

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 729/OIRM/2020

(RM dne 07. 09. 2020 usn.č. 747/2020/RM)

Věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – kanalizace

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále také „OZ“).

Smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: [REDACTED]

e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „**STRANA OPRAVNĚNÁ**“) na straně jedné

a

ROJAN spol. s r.o.
se sídlem Husova 424, 261 01 Příbram VI
zastoupena Kristinou Blaszczykovou, jednatelkou
Jaroslavou Královou, jednatelkou
IČO: 47053020
ID datové schránky: eejxzjz

(dále společně jen „**STRANA POVINNÁ**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1257 a násl. OZ, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**SMLOUVA**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec Příbram, katastrální území Březové Hory, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram má ve vlastnictví tuto nemovitou věc:

- a) pozemek parc. č. 70/1, způsob využití – manipulační plocha zapsaný na LV č. 5239,

(vše dále jen „**SLUŽEBNÝ POZEMEK**“).

- 1.2. Ve **SLUŽEBNÉM POZEMKU** se nachází inženýrská síť – kanalizační řad o celkové délce 30,5 metrů (dále jen „**INŽENÝRSKÁ SÍŤ**“).
- 1.3. Skutečné uložení **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** s vyznačením jeho ochranného pásma je graficky znázorněno v geometrickém plánu číslo: 2127 – 30/2020 vypracovaným firmou Geoservis Příbram s.r.o., Purkyňova 394, 26101 Příbram ke dni: 06.01.2020 a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Štěpánem Vondráškem, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**GEOMETRICKÝ PLÁN**“).

Článek II.

Zřízení, nabytí a rozsah služebnosti

- 2.1. **STRANA POVINNÁ** touto **SMLOUVOU zřizuje** k části **SLUŽEBNÉHO POZEMKU** - vymezené **GEOMETRICKÝM PLÁNEM** ve prospěch **STRANY OPRÁVNĚNÉ služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provádět revize, provozovat a udržovat na vlastní náklad **INŽENÝRSKOU SÍŤ** uvedenou v článku I. této **SMLOUVY** na **SLUŽEBNÉM POZEMKU** (jeho části vymezené **GEOMETRICKÝM PLÁNEM**) a povinnost **STRANY POVINNÉ** respektovat uložení této **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**, která je umístěna ve **SLUŽEBNÉM POZEMKU** tak, jak je zobrazeno **GEOMETRICKÝM PLÁNEM**. **STRANA OPRÁVNĚNÁ** oprávnění ze služebnosti přijímá. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 2.2. Na základě této smlouvy vzniká **STRANĚ OPRÁVNĚNÉ** právo vstupu a vjezdu na **SLUŽEBNÝ POZEMEK** za účelem zřízení, provozování, zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a výměny **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**. **STRANA OPRÁVNĚNÁ deklaruje, že se bude snažit do práv STRANY POVINNÉ zasahovat v míře nejnutnější a bude maximálně šetřit její vlastnická práva.**
- 2.3. Strany ujednávají tato další pravidla a podmínky:
 - a) Potřebu provádění zásahu na **INŽENÝRSKÉ SÍTI**, oznámí **STRANA OPRÁVNĚNÁ** **STRANĚ POVINNÉ** telefonicky nebo SMS a emailem s uvedením termínu zahájení prací a data předpokládaného ukončení prací.
 - b) **STRANA POVINNÁ** se zavazuje v případě plánovaných oprav, revizí a údržby na **INŽENÝRSKÉ SÍTI**, do 7 dnů od oznámení, a v případě potřeby provedení havarijního zásahu, neprodleně odstranit veškeré překážky, bránící přístupu k **INŽENÝRSKÉ SÍTI** a realizaci všech souvisejících prací a úkonů. V případě, že **STRANA POVINNÁ** uvedené nesplní, provede toto zpřístupnění na náklady **STRANY POVINNÉ** **STRANA OPRÁVNĚNÁ**, resp. prostřednictvím svého provozovatele, k čemuž jej **STRANA POVINNÁ** podpisem této smlouvy zmocňuje.
 - c) Po provedení zásahu na **INŽENÝRSKÉ SÍTI** uvede **STRANA OPRÁVNĚNÁ** pozemek do původního stavu.
 - d) Smluvní strany se výslovně dohodly, že **STRANA OPRÁVNĚNÁ** může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a plněním povinností pro **STRANU OPRÁVNĚNOU** z této smlouvy vyplývajících, provozovatele svého vodohospodářského majetku.
 - e) **STRANA OPRÁVNĚNÁ se zavazuje vždy přistupovat ke STRANĚ POVINNÉ maximálně ohleduplně s přihlédnutím k jejím připomínkám.**

**Článek III.
Náklady spojené se zřízením služebnosti**

- 3.1. Služebnost inženýrské sítě se podle této SMLOUVY zřizuje bezúplatně.
- 3.2. Náklady související s vyhotovením GEOMETRICKÉHO PLÁNU a náklady vkladového řízení do katastru nemovitostí uhradí uhradí STRANA OPRÁVNĚNÁ.

**Článek IV.
Součinnost stran**

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost k provedení vkladu práva dle této SMLOUVY do katastru nemovitostí včetně povinnosti odstranit její případné vady, budou-li k tomu vyzvány.
- 4.2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran částečně nebo úplně znemožní plnění svých povinností podle této SMLOUVY, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich neprodlenému překonání.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. STRANA POVINNÁ obdrží jedno (1) vyhotovení, STRANA OPRÁVNĚNÁ obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2. STRANA POVINNÁ bere na vědomí, že STRANA OPRÁVNĚNÁ je veřejnoprávní korporací, tudíž v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. v platném znění je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace. STRANA POVINNÁ souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této SMLOUVĚ a z této SMLOUVY vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SMLOUVĚ a s touto SMLOUVOU související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
- 5.3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření SMLOUVY rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 747/2020

Přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č.

Za STRANU POVINNOU

Za STRANU OPRÁVNĚNOU

V Příbrami dne

V Příbrami dne 27 -10- 2020


Kristina Blaszczyková, Jaroslava Králová
jednatelé


Mgr. Jan Konvalinka
starosta města Příbram

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
70/1															
647/1															
646															
712															

Oprávněný : *dle smlouvy*

Druh věcného břemene : *dle smlouvy*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1295-1012	779694.40	1083003.28	3	věcné břemeno
2111-1	779617.39	1083034.44	3	věcné břemeno
2111-2	779623.27	1083032.92	3	věcné břemeno
2111-3	779630.75	1083025.07	3	věcné břemeno
2111-4	779629.42	1083021.88	3	věcné břemeno
2111-5	779621.82	1083029.82	3	věcné břemeno
2111-6	779628.18	1083027.77	3	věcné břemeno
2111-7	779636.20	1083025.18	3	věcné břemeno
2111-8	779658.28	1083025.64	3	věcné břemeno
2111-9	779664.61	1083025.77	3	věcné břemeno
2111-10	779673.29	1083022.78	3	věcné břemeno
2122-1	779667.66	1083022.67	3	věcné břemeno
2122-2	779692.11	1083005.15	3	věcné břemeno
2122-3	779695.86	1083006.39	3	věcné břemeno
2122-4	779669.04	1083025.86	3	věcné břemeno
1	779701.95	1083001.83	3	věcné břemeno
2	779698.19	1083000.42	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Štěpán Vondráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2325/07</i>
	Dne: <i>6.1.2020</i>	Dne: <i>10.1.2020</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Geoservis Příbram s.r.o.</i> <i>Purkyňova 394</i> <i>261 01 Příbram</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2127-30/2020</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-16/2020-211 2020.01.09 12:55:37 CET	
Okres: <i>Příbram</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>	
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Březové Hory</i>		
Mapový list: <i>Příbram 1-1/31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

53/1

67/26

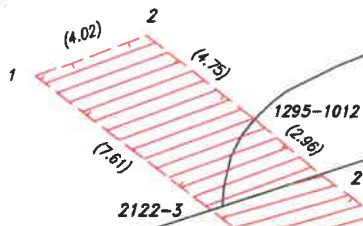
67/134

647/43

647/1

712

647/42



1295-1012

2122-2

2122-3

(30.08)

(27.88)

2122-1

2111-10

(3.25)

2122-4 (4.43)

153/4

1935

153/11

153/13

153/12

