zdroji elektrické energie a vody.
  5. Prodlení objednatele s plněním povinností dle tohoto článku smlouvy má za následek posunutí termínu dokončení díla, na kterém se obě smluvní strany dohodnou.

# Nabytí vlastnického práva

* 1. Objednatel nabývá vlastnická práva k provedenému dílu a zboží po zaplacení celkové ceny díla zhotoviteli.

# Doklady vztahující se k předmětu díla

* 1. Spolu s dílem (předmětem díla), je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla, a to zejména, nikoliv však výlučně:
  2. Prohlášení o shodě a certifikáty k použitým materiálům
  3. Veškeré revize, zkoušky a dokumenty, pokud budou požadovány
  4. Záruční listy a ostatní doklady k předanému dílu
  5. Veškerou dokumentaci o skutečném provedení díla (zákres)
  6. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla). Zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.

# Záruka za jakost

* 1. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli dle čl. VI. této smlouvy.
  2. Záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí **60 měsíců**, není-li dále uvedeno jinak.
  3. V ceně díla je zahrnut pravidelný záruční servis vždy 1 x ročně po dobu záruky. Servis se vztahuje na veškeré dodávané klimatizační jednotky, které jsou součástí SOD.
  4. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen ke sjednanému účelu, ale i účelu obvyklému. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předané dílo si uchová po dobu záruční lhůty vzhled a užitné vlastnosti a bude způsobilé k užívání bez závad.
  5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví v záruční době po převzetí díla, písemně s popisem vady a bez zbytečného odkladu.
  6. Vady reklamované v záruční lhůtě dle předchozího odstavce tohoto článku odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní od doručení reklamace zhotoviteli. Nebude-li z technických či jiných důvodů možné vadu v této lhůtě odstranit, dohodne zhotovitel s objednatelem jiný reálný termín pro odstranění vady.
  7. Vady reklamované při převzetí díla nebo v záruční lhůtě odstraňuje zhotovitel bezúplatně.
  8. Záruka podle odst. 1, odst. 2 a odst.3 tohoto článku se nevztahuje na vady, které se objeví nebo budou částečně nebo zcela způsobeny tím, že objednatel nedodrží pokyny pro užívání a údržbu předmětu díla, nebo je užívá jiným způsobem, než pro který byl výrobek určen a uzpůsoben.
  9. Záruka podle odst. 1, odst. 2 a odst. 3 tohoto článku se nevztahuje na vady, které se objeví nebo budou částečně nebo zcela způsobeny běžným opotřebením které budou způsobeny montáží a opravami provedenými neoprávněnými osobami.

# Smluvní pokuty.

* 1. Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínech dle článku III. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové ceny díla za každý den prodlení.
  2. V případě nezaplacení daňového dokladu v dohodnutých lhůtách splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.
  4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně
  5. Maximální výše všech smluvních pokut nepřekročí 10% ceny díla bez DPH

# Závěrečná ustanovení.

* 1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.
  2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Tato smlouva obsahuje pět stran a je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1, č. 2.
  5. S obsahem smlouvy jsou obě smluvní strany seznámeny a souhlas potvrzují svým podpisem.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne ……….. V Praze dne 20.10.2020

Za objednatele Za zhotovitele

………………………………… …………………………………

Mgr. Iva Nosková – ředitelka gymnázia Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek – jednatelé