

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

nezletilý Tupý Martin, r.č.: 18xxxx/xxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hulín

zastoupený zákonným zástupcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 8N12/61
ze dne 6.2.2012 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I.

Na základě Oznámení o změně výše nájemného zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 489 Kč (slovy:
padesátisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. I tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **2 706 Kč** (slovy:
dvatisícsešest korun českých).

Dne 31.3.2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského
pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxxxx-
xxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu
vlastnických práv a o zřízení věcného břemene podle zákona č. 139/2002 Sb., a o
změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020
předmět nájmu snižuje o pozemky :

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
|-----------|------------|---------------|------------|
| Třebětice | Třebětice | KN | 290/2 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 309/25 |
| Třebětice | Třebětice | PK | 322 |

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 31.3.2020 nenáleží pronajímateli nájemné
za pozemky, které přešly o vlastnictví třetí osoby.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 26 467 Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 2.11.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
nezletilý Tupý Martin
zastoupený zákonným zástupcem
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis