

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 4/AQ/2020

na vypracování projektu stavby

v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)

ČI.1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: **REAL – INVESTA spol. s.r.o.**

se sídlem: **Most, Mikoláše Alše 2101, PSČ: 43401**

poštovní adresa a adresa provozovny: **Most, Mikoláše Alše 2101, PSČ: 43401**

statutární zástupce: **Ing. JAN SVITAVSKÝ**

IČO: **48288802**

DIČ: **CZ 48288802**

bankovní spojení: , č. ú.: 627249491/0100

společnost je zapsána v OR KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4833

1.2 Objednatel: **Aquacentrum, p.o., zřizovatel město Teplice**

se sídlem: Aloise Jiráka 3149, 41501 Teplice

statutární zástupce: Ing. Michael Paraska

IČ: 68975490

bankovní spojení: 27-1407030257/0100

ČI.2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje s náležitou odbornou péčí v rozsahu a za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá na akci „**PD – Oprava střešního pláště AQUACENTRA Teplice**“

2.1.1 Vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření

2.1.2 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně vypracování rozpočtu, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, PENB, PBR stavby a činnost v rámci zadávacího řízení

2.1.3 Projednání PD s DOSS, zejména HZS Teplice, ODŽP MGmT, včetně zajištění stanoviska

2.1.4 Plán BOZP

2.1.5 Autorský dozor – paušální částka po dobu realizace stavby (dle potřeb stavby a účast na KD min. 1 x týdně)

2.2 Objednatel se zavazuje, že předmět smlouvy převezme, zaplatí za jeho vypracování dohodnutou cenu, a poskytne zhotoviteli dojednané spolupůsobení.

ČI.3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

3.1 Předmět smlouvy je v rozsahu a obsahu dle vymezení plnění ve výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „**PD – oprava střešního pláště AQUACENTRA Teplice**“ ze dne 2020, které tvoří přílohu této smlouvy.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.

3.3 V rámci inženýrské činnosti provede zhotovitel projednání projektu stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy, zajistí jejich stanoviska a vyjádření. Požadavky dotčených orgánů budou rovněž zapracovány do rozpočtu a projektové dokumentace.

Čl.4 Způsob vypracování projektu

- 4.1 Předmět smlouvy dle bodu 2.1 bude vypracován v rámci sjednané ceny v šesti vyhotoveních.
- 4.2 Při zpracování předmětu smlouvy bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

Čl.5 Čas plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3 této smlouvy v termínu do 15. 12. 2020, stanoviska DOSS do 15. 1. 2021.
- 5.2 Termíny inženýrské činnosti jsou orientační a zhotovitel neposkytuje na ně záruku.
- 5.3 Změny rozsahu nebo koncepce stavby budou zohledněny úpravou jednotlivých termínů; o změně termínu bude objednatel zhotovitel písemně informovat.
- 5.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Čl.6 Cena plnění, platební podmínky

- 6.1 Cena za vypracování předmětu smlouvy v rozsahu čl.3 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle §2 Zák.č. 526/1990 Sb. o cenách.

- 6.2 Cena předmětu smlouvy je bez DPH:

6.2.1	Veškeré vstupní podklady, posouzení a zaměření	12 000,- Kč
6.2.2	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)	131 800,- Kč
6.2.3	Projednání PD s DODD	5 000,- Kč
6.2.4	Plán BOZP	15 000,- Kč
6.2.5	Autorský dozor	32 000,- Kč
	Celkem	195 800,- Kč

- 6.3 K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné aktuální výši.
- 6.4 V ceně je zahrnut počet vyhotovení dle bodu 4.1. Na žádost objednatele dodá zhotovitel za úhradu požadovaný počet dalších výtisků. Cena za vícetisk nepřesáhne částku 5 000,-Kč.
- 6.5 V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky. Případné správní poplatky budou hrazeny objednatelem, nebo zhotovitelem objednateli přefakturovány spolu se zdůvodněním jejich nezbytnosti.
- 6.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu předmětu smlouvy po jeho řádném provedení, předání a převzetí.
- 6.7 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- 6.7.1 číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,

- 6.7.2 předmět smlouvy, tj. text “ PD – Oprava střešního pláště AQUACENTRA Teplice“
 - 6.7.3 označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele spolu se zdůvodněním),
 - 6.7.4 doba splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli),
 - 6.7.5 označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - 6.7.6 číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 6.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.9 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací provedených ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle rozsahu rozpracovanosti.

Čl.7 Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v čase jeho odevzdání, objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání předmětu smlouvy, odpovídá pouze tehdy, pokud byly způsobené porušením jeho povinností. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo nemá vlastnosti obvyklé či předpokládané obecně závaznými předpisy.
- 7.2 Pro případ vady předmětu díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění vady. Zpracovatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 7.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady v písemné formě do rukou zástupce zhotovitele uvedeného v čl.1.
- 7.4 Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- 7.5 Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele po dobu dokončení stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání dokumentace zhotoviteli nebo dokončení inženýrské činnosti.
- 7.6 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo (část díla) v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí díla (části díla).
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 7.8 Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli újmu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí přiměřené náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Čl.8 Spolupůsobení a podklady objednatele

- 8.1 Objednatel poskytne zhotoviteli spolupůsobení uvedené ve výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „PD – oprava střešního pláště AQUACENTRA Teplice“ ze dne 9. 10. 2020.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu smlouvy, dle čl. 2 poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají obě strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 8.3 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 8.4 Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
- 8.5 Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

Čl.9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany dohodly následující smluvní pokutu při porušení povinností dle této smlouvy:
- 9.1.1 v případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě v článku 5.1.1 až 5.1.2, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu, za každý započatý týden prodlení ve výši 0,1 % z ceny příslušné výkonové fáze.
- 9.1.2 v případě prodlení s platbou ze strany objednatele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 9.2 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí povinná strana nezávisle na tom, zda v této souvislosti vznikne straně oprávněné škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

Čl.10 Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1 Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku – zák. č. 89/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích – zák. č. 90/2012, stavebního zákona – zák. č. 183/2006 Sb., která jsou těmito vztahům svou povahou nejbližší a dále příslušnými ustanoveními autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů – č. 360/1992 Sb.
- 10.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- 10.3 Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 10.4 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 10.5 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení pro každou smluvní stranu.

10.7 Tato smlouva má nedílnou přílohu č.1 - dle vymezení plnění ve výzvě na veřejnou zakázku malého rozsahu „PD – oprava střešního pláště AQUACENTRA Teplice“ ze dne 9. 10. 2020.

10.8 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

V Teplicích dne: 29. října 2020

V Teplicích dne: 1. listopadu 2020

.....
Zhotovitel
Ing. Jan Svitavský
jednatel

.....
Objednatel
Ing. Michael Paraska
ředitel