

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 10072020

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov,
příspěvková organizace
třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov

Zhotovitel: Tomáš Kontár

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby **úprava plochy na parkování v areálu dvora školy**. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

- Popis stávajícího stavu:
 - zatravnovací dlažba 600x400x80
- Opravy budou zahrnovat:
 - Dopravu materiálu
 - Odvoz a uložení nepotřebného materiálu na skládku
 - rozebrání dlažby
 - očištění dlažby
 - manipulaci
 - stažení lože
 - pokládku
 - dořez
 - vibrování

- prometání včetně křemičitého písku
 - výměnu částí obrubníků
- Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.
 - Rozsah a kvalita díla je dána:
 - cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet stavby) CN20200032 ze dne 06. 10. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - příslušnými právními normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - touto smlouvou

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky:	01. 11. 2020
Ukončení plnění zakázky:	30. 11. 2020

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla 62 550 Kč (zhotovitel není plátcem DPH)

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat celkovou sjednanou cenu.
- Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu v případě, že objednatel písemně neodsouhlasil soupis provedených prací, který se faktura/y týká.
- Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - chybí náležitosti daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

- Veškeré fakturační doklady zhotovitele musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
- V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 3 let, na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8 Podmínky provedení díla

- Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma výše zmíněných.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
- Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení.
- Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
- Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
- Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.
- Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je objednatel povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

- Dílo je považováno za ukončené, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí svými podpisy zápis o předání a převzetí díla včetně veškerých příslušných sjednaných dokladů.
- Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle termínu daného smlouvou o dílo.
- Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku.
- Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek 9 Smluvní pokuty

- Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 1 %.
- Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky.
- Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

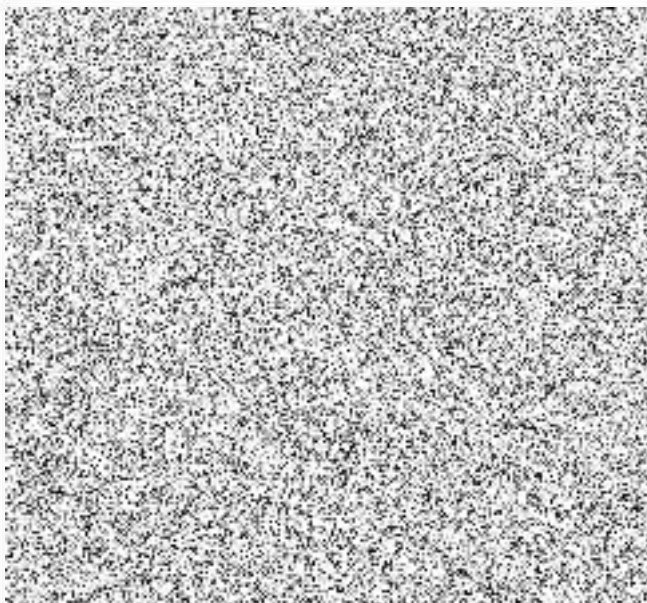
V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 Ostatní ujednání

- Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.

- Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov.
- Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
- Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově
dne 13. 10. 2020



V Kyjově
dne 13. 10. 2020

