



S009P00T0KEN

Čís. 2008-INV-Poz-S128/Ma-BKS

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne
15.12.2008**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

- město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

- LL HOLDING a.s.**
zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
DIČ: CZ28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,
jako právní nástupce společnosti LIŠKA Group s.r.o.,
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 15.12.2008 se mění a doplňuje takto:

- Z důvodu právního nástupnictví se mění označení budoucího kupujícího tak, že nově zní:***

LL HOLDING a.s.
zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
DIČ: CZ28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,
[REDACTED]

2. *Článek I. se mění tak, že nově zní:*

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha o výměře 393 m², parc.č. 1352/52, parc.č. 1380/3, parc.č. 1447, parc.č. 1451/1, parc.č. 1453, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

3. *Článek II. se mění tak, že nově zní:*

Článek II.

Na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví budoucího prodávajícího případně na jejich částech o výměře cca **951 m²** stanovené hrubým odhadem hodlá budoucí kupující realizovat stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů, a to v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy dle studie zpracované ATX Architekti, s.r.o. v září 2007) předložené v žádosti o koupi id. 8/9 budovy čp. 1588 na pozemku parc.č. 2122/1-zastavěná plocha v k.ú. Blansko **aktualizované v roce 2020 do stavu, jak je zakreslen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě.**

4. *Článek III. se mění tak, že nově zní:*

Článek III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, resp. jejich části o výměře cca **951 m²** v k.ú. Blansko zastavěné objekty v rámci stavby rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů ve vlastnictví budoucího kupujícího /dále jen předmět prodeje/ a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.
2. Předmět prodeje je nyní zakreslen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2 tohoto **dodatku č. 1 ke smlouvě** s tím, že bude následně oddělen z předmětných pozemků geometrickým plánem dle skutečného stavu, který bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující. Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 v původním znění uzavřené Smlouvy.

5. *Článek IV. se mění tak, že nově zní:*

Článek IV.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována stavba uvedená v článku II a článku III. této smlouvy ve vlastnictví budoucího kupujícího, a to po dokončení stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona (bude vydán kolaudační souhlas), a to do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, a to vždy za podmínky splnění závazku uvedeného v článku VIII., odst. 6 této smlouvy budoucím kupujícím.

6. *Článek V. se mění tak, že nově zní:*

Článek V.

1. Kupní cena za předmět prodeje byla mezi účastníky stanovena dohodou ve výši, jak je uvedena dále:

- za pozemek parc.č.st. 2122/1- zastavěná plocha ve výši 3.100,- Kč/m² + **DPH v platné výši,**
- za ostatní pozemky, které budou předmětem prodeje, jak je uvedeno výše, kupní cena ve výši 2.300,- Kč/m² + **DPH v platné výši.**

7. *V článku VI. se mění odstavec 4. tak, že nově zní:*

4. Budoucí kupující se zavazuje provést veškeré nutné činnosti tak, aby kolaudační souhlas na stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů byl vydán nejpozději **do čtyř roků od právní moci stavebního povolení na stavbu uvedenou v čl. II. Žádost o vydání stavebního povolení se budoucí kupující zavazuje na stavební úřad podat nejpozději do 31.12.2021.**

8. *V článku VII. se mění odstavec 1. tak, že nově zní:*

1. Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího se stavem předmětu prodeje, s existencí inženýrských sítí na předmětu prodeje a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu budoucího prodeje znám. Jedná se zejména o plynovod včetně přípojek, kanalizace, zatrubněná vodoteč, vodovod včetně přípojek, elektrické vedení, topný kanál, optický kabel, veřejné osvětlení.

Na částech pozemků parc.č. 1426, parc.č 1453 a parc.č. 1380/3 byla zřízena věcná břemena, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2003-INV-Poz-S180/Ne-Bř ze dne 9.2.2004, s právními účinky vkladu ke dni 21.4.2004 (V-1059/2004-701).

Na části pozemku parc.č. 1453 a pozemku parc.č. 1380/3 bylo zřízeno věcné břemeno, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2014-INV-Poz-S025/Bř-Ne 04.03.2014 ze dne 04.03.2014 s právními účinky zápisu k 14.03.2014 (V-847/2014-701).

Kopii smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003-INV-Poz-S180/Ne-Bř ze dne 9.2.2004 včetně kopie geometrického plánu č. 2570-2/2003 z 20.1.2003 pro vyznačení věcného břemene předal budoucí prodávající budoucímu kupujícímu před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a budoucí kupující potvrzuje její převzetí.

Kopii smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2014-INV-Poz-S025/Bř-Ne ze dne 04.03.2014 včetně kopie geometrického plánu č. 4302-2479/2013 z 27.01.2014 pro vyznačení věcného břemene předal budoucí prodávající budoucímu kupujícímu před podpisem tohoto dodatku č. 1 a budoucí kupující potvrzuje jeho převzetí.

9. V článku VIII. se mění odstavec 6. tak, že nově zní:

6. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději s vlastní kupní smlouvou uzavře s budoucím prodávajícím darovací smlouvu, na základě které daruje městu Blansko pozemek parc.č. 1380/15 ostatní plocha a části pozemků parc.č. 1380/17 ostatní plocha a parc.č. 1380/14, které nebudou zastavěny výše uvedenou stavbou a nebudou nutné k údržbě výše uvedené stavby, za podmínek sjednaných ve smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV,Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.9.2008 ve znění dodatku č.1.

10. V článku VIII. se mění odstavec 8. tak, že nově zní:

8. Případné nesplnění či porušení závazku budoucím kupujícím, uvedeného v čl. VI., odst. 4 této smlouvy, tj. stavba nebude dokončena ve smyslu § 119 stavebního zákona, tj. nebude na ni vydán kolaudační souhlas do 4 roků od vydání pravomocného stavebního povolení je ošetřeno smluvní pokutou, sjednanou v článku v čl. V. odst. 1, písm. e) nájemní smlouvy č. 2008-INV-Poz-S181/NS-Ma,Něm z 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

11. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11.1 Záměr města změnit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a záměr města odprodat část pozemku parc.č. 1352/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 13.07.2020 do 29.07.2020.

11.2 Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usneseními č. 6, č. 7 a č. 8 přijatými na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020.

12. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 a samotné smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen.

13. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

14. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 13 -10- 2020

V Blansku dne 13 -10- 2020

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

město Blansko
zastoupené Ing. Jiřím Crhou

LL HOLDING a.s.
zastoupená Pavlem Liškou

SITUACE ZASTAVĚNOSTI

PŘÍLOHA č. 1



HRANICE STAVĚNÍSTĚ NOVÝ STAV

zahrnuje všechny stavební objekty

OBRYS STAVBY (DOMU) NOVÝ STAV

OBRYS STAVBY (DOMU) PŮVODNÍ ZÁMĚR

HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU

PŮVODNÍ NÁVRH

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ILL HOLDING s.r.o.
JEJICH ČÁST BUDE PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	voňná část
1380/17	949 m ²	769 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 923 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ILL HOLDING s.r.o.
JEJICH ČÁST MĚLA BÝT PŘEVĚŘENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	voňná část
1380/17	949 m ²	635 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 829 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO.
JEJICH ČÁST BUDE INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1352/52	56 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
celkem 951 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO.
JEJICH ČÁST MĚLA BÝT INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1352/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	29 m ²
1448/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
celkem 1082,3 m ²		

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO NÁM., BLANSKO
ZASTAVĚNOST POZEMKU A VLASTNICKÉ VZTAHY
stav ka dni 12.6.2020
ATX Architekti, s.r.o. ILL HOLDING s.a.s.

SITUACE ZASTAVĚNOSTI

Příloha č. 2



Předmět budoucího
prodeje (šrafováno)

HRANICE STAVĚNÍSTĚ

- NOVÝ STAV
- zahrnuje všechny stavební objekty
- OBRYŠ STAVBY (DOMU)
- NOVÝ STAV

OBRYŠ STAVBY (DOMU)

- PŮVODNÍ ZÁMĚR
- HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU

POZEMLÍ VE VLASTNICTVÍ ILL. HOLDING s.s.
JEJICH ČÁST BUDE PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	voňná část
1380/17	949 m ²	708 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 923 m ²		

PŮVODNÍ NÁVRH

POZEMLÍ VE VLASTNICTVÍ ILL. HOLDING s.s.
JEJICH ČÁST MĚLA BÝT PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	voňná část
1380/17	949 m ²	626 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 829 m ²		

POZEMLÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO.
JEJICH ČÁST BUDĚ INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	pod stávkou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1352/52	56 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
celkem 951 m ²		

POZEMLÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BLANSKO.
JEJICH ČÁST MĚLA BÝT PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA

číslo parcely	výměra díle KN	pod stávkou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1352/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	29 m ²
1440/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
celkem 1062,3 m ²		

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO nám., BLANSKO
ZASTAVĚNOST POZEMLÍ A VLASTNICKÉ VZTAHY
stav ke dni 12.6.2020

ATX Architekti, s.r.o., ILL. HOLDING s.s.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 50a a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi k právním úkonům oprávněnými účastníky

- 1. Město Blansko**
zastoupené starostkou **PhDr. Jaroslavou Královou**
se sídlem nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČ: 279943
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

- 2. LIŠKA Group s.r.o.,**
zastoupená jednatelem **Pavlem Liškou,**
se sídlem Blansko, Na Řadech 2, PSČ 678 01,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 26776,
IČ: 253 34 531
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí kupující na straně druhé.

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha o výměře 393 m² a parc.č. 1352/25, parc.č. 1352/33, parc.č. 1380/3, parc.č. 1380/16, parc.č. 1426, parc.č. 1447, parc.č. 1448/2, parc.č. 1449, parc.č. 1451/1, parc.č. 1451/2, parc.č. 1453, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví budoucího prodávajícího případně na jejich částech o výměře cca 1.100 m² stanovené hrubým odhadem hodlá budoucí kupující realizovat stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů, a to v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy dle studie zpracované ATX Architekti, s.r.o. v září 2007 předložené v žádosti o koupi id. 8/9 budovy čp. 1588 na pozemku parc.č. 2122/1-zastavěná plocha v k.ú. Blansko.

Článek III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, resp. jejich částí o výměře cca 1.100 m² v k.ú. Blansko zastavěné objekty v rámci stavby rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů ve vlastnictví budoucího kupujícího /dále jen předmět prodeje/ a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.
2. Předmět prodeje je nyní zakreslen ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 s tím, že bude následně oddělen z předmětných pozemků geometrickým plánem dle skutečného stavu, který bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.

Článek IV.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována stavba uvedená v článku II a článku III. této smlouvy ve vlastnictví budoucího kupujícího, a to po dokončení stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona (bude vydán kolaudační souhlas), a to do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 30.6.2011, a to vždy za podmínky splnění závazku uvedeného v článku VIII., odst. 6 této smlouvy budoucím kupujícím.

Článek V.

1. Kupní cena za předmět prodeje byla mezi účastníky stanovena dohodou ve výši, jak je uvedena dále:
 - za pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha ve výši 3.100 Kč/m²
 - za ostatní pozemky, které budou předmětem prodeje, jak je uvedeno výše, kupní cena ve výši 2.300,- Kč/m²

Článek VI.

1. Účastníci se dohodli na způsobu úhrady kupní ceny tak, že záloha na kupní cenu ve výši **1.000.000 Kč**, slovy: Jedenmilion korun českých bude uhrazena budoucím kupujícím **do 20.12.2008.**
2. Druhou část kupní ceny přesně vyčíslenou po geometrickém zaměření odprodávané části pozemku uhradí budoucí kupující na účet uvedený v záhlaví této smlouvy budoucímu prodávajícímu před podpisem vlastní kupní smlouvy.
3. Úhrada kupní ceny se provádí převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.
4. Budoucí kupující se zavazuje provést veškeré nutné činnosti tak, aby kolaudační souhlas na stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů byl vydán nejpozději do 31.12.2010.

Článek VII.

1. Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího se stavem předmětu prodeje, s existencí inženýrských sítí na předmětu prodeje a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu budoucího prodeje znám. Jedná se zejména o plynovod včetně přípojek, kanalizace, zatrubněná vodoteč, vodovod včetně přípojek, elektrické vedení, topný kanál, optický kabel, veřejné osvětlení.
Na částech pozemků parc.č. 1426, parc.č 1453 a parc.č. 1380/3 byla zřízena Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2003-INV-Poz-S180/Ne-Bř ze dne 9.2.2004, s právními účinky vkladu ke dni 21.4.2004 (č.j. V-1059/04-701/2) věcná břemena. Kopii smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003-INV-Poz-S180/Ne-Bř ze dne 9.2.2004 včetně kopie geometrického plánu č. 2570-2/2003 z 20.1.2003 pro vyznačení věcného břemene budoucí prodávající předal budoucímu kupujícímu před podpisem této smlouvy a budoucí kupující potvrzuje její převzetí.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu budoucího prodeje vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva a že předmět smlouvy nemá vadu, na kterou by bylo nutné budoucího kupujícího zvláště upozornit.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje za podmínek této smlouvy budoucím kupujícím, nezatíží předmět prodeje žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, která by převodu vlastnického práva k nemovitostem bránila.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli:

1. Pokud budoucí kupující neuhradí zálohu na kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč, slovy: jeden milion korun českých, postupem dle článku VI. odst. 1 této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to jednostranným úkonem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu, a to zpětně ke dni uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady zajistí geometrické zaměření odprodávaných částí pozemků uvedených shora, které budou předmětem převodu a uhradí správní poplatek za vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí tak, aby byla dodržena veškerá časová určení sjednaná touto smlouvou.
3. Budoucí kupující se zavazuje provést veškeré nutné činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu na stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů tak, aby mohla být naplněna veškerá ujednání daná touto smlouvou.
4. Pokud nebude uzavřena kupní smlouva v termínu a za podmínky dle článku IV. této smlouvy, mají budoucí kupující i budoucí prodávající právo do 30-ti kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se nahrazení projevu vůle druhé smluvní strany, tedy uzavření kupní smlouvy, rozhodnutím soudu.

5. Pokud budoucí kupující neuhradí II. splátku kupní ceny v termínu stanoveném v rozsudku soudu, kterým bude nahrazen projev vůle k uzavření kupní smlouvy, nebo pokud nebude v rozsudku soudu stanovena lhůta k zaplacení II. splátky kupní ceny, kterou si účastníci pro tento případ stanovují na 3 dny od právní moci rozhodnutí soudu, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucích kupujících zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději s vlastní kupní smlouvou uzavře s budoucím prodávajícím darovací smlouvu, na základě které daruje Městu Blansko část pozemku parc.č. 1380/17 ostatní plocha, která nebude zastavěna výše uvedenou stavbou a nebude nutná k údržbě výše uvedené stavby, za podmínek sjednaných ve smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV,Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.9.2008.
7. Pokud bude budoucím kupujícím porušeno ustanovení čl. VI., odst. 1. této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,07 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Případné nesplnění či porušení závazku budoucím kupujícím, uvedeného v čl. VI., odst. 4 této smlouvy, tj. stavba nebude dokončena ve smyslu § 119 stavebního zákona v platném znění, tj. nebude na ni vydán kolaudační souhlas do 31.12.2010 je ošetřeno smluvní pokutou, sjednanou v článku VIII, odstavci 1. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných práv, která odpovídají věcným břemenům č. 2008/000017/KOM/O-Pe z 21.3.2008 s právními účinky vkladu k 1.4.2008 (V-901/2008-701).
9. Budoucí prodávající nenese odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a třetími osobami nebo vyšší mocí na předmětu budoucího prodeje.
10. Budoucí kupující se zavazuje, že zároveň (pokud k tomu budou připraveny podklady) s kupní smlouvou, která bude uzavřena v termínu dle čl. IV. této smlouvy, nebo nejpozději do 3. měsíců po podpisu vlastní kupní smlouvy, uzavře s budoucím prodávajícím nebo jinými vlastníky sítí smlouvu o bezúplatném zřízení věcných břemen na strpění vedení a provozování sítí včetně přístupu k nim nacházejících se na předmětu budoucího prodeje (zejména zatrubněná vodoteč, vodovodní přípojka, případně další).

Článek IX.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 18.02.2008 - 05.03.2008.
2. Prodej nemovitostí uvedených v čl. I.- III. této smlouvy byl schválen usnesením č. 9 na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 18.03.2008, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

Článek X.

1. Návrh na vklad vlastnických a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko podán oběma účastníky společně, tedy nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření vlastní kupní smlouvy.

2. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko následně provede v katastru nemovitostí příslušné zápisy. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnických a věcných práv dle této smlouvy bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno nebo zastaveno, zavazují se smluvní strany provést veškeré právní úkony nebo změny ve vlastní smlouvě tak, aby došlo k úspěšnému provedení vkladu práv k předmětným nemovitostem, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek XI.

Vlastnictví k předmětu prodeje nabudou budoucí kupující vkladem do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek XII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání. Pro nesplnění této povinnosti si smluvní strany sjednali smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

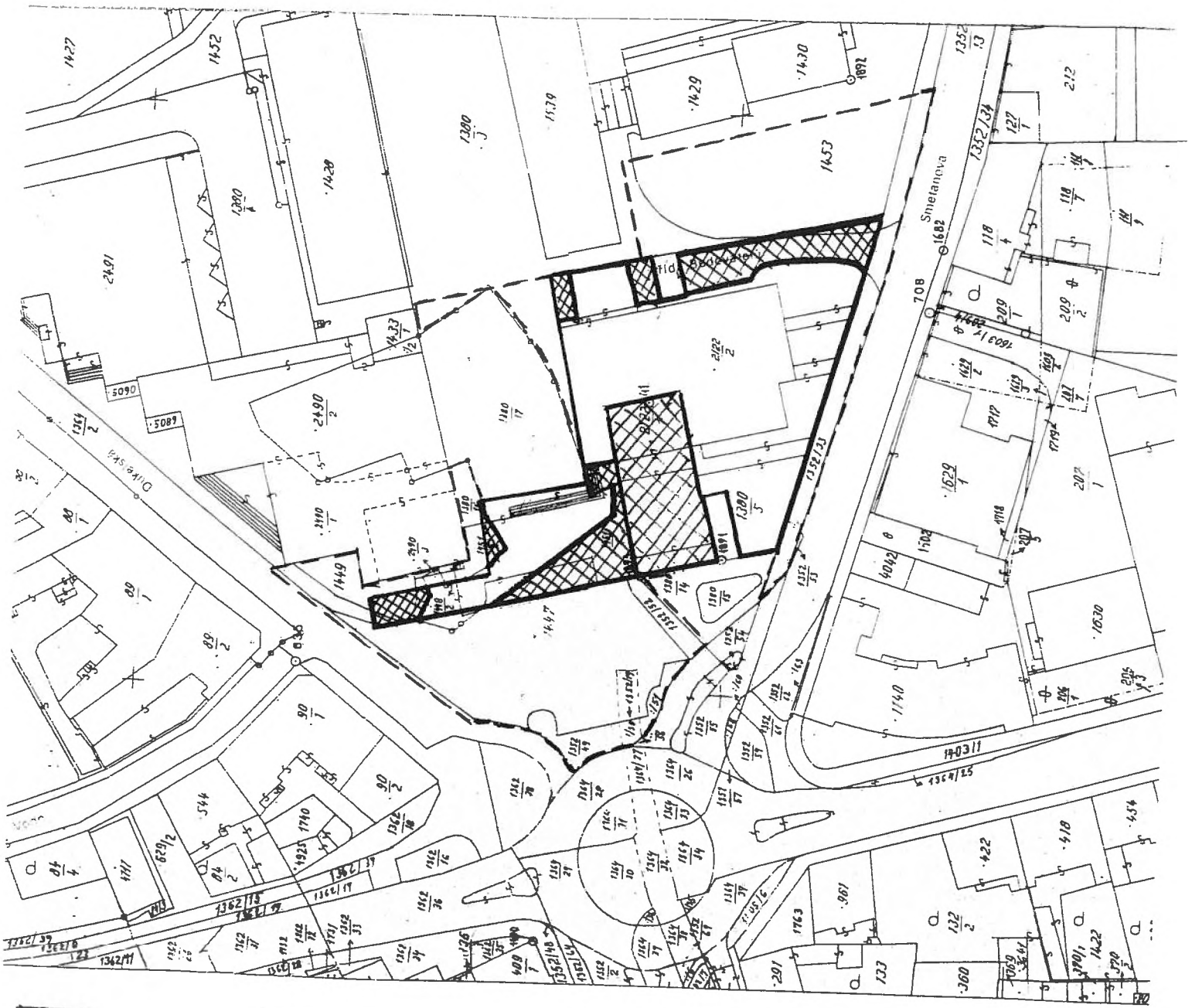
V Blansku dne **12. pros. 2008**
Budoucí prodávající :

V Blansku dne **15. pros. 2008**
Budoucí kupující :

Město Blansko
PhDr. Jaroslava Králová, starostka

LIŠKA Group s.r.o.,
Pavel Liška, jednatel

Príloha č. 1



predmet budúceho predaja