



DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N16/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Cheb

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 002 53 979

osoba oprávněná jednat za Město Cheb: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 66N16/02 ze dne 14. 10. 2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 21. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 63 947,- Kč (slovy: šedesáttřítisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu podané žádosti Města Cheb o zúžení části předmětu nájmu o dočasný zábor (ukončení prací) na částku **13 211,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstějedenáct korun českých).

Předmět nájmu se **zúžuje od 1. 11. 2020** o nemovité věci, které byly užívány jako dočasný zábor, ale po ukončení prací již užívány nejsou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/1 část	1614 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/3	612 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/8	132 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **17 520,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc pětsetdvacet korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti tidnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30-10-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Město Cheb

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

nájemce



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 66N16/02

Datum tisku: 8.9.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
část	383			2	2972	1.11.2016	1.10.2019	0	0,00
část	383	1		2	1614	1.10.2019	1.11.2020	31	2 949,48
	383	3		2	612	1.10.2019	1.11.2020	31	1 118,39
	383	8		2	132	1.10.2019	1.11.2020	31	241,22
Celkem za katastr					5330				4 309,09
Celkem vydané parcely					5330				4 309,09

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	383	2		2	276	1.10.2019		365	5 938,57
	383	4		2	80	1.10.2019		365	1 721,32
	383	5		2	1	1.10.2019		365	21,52
	383	6		2	13	1.10.2019		365	279,72
	383	7		2	244	1.10.2019		365	5 250,04
Celkem za katastr					614				13 211,16
Celkem stávající parcely					614				13 211,16
Celkem									17 520

Příloha nájemní smlouvy č.66N16/02

Variabilní symbol: 6611602 Uzavřeno: 14.10.2016 Roční nájem: **13 211 Kč**
Datum tisku: 8.9.2020 Účinná od: 1.11.2016

Nájemci:

Název	Adresa
Město Cheb	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory											
	383		2	2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	276	1,0758	5 938,57
	383		4	2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	80	1,0758	1 721,32
	383		5	2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	1	1,0758	21,52
	383		6	2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	13	1,0758	279,72
	383		7	2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	244	1,0758	5 250,04
Celkem za katastr									614		13 211,16
Celkem									614		13 211

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

