

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci



„DS Buchlovice – Rekonstrukce sociálního zázemí“



uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Bc. Martina Martináková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **KODRLA s.r.o.**
Sídlo : Huštěnovice 363, 687 03 Babice
Statutární orgán : Mgr. Martin Hamada – jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně odd. C, vložka 32292
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : 
b) ve věcech technických : 

IČO : 25547453
DIČ : CZ25547453
Bankovní ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 150226357/0300
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS : grr4gbs

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **DS Buchlovice – Rekonstrukce sociálního zázemí** a objednatel se zavazuje uvedeně dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen stručným popisem předmětu rekonstrukce a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky vč. umožnění prohlídky místa plnění v rámci veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů v areálu domova a pozemků při realizaci díla
 - 2.3.2 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
 - 2.3.3 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
 - 2.3.4 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.3.5 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
 - 2.3.6 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou provedeny na pozemku objednatele, par. č. 1764 v katastrálním území Buchlovice – Domov pro seniory Buchlovice.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **15. 12. 2020**.
- 4.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

259 178,08,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvě stě padesát devět tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých)

38 876,92,- Kč DPH 15 %

298 055,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvě stě devadesát osmtisíc padesát pět korun českých)

- 5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 5.3.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.3.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 6.3.2 faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
- 6.3.3 přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
- 6.4 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.5 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 7.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 7.6.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.6.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.6.1.4 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno

podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

- 9.2 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 9.3 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - revizní zprávy, osvědčení apod., vztahující se k předmětu díla.
- 9.4 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 10.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 10.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 10.6 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

- 11.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 12.3 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 12.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 12.4.1 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13 této smlouvy.

13. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 13.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 13.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

14. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ

- 14.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 14.1 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 15.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 15.7 Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
- 15.8 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 30. 10. 2020

V Huštěnovicích dne 26. 10. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Mgr. Martin Hamada
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20067** Domov pro seniory Buchlovice

Objekt: **01** Sociální zázemí 3.NP

Rozpočet: **01** Sociální zázemí 3.NP

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	66 994,43
PSV	181 994,87
MON	0,00
Vedlejší náklady	10 188,78
Ostatní náklady	0,00
Celkem	259 178,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	259 178,08 CZK
Snížená DPH	15 %	38 876,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení **0,21** CZK

Cena celkem s DPH **298 055,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 748,00	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 184,20	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 484,88	1
64	Výplně otvorů	HSV			2 542,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 226,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 354,62	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 789,16	4
711	Izolace proti vodě	PSV			12 196,12	5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			76 667,80	30
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 974,27	6
781	Obklady keramické	PSV			75 048,31	29
783	Nátěry	PSV			584,00	0
784	Malby	PSV			1 524,37	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 665,07	7
VN	Vedlejší náklady	VN			10 188,78	4
Cena celkem					259 178,08	100

Položkový rozpočet

S:	20067	Domov pro seniory Buchlovice
O:	01	Sociální zázemí 3.NP
R:	01	Sociální zázemí 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 748,00
1	342256255RT3	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm vč. pomocného lešení	m2	3,00000	970,00	2 910,00
2	346244351RT2	Obezdvíčka koupelňových van tloušťka 65 mm, cihla plná tl. 65 mm cihlami na maltu	m2	3,80000	1 010,00	3 838,00
podezdívka a obezdívka van : 3,8 :						
3,8						3,80000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 184,20
3	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	6,52000	335,00	2 184,20
nová zed : 6,52 :						
6,52						6,52000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 484,88
4	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot), bez potěru	m3	0,13200	4 412,00	582,38
ZTI : 2,2*0,4*0,15 :						
0,132						0,13000
5	632421115R00	Potěr cementový, ručně zpracovaný, tl. 8-10cm, s vloženou W bat výztuží včetně penetrace podkladu.	m2	2,25000	870,00	1 957,50
2,25 :						
2,25						2,25000
6	632421115R0x.	Příplatek za provedení potěru ve spádu včetně penetrace podkladu.	m2	2,25000	420,00	945,00
2,25 :						
2,25						2,25000
Díl: 64 Výplně otvorů						2 542,00
7	642942111RU6	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 110 x 197 x 16 cm	kus	1,00000	2 542,00	2 542,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						3 226,50
8	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	13,50000	239,00	3 226,50
Díl: 96 Bourání konstrukcí						21 354,62
9	965042221RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,38250	3 969,00	1 518,14
1,5*1,7*0,15 :						
0,3825						0,38000
10	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s výplní spár	m2	13,50000	259,00	3 496,50
13,5 :						

Položkový rozpočet

S:	20067	Domov pro seniory Buchlovice
O:	01	Sociální zázemí 3.NP
R:	01	Sociální zázemí 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
				13,5		13,50000
11	967031743R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na maltu cementovou, tloušťky do 150 mm z cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	0,41000	875,00	358,75
						ostění pro zárubeň - zdivo tl.15cm : 0,41 :
						0,41
				0,41000		
12	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	17,00	17,00
						900/1970 : 1 :
						1
				1,00000		
13	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	1,77300	301,00	533,67
14	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného	m	4,00000	312,00	1 248,00
						rýhy pro ZTI : 4 :
						4
				4,00000		
15	978059611R00	Odeskání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo	m2	45,18000	292,00	13 192,56
16	96-01	Vybourání vaničky	kpl	1,00000	990,00	990,00
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			9 789,16
17	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,44024	1 520,00	9 789,16
Díl: 711			Izolace proti vodě			12 196,12
18	711212002RT5	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti jednovrstvá	m2	14,40000	618,00	8 899,20
						sprcha : 11,25 :
						sprch.kout : 2,25 :
						vytažení na stěny : 0,9 :
						14,4
				14,40000		
19	711212601RT3	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	8,50000	261,00	2 218,50
20	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m, 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	111,17700	9,70	1 078,42
Díl: 720			Zdravotechnická instalace			76 667,80
21	720-1	ZTI -viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	68 667,80	68 667,80
22	720-2	Výpomoci ZTI	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 771			Podlahy z dlaždic a obklady			15 974,27
23	771575109RT1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	13,26000	620,00	8 221,20

Položkový rozpočet

S:	20067	Domov pro seniory Buchlovice
O:	01	Sociální zázemí 3.NP
R:	01	Sociální zázemí 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	15,00000	450,00	6 750,00

prořez 10%: 13,26*1,1=14,586m2 : 15 :

15

15,00000

25	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m, 50 m vodorovně	%	149,71200	6,70	1 003,07
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 781		Obklady keramické				75 048,31
26	711212312R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní nesavých podkladů	m2	56,42000	81,20	4 581,30

obklad : 45,18 :

dlažba : 11,24 :

56,42

56,42000

27	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu.	m	21,30000	55,40	1 180,02
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

28	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	12,00000	112,00	1 344,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

29	781415015RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 200 x 200, nebo 300 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele	m2	45,18000	670,00	30 270,60
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

30	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	58,45000	35,20	2 057,44
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

obklad : 45,19 :

dlažba : 13,26 :

58,45

58,45000

31	781497121RS2	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	24,00000	103,90	2 493,60
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

32	612421621R00	Vyrovnání omítek pod obklad	m2	45,18000	197,50	8 923,05
----	--------------	-----------------------------	----	----------	--------	----------

33	597813707R	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; lesk	m2	50,00000	350,00	17 500,00
----	------------	---	----	----------	--------	-----------

prořez 10% : 50 :

50

50,00000

34	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	683,50010	9,80	6 698,30
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 783		Nátěry				584,00
35	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, včetně pomocného lešení.	ks	1,00000	584,00	584,00

nátěr zárubní 1100/1970 1ks : 1 :

1

1,00000

Díl: 784		Malby				1 524,37
36	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná	m2	13,49000	31,00	418,19
37	784115522R00	Malby z malířských směsí protiplísňové, , barevné, dvojnásobné	m2	13,49000	82,00	1 106,18

strop : 13,49 :

Položkový rozpočet

S:	20067	Domov pro seniory Buchlovice
O:	01	Sociální zázemí 3.NP
R:	01	Sociální zázemí 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		13,49		13,49000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	17 665,07			
38	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	29,91560	15,90	475,66
39	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,96270	35,40	246,48
40	979084213R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 1 km	t	5,68097	698,00	3 965,32
41	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	5,68097	681,00	3 868,74
42	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,68097	220,00	1 249,81
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,68097	677,00	3 846,02
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,68097	400,00	2 272,39
45	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením , na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému	t	5,68097	290,50	1 650,32
46	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním	t	5,68097	15,90	90,33
Díl: VN		Vedlejší náklady	10 188,78			
47	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, nák	Soubor	1,00000	5 094,39	5 094,39
48	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	5 094,39	5 094,39

DS Buchlovice
složení rozpočtu ZTI - položkový rozpis

P.č.	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cekem	
721 (Vnitřní kanalizace)						
1	721 1	Vsazení odbočky potrubí odpadního D75	ks	1,000	449,00	449,00
2	721 2	Propojení stávajícího potrubí odpadního D 75	ks	1,000	383,50	383,50
3	721 4	Potrubí odpadní z trub plastových DN 50	m	3,500	385,00	1 347,50
4	721 5	Potrubí odpadní z trub plastových DN 70	m	3,000	439,00	1 317,00
5	721 6	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 40	ks	1,000	85,00	85,00
6	721 7	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 75	ks	1,000	114,00	114,00
7	721 8	Žlab nerezový pro sprchové kouty 90 cm vč. nerezové krycí mřížky	kpl	1,000	9 985,00	9 985,00
8	721 9	Montáž podlahových žlabů	kpl	1,000	943,00	943,00
Σ 721 (Vnitřní kanalizace)					14 624,00	
722 (Vnitřní vodovod)						
9	722 1	Potrubí vodovodní - propojení se stávajícím DN15	ks	4,000	360,00	1 440,00
10	722 2	Demontáž stávajícího potrubí vodovodního	m	6,000	19,00	114,00
11	722 3	Montáž rozvodů vody z potrubí plastového PPR vč. materiálu	m	14,000	290,00	4 060,00
12	722 4	Ochrana potrubí gumovými protihlukovými vložkami z úchytek do DN 25	ks	14,000	33,20	464,80
13	722 5	Nástěnka s jedním závitem pro ventil výtokový G1/2	ks	4,000	240,50	962,00
14	722 6	Demontáž baterie nástěnné sprchové vč. příslušenství	ks	2,000	206,00	412,00
Σ 722 (Vnitřní vodovod)					7 452,80	
725 (Zařizovací předměty)						
15	725	Vana ocelová 180x80 (např. Kaldewei)	ks	1,000	12 350,00	12 350,00
16	725 1	Příslušenství vany - nohy k vaně	sada	1,000	2 030,00	2 030,00
17	725 2	Montáž van ocelových se sifonem	kpl	1,000	2 452,00	2 452,00
18	725 3	Sedátko do sprchy sklopné nerez vč. mtž.	soubor	1,000	5 520,00	5 520,00
19	725 4	Madlo zátěžové M40 nerezové vč. mtž.	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00
20	725 5	Madlo zátěžové M50 nerezové vč. mtž.	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
21	725 6	Montáž vanové baterie (např. Novaservis)	kpl	1,000	294,00	294,00
22	725 7	Montáž sprchového setu s nástěnnou baterií G1/2	ks	1,000	479,00	479,00
23	725 8	Prodloužení G1/2 vč. mtž.	ks	8,000	116,00	928,00
24	725 9	Sifon vanový autom.vypouštění	ks	1,000	762,00	762,00
25	725 10	Baterie nástěnná páková vanová vč. příslušenství (např. Novaservis)	ks	1,000	2 925,00	2 925,00
26	725 11	Sprchový set baterie páková vč. mtž. (sprchová tyč, sprchová hadice a růžice min. 3 polohová)	soubor	1,000	6 322,00	6 322,00
27	725 12	Chemická kotva vč. mtž.	kpl	1,000	499,00	499,00
Σ 725 (Zařizovací předměty)					36 751,00	
801 (Výpomocné práce)						
28	801	Výpomocné práce	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00
Σ 801 (Výpomocné práce)					3 750,00	
998 (Režie)						
28	801	Výpomocné práce	kpl	1,000	6 090,00	6 090,00
Σ 998 (Režie)					6 090,00	
Σ					68 667,80	