

**EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI**



DODATEK č. 4/2020

**k nájemní smlouvě
uzavřené dne 31. 12. 2015 mezi:**

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: [redacted]

dále jako „pronajímatel“

a

PRIA SYSTEM s.r.o.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zastoupená: Ing. Janem Podzimek, jednatelem
IČ: 29206740
DIČ: CZ29206740
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 65663
ČSOB banka č. ú.: [redacted]

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 4/2020 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se nově rozšiřuje o:

kancelář o výměře 27,53 m² (místnost A2.18), tak jak jsou znázorněna v Příloze č. 1 tohoto dodatku,
společné prostory o výměře 16,41 m²,
nábytek umístěný v nebytových prostorách v místnosti A2.18.

2. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavce 1 a odstavce 2 se rozšiřuje o:

1. Dohodnuté roční nájemné místnosti A2.18 činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	55 060,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m ² /rok	27 530,- Kč	bez DPH
společné prostory	2.000,- Kč/m ² /rok	32 820,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1.999,- Kč/m ² /rok	32 804,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 2 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2.400,- Kč/rok)		4 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2.399,- Kč/zaměstnance/rok	4 798,- Kč	bez DPH



Celkový roční nájem je	92 680,- Kč	bez DPH
tj. 7 723,33 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	65 132,- Kč	bez DPH
tj. 5 427,62 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	27 548,- Kč	bez DPH
tj. 2 295,71 Kč měsíčně bez DPH.		

Celkový roční nájem za pronájem místností A1.16, A1.17, A1.18, A1.23, B1.37 a A2.18 Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2016, Dodatku č. 2/2016, Dodatku č. 3/2019 a Dodatku č. 4/2020 činí:

	1 034 700,- Kč	bez DPH
tj. 86 225,- Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	772 752,- Kč	bez DPH
tj. 64 395,95 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	261 948,- Kč	bez DPH
tj. 21 829,05 Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 2 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 4/2020, je vyčíslena maximálně ve výši **13 135,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 4/2020 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 261,74 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

II.

1. Dodatek č. 4/2020 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 4/2020 nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a účinnosti 1. 11. 2020.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 4/2020 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor místnosti: A2.18.
 - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku místnosti: : A2.18.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



4. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 4/2020 zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 27. 10. 2020

Ve Zlíně dne: 26 -10- 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. Jan Podzimek
jednatel

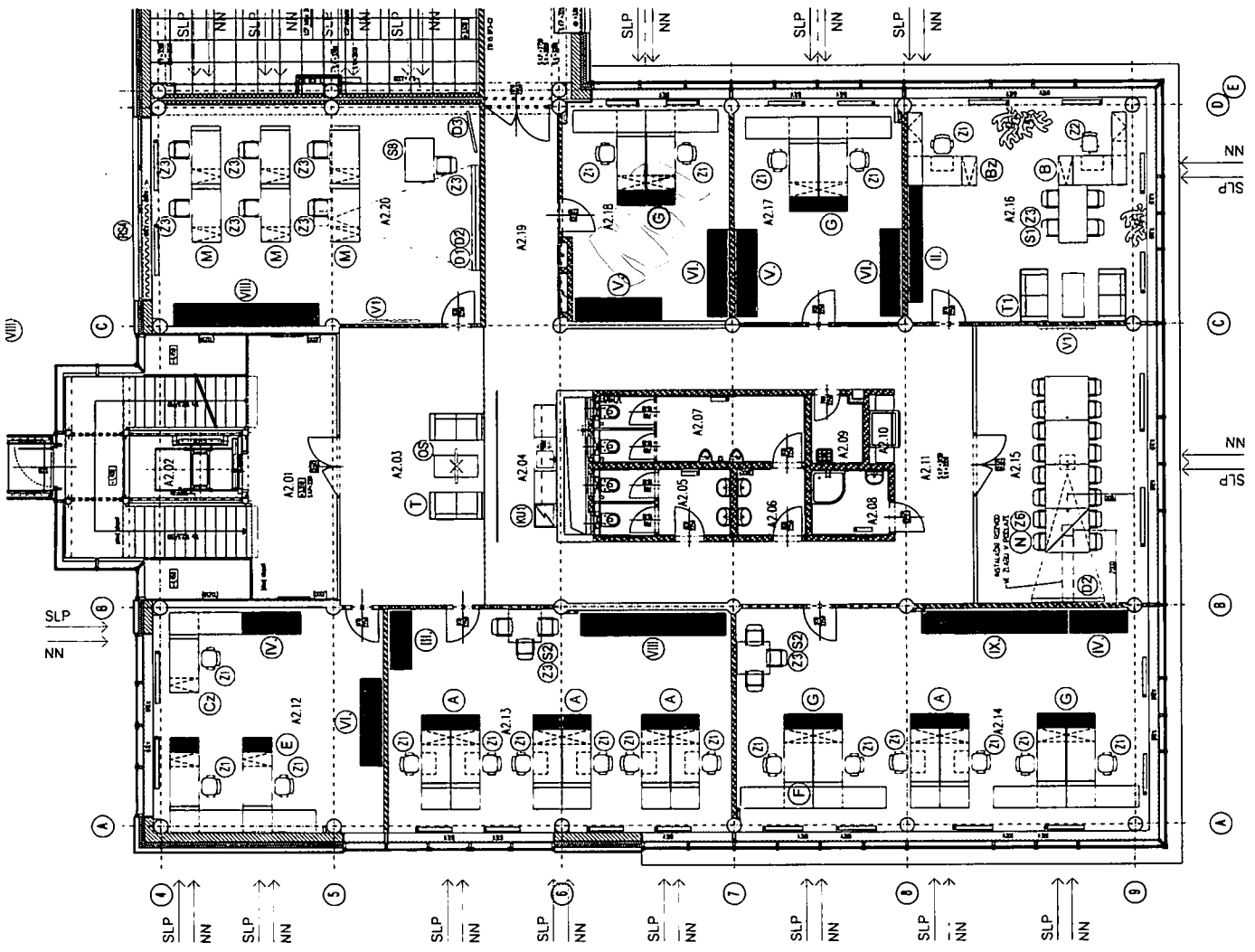
Odpovídá	Datum
PO/OO	27. 10. 20
EO	
Věcně	27. 10. 20
Správce rozpočtu	27. 10. 20

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - obj. č. 1 A

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PŘEDMĚT NÁZ.	DRUH PODLAHY	PLOŠKA STĚNY	PLOŠKA STĚNY	POZNAMKA	POZ. I. POČ.	PRAC.	CARANT.
A2.01	SCHODIŠTĚ	BARVAČNÁ A2.07	BARVAČNÁ	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.02	VÝKONNÁ SÁLKA	3.80	3.80	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.03	KUCHARNA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.04	KUCHARNA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.05	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.06	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.07	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.08	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.09	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.10	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.11	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.12	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.13	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.14	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.15	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.16	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.17	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.18	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.19	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.20	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	
A2.21	KLADIVA	3.14	3.14	VEŠ. 8. 50P	VEŠ. 8. 50P		81.2	SP	

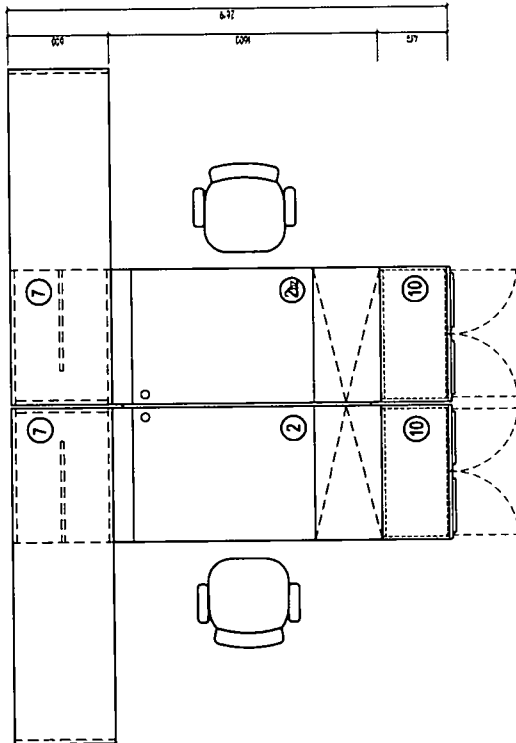
LEGENDA PRVKŮ

- OSLO - POPS
- STUŽOVÁ SESTAVA
 - A SESTAVA - 2x KANCELARSKÝ STŮL, 2x ŠIROKÁ NĚKÁ PŮLCOVÁ S MĚKOU, 1x DĚKEMPEJ KONJAKER
 - B SESTAVA - 1x KANCELARSKÝ STŮL, PRO SESTAVY, 1x ŠIROKÁ ŠIROKÁ PŮLCOVÁ S DVĚRY
 - Bz SESTAVA B ZPŮSOBŮ ODĚVŮ
 - C SESTAVA C ZPŮSOBŮ ODĚVŮ
 - C1 SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x ŠIROKÁ NĚKÁ ZÁSTĚNOVÁ S MĚKOU, 2x PŘEDNĚKÝ STŮL
 - C2 SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x ŠIROKÁ NĚKÁ PŮLCOVÁ S MĚKOU, 2x PŘEDNĚKÝ STŮL
 - C3 SESTAVA - 1x KANCELARSKÝ STŮL, 2x ŠIROKÁ NĚKÁ PŮLCOVÁ S MĚKOU, 2x PŘEDNĚKÝ STŮL
 - D SESTAVA - 4x STŮL, JEDNÁK
 - E SESTAVY ŠIROKÉ
 - F SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ S 1x M NĚKOU, 2x VÝŠKOVÁ ŠIROKÁ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - G SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ S 1x M NĚKOU
 - H SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - I SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - J SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - K SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - L SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - M SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - N SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - O SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - P SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - Q SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - R SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - S SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - T SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - U SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - V SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - W SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - X SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - Y SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
 - Z SESTAVA - 2x VÝŠKOVÁ SKŘÍŤ PŮLCOVÁ NĚKOU
- SESTAVY ŠIROKÉ
- D1 BĚLA MATEŘICA TABULE
- D2 PROJEKČNÍ PLÁNOVÉ MŮCHY OVLÁDÁNÍ
- D3 FLP DĚKEMPEJ
- D4 KUCHYNSKÁ LÍNKY a 1.800mm
- D5 MONTÉŽNÍ DĚKEMPEJNÍ SYSTÉMY NA KOKOSKÉ PRO PŮLCOVÉ
- D6 ZATEČNĚNÍ VÝŠKOVÝCH SYSTÉMŮ V LÍSTKŮ (PRO ROZMĚR OK. OJ. 300x1100mm (2x1320))
- D7 MARIŠKOVÉ OVLÁDÁNÍ
- S1 STOLEK JEDNÁK 1000x700x600mm
- S2 STOLEK JEDNÁK 1000x700x700mm
- T SEDMOK SESTAVA PRO MALU
- H VĚŠÁKOVÁ SESTAVA 800x1000mm
- V1 ŽIDLE PRAKOVNÉ
- V2 ŽIDLE PRAKOVNÉ MARIŠKOVÉ
- Z1 ŽIDLE JEDNÁK
- Z2 ŽIDLE DO JEDNÁK MARIŠKOVÉ

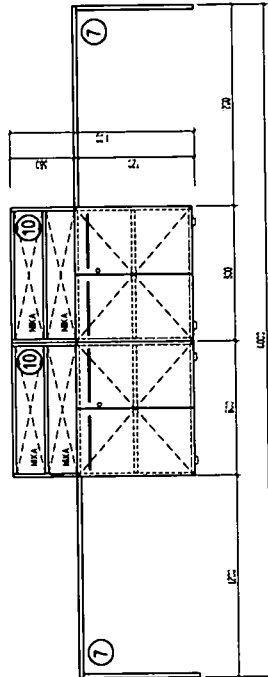


G SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30

POHLED HORNÍ

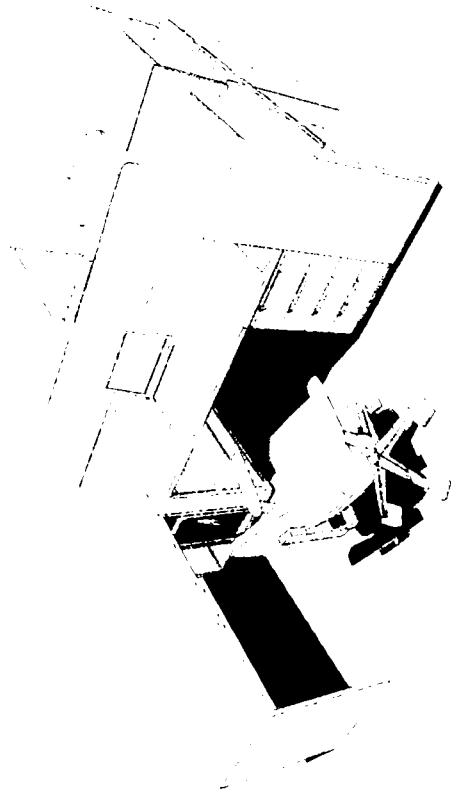


POHLED BOČNÍ

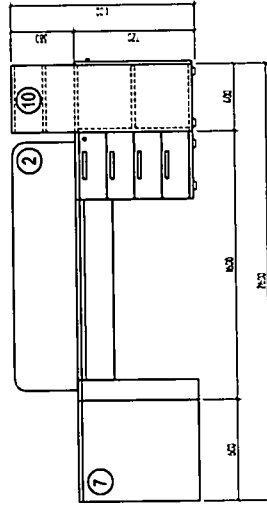


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	1
2a	LABORATORNÍ STŮL BEZ PÁRAVANÍ	1600x720x800	1
10	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x720x1100	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x500	2
	OTEVŘENÝ ODPADOVÝ KOS	/	2

VIZUALIZACE



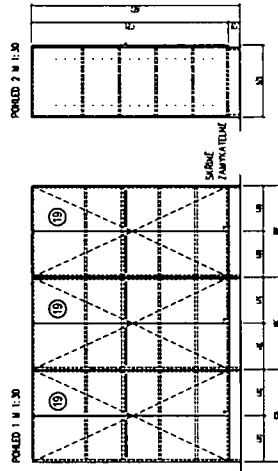
POHLED PŘEDNÍ



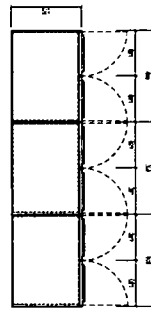
POZNÁMKA :

ZÍDLÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY
MATERIÁL A PŘEVODENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARBY INTERIÉRU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM.

V SESTAVA - 3x SKŘEŇ VYSOKÁ POUČOVÁ h.600mm
Z400x520x1820

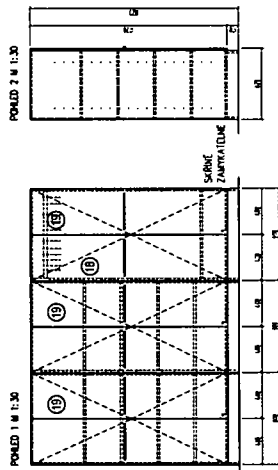


PODROBY M 1:30

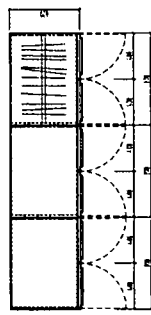


Prvek	Popis	Množství (kusů)	Podíl (%)
1	SKŘEŇ VÝŠKOVÁ POUČOVÁ	3	3
2	SKŘEŇ VÝŠKOVÁ SKŘEŇ	3	3

VI SESTAVA - 2x SKŘEŇ VYSOKÁ POUČOVÁ h.600mm,
1x SKŘEŇ VYSOKÁ SKŘEŇ h.600mm
Z400x520x1820

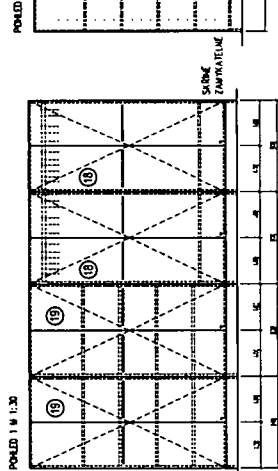


PODROBY M 1:30

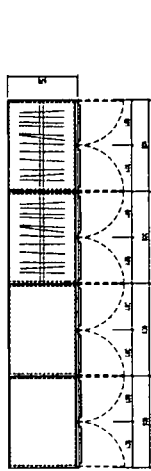


Prvek	Popis	Množství (kusů)	Podíl (%)
1	SKŘEŇ VÝŠKOVÁ POUČOVÁ	2	2
2	SKŘEŇ VÝŠKOVÁ SKŘEŇ	1	1

VII SESTAVA - 2x SKŘEŇ VYSOKÁ POUČOVÁ h.600mm,
2x SKŘEŇ VYSOKÁ SKŘEŇ h.600mm
Z400x520x1820



PODROBY M 1:30



Prvek	Popis	Množství (kusů)	Podíl (%)
1	SKŘEŇ VÝŠKOVÁ POUČOVÁ	2	2
2	SKŘEŇ VÝŠKOVÁ SKŘEŇ	2	2

POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘEŇE BUDOU ZAMPAKOVANÉ
MATERIÁL A POKROVENÍ - VE TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDNÍ INTERIÉR