

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Turnov, IČ 00276227

se sídlem 511 01 Turnov, Antonína Dvořáka 335

zastoupené panen [REDACTED]

na straně jedné

a

[REDACTED] **Jiří Kocián**

nar. [REDACTED] 1957

bytem [REDACTED] Česká Lípa

na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Město Turnov prohlašuje, že je, na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí soupis nemovitostí ze dne 19.7.1999, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 8.2.2012 a Smlouvy směnné ze dne 18.7.2018, mimo jiné vlastníkem

pozemku parc. č. 1004/12, orná půda o výměře 4392 m² a

pozemku parc. č. 1004/14, orná půda o výměře 6 m²,

oba pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Turnov.

Pan [REDACTED] Jiří Kocián prohlašuje, že je, na základě Smlouvy darovací V12 1030/1995 ze dne 10.10.1995, právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.1995, mimo jiné vlastníkem

pozemku parc.č. 2870/23, orná půda, o výměře 2241 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 4732, pro obec a katastrální území Turnov.

III.

Předmět směny a zřízení věcného břemene

Smluvní strany podpisem této smlouvy směřují nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy takto:

Město Turnov převádí ze svého vlastnictví pozemky v k.ú. Turnov, do vlastnictví pana [REDAKCE] Jiřího Kociána - **pozemek parc. č. 1004/14, orná půda, o výměře 6 m² a nově vznikající pozemek parc. č. 1004/68, orná půda o výměře 407 m²**, který vzniká na základě dělení pozemku p.č. 1004/14 geometrickým plánem č. 4601-264/2020, potvrzený katastrálním úřadem dne 9.7.2020, zapsané v obci a kat. území Turnov, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnilo, drželo a užívalo, resp. mělo právo držet a užívat.

a

Pan [REDAKCE] Jiří Kocián převádí ze svého vlastnictví **nově vznikající pozemky** v k.ú. Turnov, do vlastnictví Města Turnov - **pozemek parcelní číslo 2870/23, orná půda, o výměře 1371 m², p.č. 2870/66, orná půda, o výměře 169 m² a p.č. 2870/67, orná půda, o výměře 383 m²**, které vznikají rozdělením pozemku p.č. 2870/23, na základě geometrického plánu č. 4601-264/2020, potvrzený katastrálním úřadem dne 9.7.2020, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnil, držel a užíval, resp. měl právo držet a užívat.

Město Turnov a pan [REDAKCE] Jiří Kocián prohlašují, že takto směněné nemovitosti, jak je výše uvedeno, do svého vlastnictví bez výhrad přijímají.

V.

Platební podmínky

Město Turnov převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví pana [REDAKCE] Jiřího Kociána pozemky v k. ú. Turnov, **parc. č. 1004/14, orná půda, o výměře 6 m² a nově vznikající pozemek parc. č. 1004/68, orná půda o výměře 407 m²**, za cenu 1350,- Kč za m², tj. **celková hodnota převáděných pozemků je 557.550,- Kč, vč. DPH**

a

Pan [REDAKCE] Jiří Kocián převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Turnov **nově vznikající pozemky** v k. ú. Turnov **parcelní číslo 2870/23, orná půda, o výměře 1371 m², p.č. 2870/66, orná půda, o výměře 169 m², oba za cenu ve výši 100,- Kč/m² a p.č. 2870/67, orná půda, o výměře 383 m², za cenu 50,- Kč/m², celková hodnota směňovaných pozemků je 173.150,- Kč.**

Rozdíl v hodnotách pozemků bude vyrovnán doplatkem kupní ceny ze strany pana [REDAKCE] Jiřího Kociána ve výši 384.400,-Kč, slovy střístaosmdesáttisícčtyřista korun českých.

Tato částka bude převedena na bankovní účet Města Turnov č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Doplatek dohodnuté kupní ceny je zaplacen dnem připsání celkové částky na jednotlivé účty prodávajících.

VI. Prohlášení smluvních stran

Město Turnov prohlašuje, že na nemovitostech směřovaných touto směnnou smlouvou, tj. na pozemcích parc. č. 1004/14 a nově vznikajícím pozemku parc. č. 1004/68, oba k.ú. Turnov, nevážnou žádná zástavní práva, ani jiné závazky, nemovitosti jsou prosté všech dluhů a právních závad. Na pozemcích jsou dle oddílu C, listu vlastnictví 10001, vedena věcná břemena pro společnost ČEZ Distribuce a.s. a GasNet, s.r.o., vymezená geometrickými plány, z nichž vyplývá, že se trasování netýká převáděných částí pozemků. Tato věcná břemena by tudíž neměla být přepsána na nově vznikající části pozemků.

Pan [REDAKCE] Jiří Kocián prohlašuje, že na nemovitostech směřovaných touto směnnou smlouvou, tj. na pozemcích p.č. 2870/23, p.č. 2870/66 a p.č. 2870/67, vše v k.ú. Turnov, nevážnou věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky, nemovitosti jsou prosté všech dluhů a právních závad.

Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám skutečný i právní stav směřovaných nemovitostí a že se zevrubně seznámily se stavem uvedených směřovaných nemovitostí a přebírají je ve stavu, jak stojí a leží.

VII. Návrh na vklad

Smluvní strany prohlašují, že výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, povolil podle obsahu této směnné smlouvy příslušné zápisy vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily Město Turnov.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Její právní účinky nastanou dnem doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Správný poplatek za zápis do katastru nemovitostí uhradí pan [REDAKCE] Jiří Kocián.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí a zákonem číslo 254/2016 Sb. změna zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato směnná smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden originál této smlouvy bude předán s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a zbývající originály této smlouvy jsou určeny pro každou ze smluvních stran.

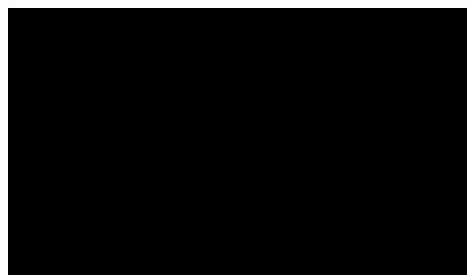
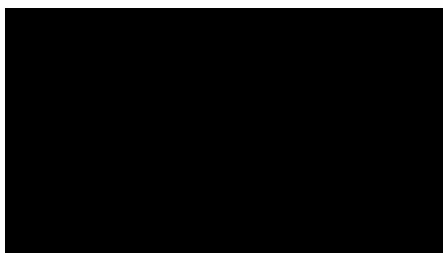
Tato smlouva bude zveřejněna městem Turnov v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ v Turnově od 25.5.2020 do 10.6.2020 a Zastupitelstvo Města Turnova dne 25.6.2020 schválilo tuto směnu nemovitostí usnesením ZM č. 199/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé. Dále prohlašují, že obsah této směnné smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakéhokoliv omylu či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Turnově dne 12.8.2020

V Turnově dne 27. 10. 2020



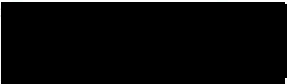
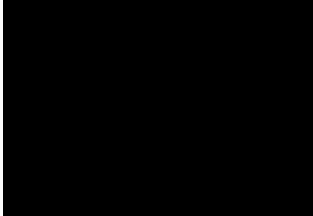
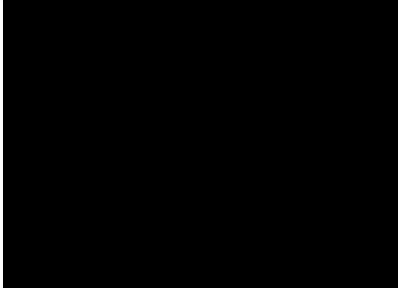


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
1004/12	43	92	orná půda	1004/12	39	85	orná půda		0	1004/12		10001	39	85	
2870/23	22	41	orná půda	1004/68	4	07	orná půda		0	1004/12		10001	4	07	
				2870/23	13	71	orná půda		2	2870/23		4732	13	71	
				2870/65	3	18	orná půda		2	2870/23		4732	3	18	
				2870/66	1	69	orná půda		2	2870/23		4732	1	69	
				2870/67	3	83	orná půda		2	2870/23		4732	3	83	
	66	33			66	33									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1004/12		54400	16	39								
		51410	23	46								
1004/68		54400	4	07								
2870/23		54400	13	71								
2870/65		54400	3	18								
2870/66		54400	1	69								
2870/67		54400	3	83								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10
	Dne: 7. července 2020 Číslo: 402/2020	Dne: 10.7.2020 Číslo: 401/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4601-2649/2020		
Okres: Semily		
Obec: Turnov		
Kat. území: Turnov		
Mapový list: Turnov 2-6/33		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2918-224	682267.73	993847.81	3	DOČ. STABIL. BARVA
2922-242	682274.79	993845.71	8	DOČ. STABIL. BARVA
2922-246	682264.86	993828.72	8	DOČ. STABIL. BARVA
4223-22	682296.97	993844.09	3	PL. MEZNIK
4371-5	682249.28	993873.31	3	PL. MEZNIK
4371-6	682183.57	993900.56	3	PL. MEZNIK
4371-12	682257.71	993870.78	3	KOLÍK
1	682268.06	993834.19	8	KOLÍK
2	682260.97	993849.83	3	KOLÍK
3	682252.28	993852.43	3	KOLÍK
4	682258.76	993861.92	3	KOLÍK
5	682251.43	993857.09	3	KOLÍK
6	682186.09	993877.04	3	KOLÍK
5010-580	682161.54	993889.76	3	DOČ. STABIL. BARVA
5010-582	682187.17	993876.48	3	DOČ. STABIL. BARVA
5010-592	682233.72	993857.97	3	DOČ. STABIL. BARVA

