

## Smlouva o dílo

### Elektroinstalace objektu B MŠ Na Sídlišti Hustopeče

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

#### 1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309/0800

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

#### 2. FIA - elektroslužby s.r.o.

se sídlem Šafaříkova 1286/23 693 01 Hustopeče, IČ: 27739651

zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 55811

jednající jednatelem Stanislavem Fialou

dále jen **z h o t o v i t e l**.

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede novou elektroinstalaci pro 2 třídy objektu MŠ Na Sídlišti 5 v Hustopečích v k.ú. Hustopeče u Brna, dle nabídky zhotovitele z měsíce září 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- osazení elektroinstalace, datových rozvodů, dorozumivacího systému a elektrické zabezpečovací signalizace
- uložení kabeláže, zazdění otvorů po demontovaných rozvodnicích, výmalba, osekání kachliček a následné obložení, zapravení drážek, částečná oprava omítek
- provedení všech ostatních prací a dodání materiálů a výrobků dle přiloženého soupisu prací ze září 2020

Při ukládání kabelů budou dodrženy příslušné technické normy ČSN, případné požadavky správců sítí i požadavky dle individuální domluvy.

Realizace stavby bude probíhat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci stavby je nezbytné prostudování přiložené situace.

1.4 Součástí předmětu plnění bude likvidace všech odpadů vzniklých na stavbě a veškeré vedlejší náklady na stavbě, zajištění elektrické energie a vody pro výstavbu a uvedení staveniště do původního stavu včetně odstranění případných škod způsobených zhotovitelem na majetku objednatele.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést všechny nezbytné zkoušky a revize dodaného zařízení, dodat certifikáty a atesty na použitá zařízení a předat dokumentaci skutečného provedení.

1.6 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

## **II.**

### **Předpokládaný termín realizace díla:**

2.1 Veškeré práce, které tvoří součást díla včetně uvedení staveniště do původního stavu budou zahájeny bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zhotoveny nejpozději do 15.12.2020. Pozdější datum dokončení díla se nepřipouští.

## **III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze září 2020:

Celkem cena bez DPH: 651 260,72 Kč

DPH (21%): 136 764,75 Kč

Cena včetně DPH: 788 025,47 Kč

Slovy: sedmsetosmdesátosmtisícdvacetpětkorunčeských čtyřicetsedm halěrů

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Fakturace bude proběhnout po odsouhlasení provedených prací, po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění zjevných vad a nedodělků se splatností faktury 30 dnů. Zálohy se neposkytují. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

## **IV.**

### **Smluvní pokuty**

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

## V. Další ujednání

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
- 5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 5.3 Dojde-li při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- 5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen uhradit dosud realizovanou část díla zhotovitelem.

## VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí zhotoveného díla. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel díla za to, že dílo je zhotoveno dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zhotovením.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby dokončení díla.
- 7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský

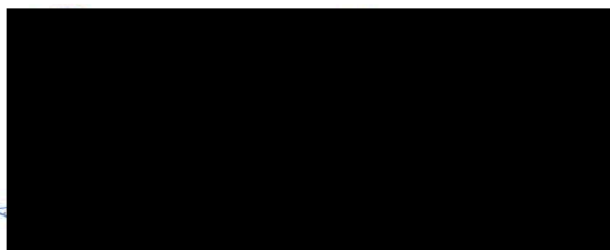
zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

7.9 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zněním zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.



zhotovitel

V Hustopečích dne 23 -10- 2020

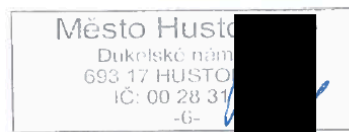


objednatel

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena Radou města Hustopeče dne 29.9.2020.

V Hustopečích dne 23 -10- 2020



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

#### Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele vč. soupisu prací a dodávek materiálu ze září 2020