



S009P00T0KGD

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne
29.09.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- 1. LL HOLDING a.s.**
zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
DIČ: CZ28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,
jako právní nástupce společnosti LIŠKA Group s.r.o.,
bankovní spojení: [REDACTED]
jako budoucí dárce na straně jedné

a

- 2. město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]
jako budoucí obdarovaný na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 29.9.2008 se mění takto:

- 1. Z důvodu právního nástupnictví se mění označení budoucího dárce tak, že nově zní:**

LL HOLDING a.s.
zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,

- 2. V Článku 1. se doplňuje odstavec 5, který zní:**

5. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1380/14 a parc.č. 1380/15, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 8774 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Budoucí dárce prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

3. Článek 2. odstavec 1. se mění tak, že nově zní:

1. Budoucí dárce využije část pozemku parc.č.1380/17 a část pozemku parc.č. 1380/14 pro realizaci projektu polyfunkčního objektu Blansko - Wanklovo náměstí, Smetanova, Rožmitálova - rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů (dále jen „stavba“), **který bude realizován dle studie zpracované ATX Architekti, s.r.o. v září 2007, aktualizované v roce 2020 do stavu, jak je zakreslen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je přílohou č. 1 dodatku č. 1 ke smlouvě.**

4. Článek 2. odstavec 2. se mění tak, že nově zní:

2. Smluvní strany se zavazují, že do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději však současně s uzavřením vlastní kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, která bude uzavřena na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-Poz, PRÁV-S128/Ma, NĚ-BKS z 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1, uzavřít na písemnou výzvu kterékoliv ze smluvních stran darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 1380/15 ostatní plocha v k.ú. Blansko a dále části pozemků parc.č. 1380/17 a parc.č. 1380/14, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko, které nebudou zastavěny v rámci realizace výše uvedené stavby. Předmět budoucího darování je vyznačen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1 k darovací smlouvě.

5. Článek 2. se doplňuje o odstavec 3, který zní:

3. Jelikož jsou pozemky, které mají být předmětem budoucího darování, zatíženy zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení, zavazuje se budoucí dárce zajistit výmaz všech zástavních práv z předmětu budoucího darování tak, aby mohly být vlastní darovací smlouva a vlastní kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen, uzavřeny v termínech sjednaných v těchto smlouvách.

6. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Přijetí daru – bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví města Blansko dle tohoto dodatku a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 9 přijatém na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08. 09. 2020.

7. Budoucí dárce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 a smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí obdarovaný nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy.

8. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 13 -10- 2020

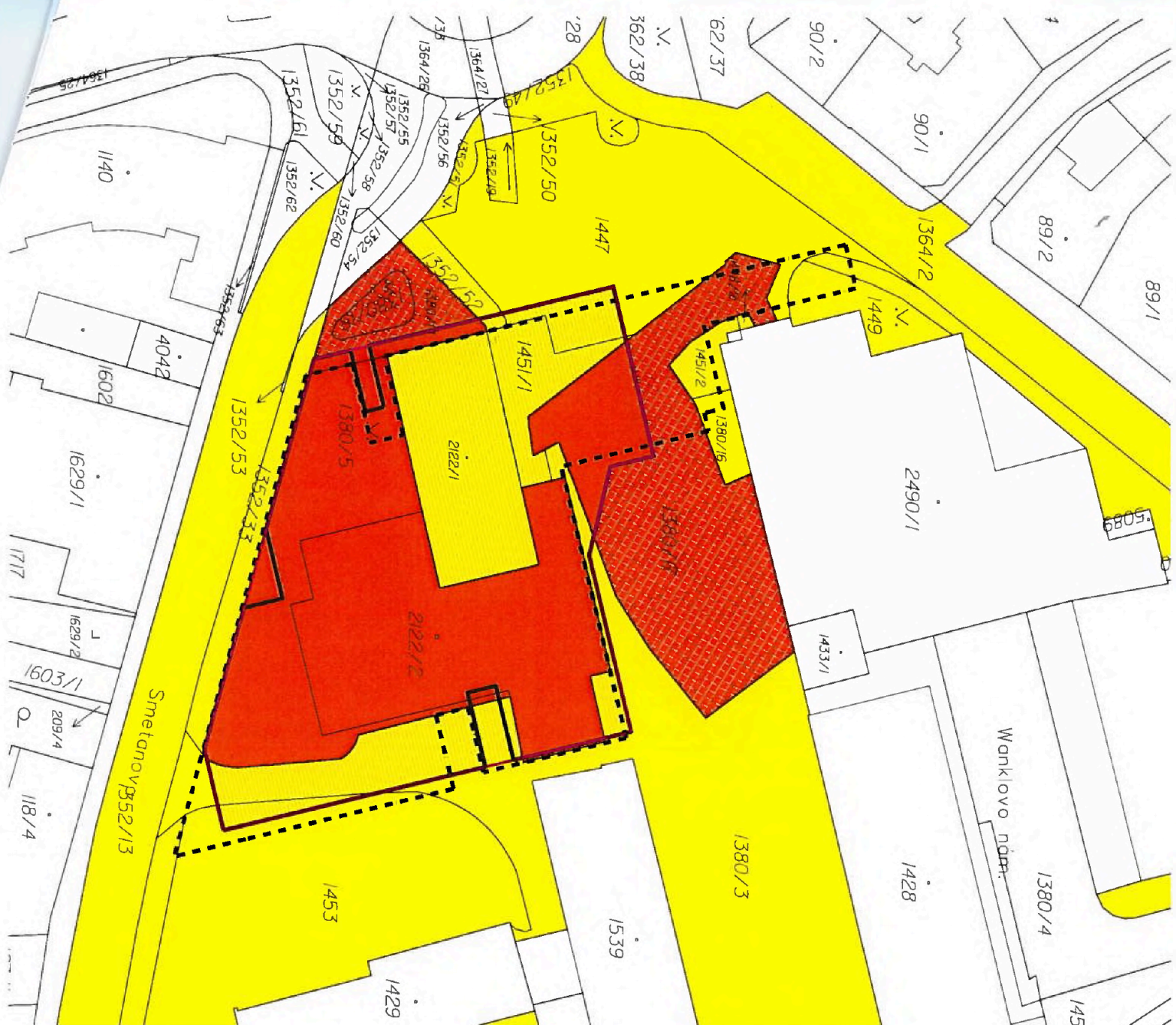
V Blansku dne 13 -10- 2020

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
LL HOLDING a.s.
zastoupená Pavlem Liškou

.....
město Blansko
zastoupené Ing. Jiřím Crhou



HRANICE STAVĚNÍŠTĚ
 NOVÝ STAV
 zahrnuje všechny stavební objekty

OBRYSY STAVBY (DOMU)
 NOVÝ STAV
 - - - - -

OBRYSY STAVBY (DOMU)
 PUVODNÍ ZÁMĚR
 - - - - -

HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU
 - - - - -

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
 JEJICH ČÁST BUDE PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

dielo parcely	výměra dle KN	voňná látka
1380/17	949 m ²	769 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 923 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
 JEJICH ČÁST MĚLA BYT PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

dielo parcely	výměra dle KN	voňná látka
1380/17	949 m ²	635 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 829 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO
 JEJICH ČÁST BUDE INVESTOR ODKUPOVATI OD MĚSTA

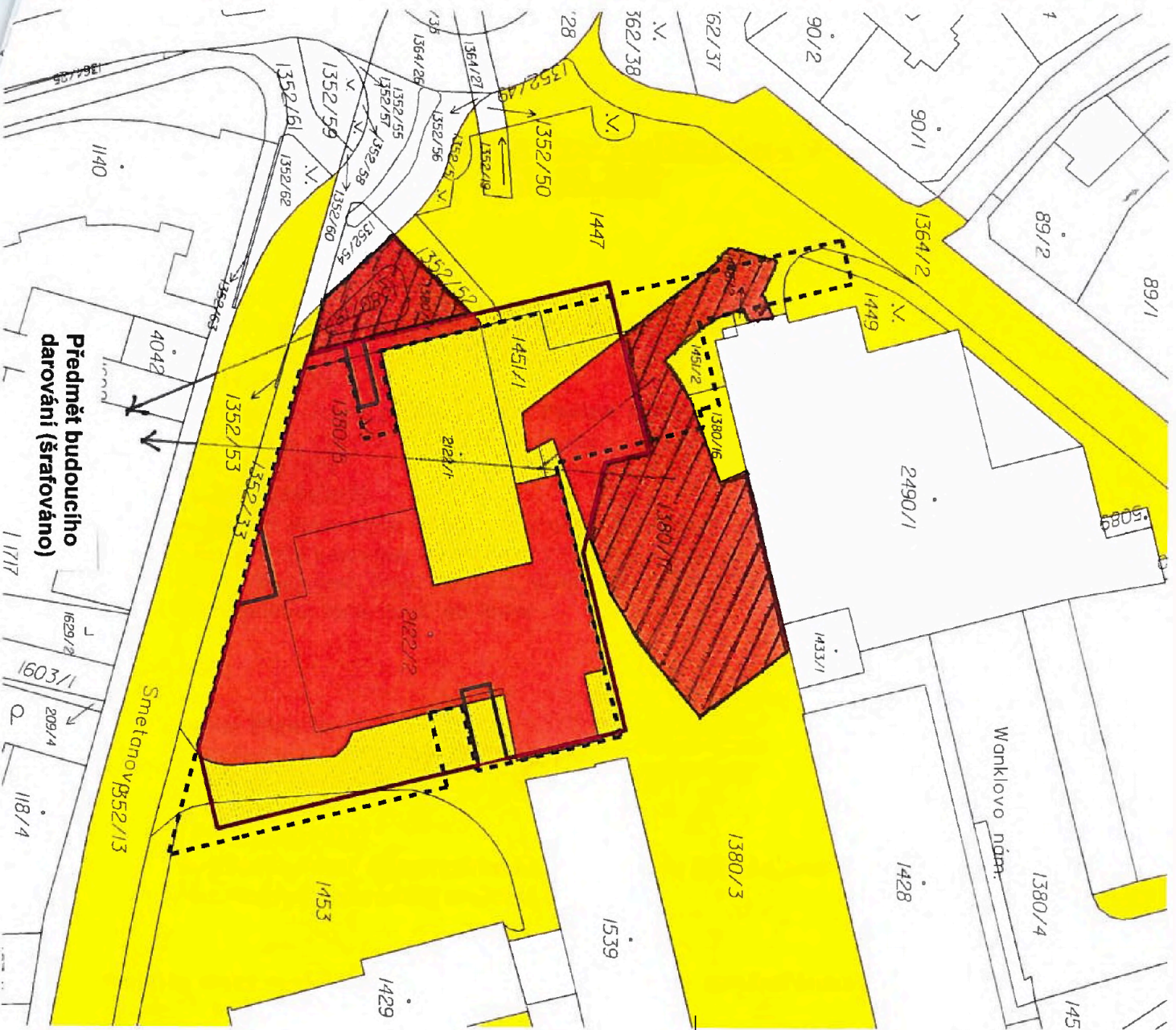
dielo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	383 m ²	383 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1382/52	56 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
celkem 951 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO
 JEJICH ČÁST MĚLA INVESTOR ODKUPOVATI OD MĚSTA

dielo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	383 m ²	383 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1382/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	28 m ²
1448/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
celkem 1062,3 m ²		

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO nám. BLANSKO
 ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ A VLASTNICKÉ VZTAHY
 stav ke dni 12.6.2020
 ATX Architekti, s.r.o. | LL HOLDING a.s.

SITUACE ZASTAVĚNOSTI Příloha č. 2



HRANICE STAVĚNÍŠTĚ
NOVÝ STAV
 zahrnuje všechny stavební objekty

OBRYŠ STAVBY (DOMU)
NOVÝ STAV

OBRYŠ STAVBY (DOMU)
PŮVODNÍ ZÁMĚR

HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING s.a.
JEDNÍČ ČÁST BUDE PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	voňná část
1380/17	949 m ²	789 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 923 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING s.a.
JEDNÍČ ČÁST BUDE PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1352/52	58 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
celkem 951 m ²		

PŮVODNÍ NÁVRH

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING s.a.
JEDNÍČ ČÁST BŮDE PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	voňná část
1380/17	949 m ²	639 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 829 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING s.a.
JEDNÍČ ČÁST BŮDE PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1352/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	29 m ²
1449/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
celkem 1082,3 m ²		

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO NÁM., BLANSKO
ZASTAVĚNOST POZEMKU A VLASTNICKÉ VZTAHY
 stav ke dni 12.6.2020

ATX Architekti s.r.o. | LL HOLDING s.a.

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. LIŠKA Group s.r.o.,

se sídlem Blansko, Na Řadech 2,

IČ: 25334531,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 26776,

jednající jednatelem společnosti Pavlem Liškou, r.č.730101/3764,

jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2. Město Blansko,

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3,

IČ: 279943

zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou Královou

jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

tuto

smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy:

Článek 1.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že dne 3.9.2008 uzavřel s [redacted] smlouvu o koupi pozemku parc.č. 1380/17 – ostatní plocha o výměře 949 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3447 pro katastrální území Blansko, obec Blansko, okres Blansko, do výlučného vlastnictví budoucího dárce. [redacted] jsou vlastníky pozemku parc.č. 1380/17 ostatní plocha na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu v Blansku, č.j. RPÚ 3838/92/NO/2272 ze dne 14.12.2006. Účinnost převodu vlastnického práva na budoucího dárce nastane dnem, kdy bude k Okresnímu soudu v Blansku doručeno podání Města Blanska obsahující zpětvzetí žaloby projednávané u Okresního soudu v Blansku pod sp.zn. 12C 61/2007 uvedené v odst.4. tohoto článku.
2. Na části pozemku parc.č.1380/17 ostatní plocha se nachází zpevněná plocha tzv. Wanklova náměstí včetně ploch veřejné zeleně, městského mobiliáře a veřejného osvětlení ve vlastnictví Města Blanska. Dosavadní vlastníci pozemku [redacted] s Městem Blansko neuzavřeli žádnou smlouvu, která by upravovala užívání dotčené části pozemku parc.č.1380/17 pod Wanklovým náměstím.
3. Budoucí dárce se jako výlučný vlastník pozemku parc.č.1380/17 ostatní plocha výslovně vzdává práva požadovat po Městu Blansko jakékoliv peněžité nebo nepeněžité plnění na základě užívání dotčené části pozemku parc.č.1380/17 ostatní plocha Městem Blansko a zavazuje se, že žádný takový nárok soudní cestou nikdy v budoucnu neuplatní.
4. Dne 16.2.2007 podalo Město Blansko k Okresnímu soudu v Blansku žalobu o přezkoumání rozhodnutí Pozemkového úřadu v Blansku uvedeného v odst.1. tohoto článku. Žaloba je u Okresního soudu v Blansku projednávána pod sp.zn.12C 61/2007.

Žaloba směřuje proti rozhodnutí o vydání pozemku parc.č.1380/17 ostatní plocha uvedeného v odst.1. tohoto článku. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že budoucímu dárci předá originál podání Města Blanska obsahující zpětvzetí výše uvedené žaloby projednávané u Okresního soudu v Blansku pod sp.zn.12C 61/2007 s vyznačeným podacím razítkem Okresního soudu v Blansku, a to do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek 2.

1. Budoucí dárci využije část pozemku parc.č.1380/17 ostatní plocha pro realizaci projektu „Polyfunkčního objektu ABCentrum Blansko - Wanklovo náměstí, Smetanova, Rožmitálova“ (dále jen „projekt“).
2. Smluvní strany se zavazují do dvou měsíců od právní moci rozhodnutí, kterým bude udělen kolaudační souhlas s užíváním Polyfunkčního objektu ABCentrum Blansko - Wanklovo náměstí, Smetanova, Rožmitálova, uzavřít na písemnou výzvu kterékoliv ze smluvních stran darovací smlouvu, **na základě které budoucí dárci daruje budoucímu obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví část pozemku parc.č.1380/17 ostatní plocha, která nebude zastavěna v rámci realizace výše uvedeného projektu a nebude nutná k údržbě polyfunkčního objektu.** V darovací smlouvě bude dále zřízeno věcné břemeno spočívající v právu chůze přes darovaný pozemek k polyfunkčnímu objektu.

Článek 3.

1. Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí dárci obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
Přijetí daru - bezúplatný převod nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy byl schválen usnesením č. 13 na 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 16.9.2008, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Blansku dne: 29. září 2008

LIŠKA Group s.r.o.
jednatel Pavlem Liškou

Město Blansko
zastoupené starostkou
PhDr. Jaroslavou Královou