



TSKRP00AHR0P

číslo smlouvy TSK: 5/19/523/2159/53
E618-S-1520/2020/Ma

S M L O U V A

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, uzavřená podle ustanovení § 1257 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 5195232159

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
IČ: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,
zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

a dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této Smlouvy uvedeno, na základě
smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/14/520/0414/50 a č. E618-V-
2904/2014/Ma uzavřené mezi Smluvními stranami dne 16.10.2014, na uzavření této smlouvy
o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a dále se na základě § 19 odst. 5 citovaného zákona řídí přiměřeně ustanoveními zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., podle jehož ustanovení § 2 odst. 2 má právo hospodařit s majetkem státu a dle § 21 plní funkci vlastníka a provozovatele dráhy podle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II.

Prohlášení o vlastnictví

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **39/4**, parc.č. **505/1** v katastrálním území **Hrdlořezy**, obec Praha, parc.č. **927** v katastrálním území **Malešice**, obec Praha, které jsou zápsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 258 pro katastrální území Hrdlořezy a na listu vlastnictví č. 646 pro katastrální území Malešice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – podzemního vedení PS 8-02-01 Praha Hostivař – Praha Malešice kabely sdělovacího a zabezpečovacího zařízení umístěného na Dotčených pozemcích pod označením „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., 1. část – žst. Praha Hostivař“ (dále jen „**Stavba**“).

3. Komunikace na Dotčených pozemcích jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.

4. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejich nabyvatele.

Článek III.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene k tíži Dotčených pozemků spočívajícího v oprávnění Oprávněného zřízovat a provozovat Stavbu na Dotčených pozemcích. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV.

Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby inženýrské sítě – podzemního vedení PS 8-02-01 Praha Hostivař – Praha Malešice kabely sdělovacího a zabezpečujícího zařízení na Dotčených pozemcích a v právu provozování, údržby, oprav, úprav a kontroly, modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky v souvislosti s touto jeho činností.
2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 708-23/2017, katastrální území Hrdlořezy a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1801-23/2017, katastrální území Malešice, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Oprávněného.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada v souladu s vnitřním předpisem strany povinné ve smyslu čl. 27 směrnice SŽDC č. 85 „Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty“ ve výši **732 720,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.
3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti 60 dní od doručení faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvu o věcném břemenu.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

9. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemene. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zasypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o drahách.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcněprávních účinků podle odst. 1 článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný a jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1785 ze dne 24.8.2020.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 708-23/2017, katastrální území Hrdlořezy

Příloha č. 3: geometrický plán č. 1801-23/2017, katastrální území Malešice

V Praze dne 26. 10. 2020

V Praze dne 12. 10. 2020

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.:

Za Oprávněného -
Správa železnic, státní organizace:

Ing. Jan Machala
ředitel Úseku služeb veřejnosti

Ing. Petr Hofmanzl
na základě pověření

