

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová starostka města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Kateřina Adamenko, vedoucí odboru nemovitostí a investic

IČO: 00266230

DIČ: CZ00266230

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Ing. arch. Jan Heller

IČO:

73660680

DIČ:

CZ8310094529

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u

(dále je „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem

### Projektová dokumentace (PD)

**Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR a DSP), dokumentace pro provedení stavby (DSP) včetně inženýrské činnosti – Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina**

2.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách, a to na základě prohlídky lokalit a podle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán na základě rozhodnutí rady města ze dne 11.08.2020 č. 926 o výjimce na zadání veřejné zakázky přímým zadáním pouze jedinému dodavateli. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že si lokalitu, k níž se vztahuje předmět plnění, osobně prohlédl a je tak plně obeznámen s podmínkami na místě samém tak, aby dílo bylo možné použít k účelu níže vymezenému.

2.3 Předmět plnění díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace k akci: Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR a DSP), dokumentace pro provedení stavby (DSP) včetně inženýrské činnosti – Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina. Jedná se o zpracování projektové dokumentace v níže uvedeném rozsahu, která bude plně vycházet z varianty B schválené studie z 04-2020 B „Návrh správního objektu tenisových kurtů Kyselka, Bílina“ vypracované Ing. arch. Janem Hellerem. Stavba bude umístěna na pozemku stávajícího správního objektu tenisových kurtů. Nový správní objekt bude jednopodlažní budova, kde se nacházejí dvě samostatné provozní části občerstvení a tenisový klub. Mezi nimi je situována vstupní spojovací část s recepcí. Dále projekt bude řešit venkovní tribuny.

## 2.4 Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti

- 2.4.1 Dokumentace bouracích prací (DBP), týkající se demolice stávajícího objektu, projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení stavby (DÚR + DSP) a pro provádění stavby (DPS) (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.4.2 Inženýrská činnost pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, plán kontrolních prohlídek stavby. Podání a zajištění stavebního povolení provede zhotovitel na základě plné moci poskytnuté objednatelem. I Dodavatel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že je mu znám rozsah potřebných vyjádření dotčených orgánů k řádnému a úplnému splnění předmětu této smlouvy a tento požadavek považuje z pohledu své profese za dostatečně určitý. Inženýrská činnost vyplývá z povinnosti dodržení prováděcí vyhlášky stavebního zákona (vyhl. 499/2006 Sb., v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013, vyhláška ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) - část E, dokladová část.
- 2.4.3 Projektová dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu podle vyhl. 499/2006 Sb., (rozsah dle vyhl. č. 62/2013, ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), v potřebném v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dále projektová dokumentace pro zpracování veřejné zakázky pro výběr zhotovitele bude zpracována dle vyhlášky č. 169/2016, ze dne 12. května 2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude zpracována dle příslušných ČSN. Součástí dokumentace budou i úkony, které vyhláška neobsahuje, ale jsou nutné pro zdárné provedení díla, jako např. statické posouzení, průzkumy, posudky, atd.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že rozsah díla a požadavky na rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti je pro něho dostatečně určité, nežádá žádného dalšího vysvětlení a doplnění z objednatelovy strany a prohlašuje, že má ke dni podpisu všechny potřebné podklady, informace nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému zhotovení požadovaného díla ve smluvně určeném rozsahu.
- 2.6 Dílo bude provedeno:
- a) za podmínek uvedených v této smlouvě, v zadávací dokumentaci
  - b) dle nabídky zhotovitele ze dne 20.07.2020 (příloha č. 1 smlouvy)
  - c) dle platných předpisů, v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele
  - d) v souladu se stanovisky dotčených orgánů a všech účastníků řízení
- 2.7 Každý stupeň projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vytištěných vyhotoveních (pare). Součástí každého tištěného pare bude CD nebo DVD s kompletní projektovou dokumentací. Objednateli bude dále předána 1 x kompletní projektová dokumentace vč. všech příloh a dokladů v \*.pdf a \*.dwg, kontrolní oceněný a slepý soupis prací včetně výkazu výměr pro zadání stavby rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů v \*.xls v elektronické podobě – CD nebo DVD. Zhotovitel je povinen zajistit potřebné úkony, které v rozsahu požadovaných prací nejsou uvedeny, ale musí být vykonány pro zdárné vyhotovení díla. Jedná se např. o podklady potřebné pro vydání stanovisek dotčených orgánů a následně pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu.
- 2.8. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.9. Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

- 2.10. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.
- 2.11. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti. Zpracovatel je povinen během plnění této zakázky pravidelně zadavatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zpracovatel po dohodě se zadavatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát měsíčně a na nichž je zadavatel oprávněn činnost zpracovatele, jakož i dílčí výsledky činnosti zpracovatele připomínkovat, dávat zpracovateli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zpracovateli zjednání nápravy. Koordinační schůzky budou probíhat po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.12. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Cena díla v sobě obsahuje i veškerá plnění v souvislosti s autorskými právy a licencemi. Současně s předáním díla přechází autorská práva a licenční práva související s dílem na objednatele, kdy zhotovitel nebude již po objednateli v souvislosti s touto oblastí požadovat žádných dalších plnění.
- 2.13. Předmětem plnění je i aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním díla, prezentace na jednání poradního sboru a prezentace studie na veřejných projednáních, jakož je i předmětem plnění projednání a opatření kladnými stanovisky dotčených orgánů (zejm. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje aj.).

### III.

#### DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám. V rámci provádění předmětu této objednávky dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením díla, jako i provedení veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli s plněním této objednávky, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně dvě pracovní porady (před zahájením prací a v průběhu prací) k projednání navrhovaného řešení PD, včetně administrace porady a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Bílina, není-li jiného ujednání.
- 3.7 Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.



- 4.9 Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

## V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:  
Zhotovitel se zavazuje k ukončení prací a odevzdání díla dle této smlouvy nejpozději do **1 roku** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce bezprostředně po uzavření smlouvy a jejich zahájení objednateli písemně oznámit.

## VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků). Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání, jakož i jednotlivé etapy zvlášť, rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných parů dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.
- 6.4 Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina.

## VII. VADY DÍLA

- 7.1. Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 7.2. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla. Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za

vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatelem provedené volby práva již splnil.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má Objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. **36 měsíců** od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 8.3 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 - 7.5 obdobně s tím, že běh záruční doby počíná dnem odstranění vady potvrzené objednatelem.

## IX. SANKCE

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době
    - výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
    - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
    - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 9.3 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.4 Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní sankce týká. Veškeré smluvní sankce jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

- 9.5 Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel svou povinnost oznámit zahájení prací po dobu přesahující 1 měsíc od uzavření smlouvy anebo poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu nákladů a ani za dílčí provedené práce jím provedené do doručení odstoupení.
- 10.2 Dále může objednatel odstoupit od smlouvy pokud:
- u zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, shledán úpadek nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
  - zhotovitel vstoupí do likvidace
  - bude-li nařízena exekuce na majetek zhotovitele
  - dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti zhotovitele
  - dojde-li k prodeji podniku zhotovitele nebo jeho části
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají tak, že zhotovitel vrátí objednateli veškerá peněžítá plnění poskytnutá podle této smlouvy, objednatel zhotoviteli uhradí peněžité plnění ve výši, v níž byl objednatel obohacen plněním zhotovitele podle této smlouvy, nejvýše však ve výši ceny díla, která by náležela zhotoviteli za část zhotoveného díla v cenách podle smlouvy, když od této výše bude odečtena hodnota záruky za jakost díla, která již není po odstoupení zhotovitelem poskytována.

- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této objednávky třetí osobě.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.



- 11.4 Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.5 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.7 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 11.8 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

a) příloha č. 1 - Kopie nabídky zhotovitele včetně časového harmonogramu prací a příloh dle zadávacích podmínek ze dne 20.07.2020

11.13 Tato smlouva byla schválena radou města 11.08.2020, č. usnesení 926.

V Bílině, dne 16-10-2020  
Město Bílina

V ....., dne.....

HIRADCI KRALOVE!  
22.10.2020





V Hradci Králové dne 20.7.2020

Město Bílina  
Odbor nemovitostí a investic  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

**věc:** Cenová nabídka na vypracování kompletní projektové dokumentace a získání stavebního povolení na stavbu: **Správní objekt tenisových kurtů Kyselka – Bílina.**

na základě telefonické komunikace a poptávky ze dne 10.7.2020 zasílám cenovou nabídku, jak je dále uvedeno.

## 1. Popis objektu

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| a. název stavby:      | <b>Návrh správního objektu tenisových kurtů Kyselka, Bílina</b> |
| b. umístění:          | pozemek parc. č. 1910/1, 1912/1, 1912/2, kat. území Bílina      |
| c. kategorie stavby:  | sportovní zařízení  |
| d. typ stavby:        | novostavba na místě stávajícího objektu č.p. 410                |
| e. investiční náklad: | 13,2 mil. bez DPH   |

## 2. Předpokládané smluvní strany

- |                |   |
|----------------|---|
| a. objednatel: | Město Bílina<br>Břežánská 50/4, 418 31 Bílina<br>IČ: 00266230   DIČ: CZ200266230  |
| b. zhotovitel: | Ing. arch. Jan Heller ČKA 04261<br> |

### 3. Nabídková cena

Ozn. fáze	Fáze	cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
1	Dokumentace bouracích prací (DBP)			
2	Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)			
3	Dokumentace pro provedení stavby (DPS) *			
4	Soupis prací a dodávek, rozpočet stavby			
5	Inženýrská činnost – získání stavebního povolení			
6	Průzkumy ** - měření radonového indexu			
Nabídková cena celkem		823.500	172.935	996.435

\* Součástí DPS je projekt interiéru v rozsahu materiálového a barevného standartu interiéru vstupních prostor tenisového klubu a občerstvení, výkresy vestavěného nábytku (výdejní a barový pult občertvení, recepce, šatny tenisového klubu). Součástí je specifikace sedacího nábytku tenisového klubu; **projekt dopravního řešení parkovacího stání a projekt sadových úprav** v dotčené ploše stavby.

\*\* Cena nezahrnuje vypracování inženýrsko-geologického a hydro-geologického posudku, který bude dodán objednavatelem.

Cena nezahrnuje zpracování odborných studií, posudků, průzkumů, které si může vyžádat příslušný dotčený orgán státní správy nebo správce technické infrastruktury.

### 4. Časový harmonogram

Termín zpracování jednotlivých fází ve dnech:

1. Předání **DBP** a podání žádostí o odstranění stavby do **60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Předání **DÚR+DSP** a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury do **150 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Předání **DPS do 60 dnů** od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.

4. Předání soupisu prací a dodávek, rozpočtu stavby, rozpočtu interiéru do 90 dnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu.

Celková odhadovaná náročnost tvorby projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení je 12 měsíců.

#### 5. Záruční doba na dílo

---

Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.

Zhotovitel má pojištění profesní zodpovědnosti – projekční činnost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě do celkové výše 2.000.000,-Kč

#### 6. Kvalita dokumentace a výkonů

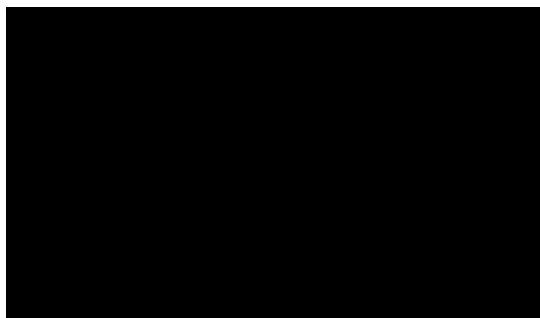
---

- a. dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou na území ČR, tj. zejména stavební zákon č.183/2006 Sb. a související předpisy v platném znění.
- b. Rozsah dokumentace bude v souladu s vyhláškami č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.405/2017 Sb.

Děkuji za poptávku.

V úctě,

Ing. arch. Jan Heller



## Věcný obsah nabídky

rozsah prací: Kompletní projektová dokumentace  
 název akce: Správní objekt tenisových kurtů Kyselka, Bílina  
 místo stavby: pozemek parc. č. 1912/1, 1912/2, kat. území Bílina, ul. Kyselská

ozn	Výkonová fáze	rozsah	nabídka	sazba DPH	výše DPH	cena s DPH
1	Dokumentace bouracích prací					
2	Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ  TECHNICKÉ ŘEŠENÍ Statvebně konstrukční řešení - statika Požárně bezpečnostní řešení Zdravotechnické instalace Vzduchotechnika Vytápění + plyn Silnoproudá elektrotechnika Slaboproud Gastroprovoz Projekt Bozp				
3	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ  TECHNICKÉ ŘEŠENÍ Statvebně konstrukční řešení - statika Zdravotechnické instalace Vzduchotechnika Vytápění + plyn Silnoproudá elektrotechnika Slaboproud Gastroprovoz Projekt zachycení pádu osob Projekt dopravního řešení parkovacího stání Projekt sadových úprav Projekt interiéru				
4	Soupis prací a dodávek,	Položkový rozpočet stavby, výkaz výměr				
5	Inženýrská činnost	Získání stavebního povolení				
6	Průzkumy	Radonový průzkum				

CELKOVÉ NAKLADY

823 500 Kč 21% 172 935 Kč 996 435 Kč

