



S009P00T0KFI

Čís. 2008-INV-Poz-S181/NS-Ma,Něm

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 15.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 ze dne 19.12.2008**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] VS 4440208181,

jako pronajímatel

a

2. LL HOLDING a.s.

zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**

se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,

IČO: 28913922

DIČ: CZ28913922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,

jako právní nástupce společnosti LIŠKA Group s.r.o.,

bankovní spojení: [REDACTED]

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Nájemní smlouva ze dne 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2008 se mění takto:

1. Z důvodu právního nástupnictví se mění označení nájemce tak, že nově zní:

LL HOLDING a.s.

zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**

se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,

IČO: 28913922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,

2. V článku II. se mění odstavec 2. tak, že nově zní:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem:

- realizace stavby „Rekonstrukce a dostavba stávající výškové budovy a navazujících objektů“,

- zhotovení změn stávajících a zhotovení nových staveb nebo jejich částí, které budou po dokončení jejich výstavby převedeny do vlastnictví města Blansko. Jedná se zejména o stavby zpevněných ploch, parkovacích stání, zatravněných ploch apod.

- využívání jako zázemí stavby pro realizaci celé stavby,

a to vše v souladu se studií zpracovanou ATX Architekti, s.r.o. v září 2007 předloženou v žádosti o koupi id. 8/9 budovy čp. 1588 na pozemku parc.č. 2122-zastavěná plocha v k.ú. Blansko **aktualizované v roce 2020 do stavu, jak je zakreslen ve snímku z mapy, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě** (dále jen Studie) a v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy.

3. V článku V. v odstavci 1. se mění bod e) tak, že nově zní:

e) realizovat na předmětu nájmu investiční výstavbu, jak je specifikována v článku II. této smlouvy, **podle Studie tak, aby do čtyř roků od právní moci stavebního povolení na stavbu byl vydán kolaudační souhlas na její užívání.**

4. V článku V. v odstavci 1. se doplňuje bod h), který zní:

h) podat úplnou žádost o vydání stavebního povolení včetně povinných příloh na stavební úřad nejpozději do 31.12.2021.

5. V článku V. v odstavci 1. se doplňuje bod i), který zní:

i) pro případ, že lhůty dle článku V, odst. 1, písm. e) a h) nebudou ze strany nájemce dodrženy z důvodů prokazatelně nezaviněných nájemcem, kdy nájemce prokáže, že jim nemohl ani při vynaložení veškeré snahy zabránit, *např. z důvodů podaného odvolání některým jiným účastníkem stavebního řízení*, neuplatní pronajímatel sankce dle článku VI. odst. 1, třetí odrážka a dle článku VI. odst. 1, šestá odrážka

6. V článku VI. v odstavci 1. se mění třetí odrážka tak, že nově zní:

- pro případ nesplnění či porušení závazků nájemce, uvedených v čl. V. odst. 1, písm. e) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč, slovy: jeden milion korun českých

7. V článku VI. v odstavci 1. se doplňuje nová (šestá) odrážka, která zní:

- pro případ nesplnění či porušení závazku nájemce, uvedeného v čl. V. odst. 1, písm. h) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých

8. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

8.1 Záměr města změnit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 13.07.2020 do 29.07.2020.

8.2 Změny upravené tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě a znění tohoto dodatku č. 2 byly schváleny usnesením č. 10 přijatém na 43. schůzi Rady města Blansko dne 08.09.2020.

9. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, s uveřejněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a s uveřejněním nájemní smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

10. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne 13 -10- 2020

V Blansku dne 13 -10- 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

město Blansko
zastoupené Ing. Jiřím Crhou

LL HOLDING a.s.
zastoupená Pavlem Liškou

č. 2008/000159/INV/08

Čís. 2008-INV-Poz, Práv -S181/NS-Ma,Něm

Nájemní smlouva.

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. **Město Blansko**, zastoupené starostkou **PhDr. Jaroslavou Královou**, se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 Blansko, IČ: 279943, bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

2. **LIŠKA Group s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Pavlem Liškou**, se sídlem Blansko, Na Řadech 2, PSČ 678 01, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26776, IČ 253 34 531, bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha, parc.č. 1352/25, parc.č. 1352/33, parc.č. 1380/3, parc.č. 1380/16, parc.č. 1426, parc.č. 1447, parc.č. 1448/2, parc.č. 1449, parc.č. 1451/1, parc.č. 1451/2, parc.č. 1453, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

Předmět a účel nájmu

1. a) Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha a části pozemků parc.č. 1352/25, parc.č. 1352/33, parc.č. 1380/3, parc.č. 1380/16, parc.č. 1426, parc.č. 1447, parc.č. 1448/2, parc.č. 1449, parc.č. 1451/1, parc.č. 1451/2, parc.č. 1453, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 3650 m². Předmět nájmu je vyznačen v příloženém snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu vyjma pozemku parc.č.st. 2122 zastavěná plocha pouze po uzavření dodatků k této smlouvě, jak je uvedeno dále.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy za účelem:

- realizace stavby „Rekonstrukce a dostavba stávající výškové budovy a navazujících objektů“,
- zhotovení změn stávajících a zhotovení nových staveb nebo jejich částí, které budou po dokončení jejich výstavby převedeny do vlastnictví Města Blansko. Jedná se zejména o stavby zpevněných ploch, parkovacích stání, zatravněných ploch apod.
- využívání jako zázemí stavby pro realizaci celé stavby,

a to vše v souladu se studií zpracovanou ATX Architekti, s.r.o. v září 2007 předloženou v žádosti o koupi id. 8/9 budovy čp. 1588 na pozemku parc.č. 2122-zastavěná plocha v k.ú. Blansko (dále jen studie) a v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy.

3. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem předmětu nájmu, s existencí inženýrských sítí na předmětu nájmu, jedná se zejména o plynovod včetně přípojek, kanalizace, zatrubněnou vodoteč, vodovod včetně přípojek, elektrické vedení, topný kanál, optický kabel, veřejné osvětlení. Nájemce předmět nájmu, specifikovaný v článku II., odst. 1 této smlouvy, do nájmu k účelu, specifikovanému v čl. II, odst. 2 této smlouvy přijímá a zároveň prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu seznámil a že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu. Nájemce se zavazuje, že před vlastní investiční výstavbou prověří existenci sítí na předmětu nájmu u jejich vlastníků případně správců.

4. a) Nájemce bude realizovat výše uvedenou stavbu po etapách, dle etap výstavby se bude odvíjet i užívání pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, přičemž etapy pronájmu jsou vyznačeny ve snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

b.1) Nájemce je povinen 10 dnů před termínem faktického užívání pozemků dle jednotlivých etap požádat písemně pronajímatele o uzavření dodatku k této nájemní smlouvě.

b.2) V tomto dodatku bude mimo jiné stanoven počátek faktického užívání pozemků příslušné etapy, jejich rozsah a výše nájemného. Účastníci této smlouvy se zavazují, že tento dodatek v souladu s ujednáními této smlouvy uzavřou.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do doby kolaudace stavby specifikované v článku II. této smlouvy, tzn. do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.**

2. Počátek doby nájmu je:

- u pozemku parc.č. st. 2122/1 zastavěná plocha dnem podpisu této smlouvy nejpozději však od 1.11.2008,

- u pozemků I. etapy pronájmu (mimo pozemku parc. č.st. 2122/1 zastavěná plocha) dnem faktického užívání pozemků I. etapy pronájmu,
 - u pozemků II. etapy pronájmu dnem faktického užívání pozemků II. etapy pronájmu.
3. Nájem, sjednaný touto smlouvou, může být ukončen před uplynutím sjednané doby nájmu takto:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpovědním důvodem může být pouze:
 - nájemce neužívá předmět nájmu řádně a nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou a ani po písemné upomínce nesjedná nápravu (nájemce bude na možnost výpovědi ze smlouvy ze strany pronajímatele písemně upozorněn a bude mu navržena lhůta k nápravě, jejíž délka bude min. 1 měsíc),
4. Jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného (nezaplatí nájemné řádně a včas), je pronajímatel oprávněn poskytnout nájemci na základě písemného upomenutí přiměřenou lhůtu k zaplacení, která začne běžet dnem doručení upomínky. Tato lhůta nesmí být delší než 1 měsíc a kratší jak 3 dny. Pokud nájemce neuhradí nájemné ani v této dodatečné lhůtě, pronajímatel je oprávněn písemným oznámením jednostranně od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného odstoupení nájemci.

IV. Nájemné

1. a) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **50,- Kč/m²/rok**, které bude od roku 2009 pravidelně, každoročně zvyšováno o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.
- b) Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.
2. **Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí na příslušné čtvrtletí, na účet pronajímatele číslo 19-329631/0100 u Komerční banky Blansko, var. symbol 4440208181.**
3. **Roční nájemné za pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha o výměře 393 m² v k. ú. Blansko činí 19.650,- Kč, slovy: Devatenácttisícšestsetpadesát korun českých.** Poměrné nájemné za tento pozemek za rok 2008 uhradí nájemce pronajímateli ve výši 3.275,- Kč do 10 ti dnů od podpisu této smlouvy.

4. Nájemné za pozemky I. etapy pronájmu a II. etapy pronájmu bude nájemce hradit pronajímateli ve výši a v termínech, které budou sjednány v dodatcích k této smlouvě, jak je uvedeno v článku II. odstavci 4 b) této smlouvy.
5. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,07 % z dlužné částky za každý den prodlení a nájemce povinen tento úrok z prodlení uhradit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu, uvedenému v čl. II, odst. 2 této smlouvy a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře,
- b) udržovat pořádek na předmětu nájmu, užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu,
- c) vybudovat na předmětu nájmu stavbu „Rekonstrukce a dostavba stávající výškové budovy a navazujících objektů“ v souladu se studií a v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy.
- d) vybudovat na předmětu nájmu zpevněné plochy, parkovací stání, a zelené plochy a inženýrské sítě, vše v souladu se studií a v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy s tím, že stavby parkovacích stání, komunikací a chodníků a plochy veřejné zeleně, které budou umístěny na částech předmětu nájmu, které zůstanou dále vlastnictvím Města Blansko, nájemce bezplatně převede do vlastnictví Města Blansko, přičemž tento bezplatný převod bude řešen samostatnou smlouvou,
- e) realizovat na předmětu nájmu investiční výstavbu, jak je specifikována v článku II. této smlouvy tak, aby do 31.12.2010 byl vydán kolaudační souhlas na uvedené stavby,
- f) veškeré podklady, potřebné pro vedení stavebních řízení, zajistí nájemce vlastním nákladem,
- g) veškeré případné přeložky inženýrských sítí nacházejících se na předmětu nájmu bude nájemce realizovat vlastním nákladem

2. Nájemce je povinen:

- a) v případě, že bude chtít převést rozestavěnou stavbu ve svém vlastnictví, již umístěnou na předmětu nájmu, do vlastnictví jiného, zajistit předem souhlas Města Blansko,
- b) zajistit vlastním nákladem geometrické zaměření realizovaných staveb budov, zpevněných ploch, parkovišť, chodníků a zelených ploch včetně komunikací,
- c) v souvislosti se svojí činností na předmětu nájmu, dodržovat veškeré platné právní předpisy.

3. Nájemce je oprávněn:

- a) užívat předmět nájmu po dobu výstavby i jako staveniště s možností oplocení.

4. Nájemce bere na vědomí:

že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu nájmu a majetku nájemce činností třetích osob nebo v důsledku vyšší moci.

5. Nájemce není oprávněn:

Přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Sankce

1. V případě porušení závazků či povinností nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty takto:

- pro případ neplnění či porušení závazků nájemce, uvedených v čl. V., odst. 1. písm. a), b), této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč, slovy: dvacetpět tisíc korun českých,**
- pro případ neplnění či porušení závazků nájemce, uvedených v čl. V., odst. 1. písm. c), d), této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč, slovy: jednatitisíc korun českých,**
- případné neplnění či porušení závazků nájemce, uvedených v čl. V., odst. 1. písm. e), této smlouvy je ošetřeno smluvní pokutou sjednanou v článku VIII, odstavci 1. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných práv, která odpovídají věcným břemenům č. 2008/000017/KOM/O-Pe z 21.3.2008 s právními účinky vkladu k 1.4.2008 (V-901/2008-701),
- pro případ porušení povinností nájemce, uvedených v čl. V, odst. 2, písm a) a dále v čl. V, odst. 5 této smlouvy smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč, slovy: dvacetpět tisíc korun českých,**
- pro případ porušení povinností nájemce, uvedené v čl. II, odst. 4, písm b1) této smlouvy smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč, slovy: dvacetpět tisíc korun českých,**

a to vždy za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti.

2. Smluvní pokutu dle odst. 1. tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **vždy do termínu splatnosti, který určí pronajímatel ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané nájemci.**

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

3. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 18.2.2008 do 6. 3. 2008. Pronájem předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením č. 48 na 37. schůzi Rady města Blansko dne 30.9.2008, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

5. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

7. Veškerá práva, závazky a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

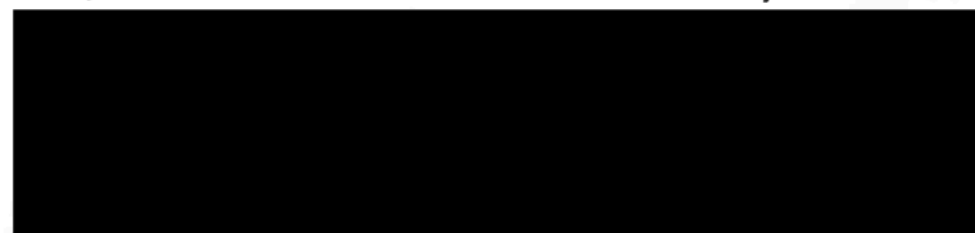
8. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

V Blansku dne **12. pros. 2008**

Pronajímatel:

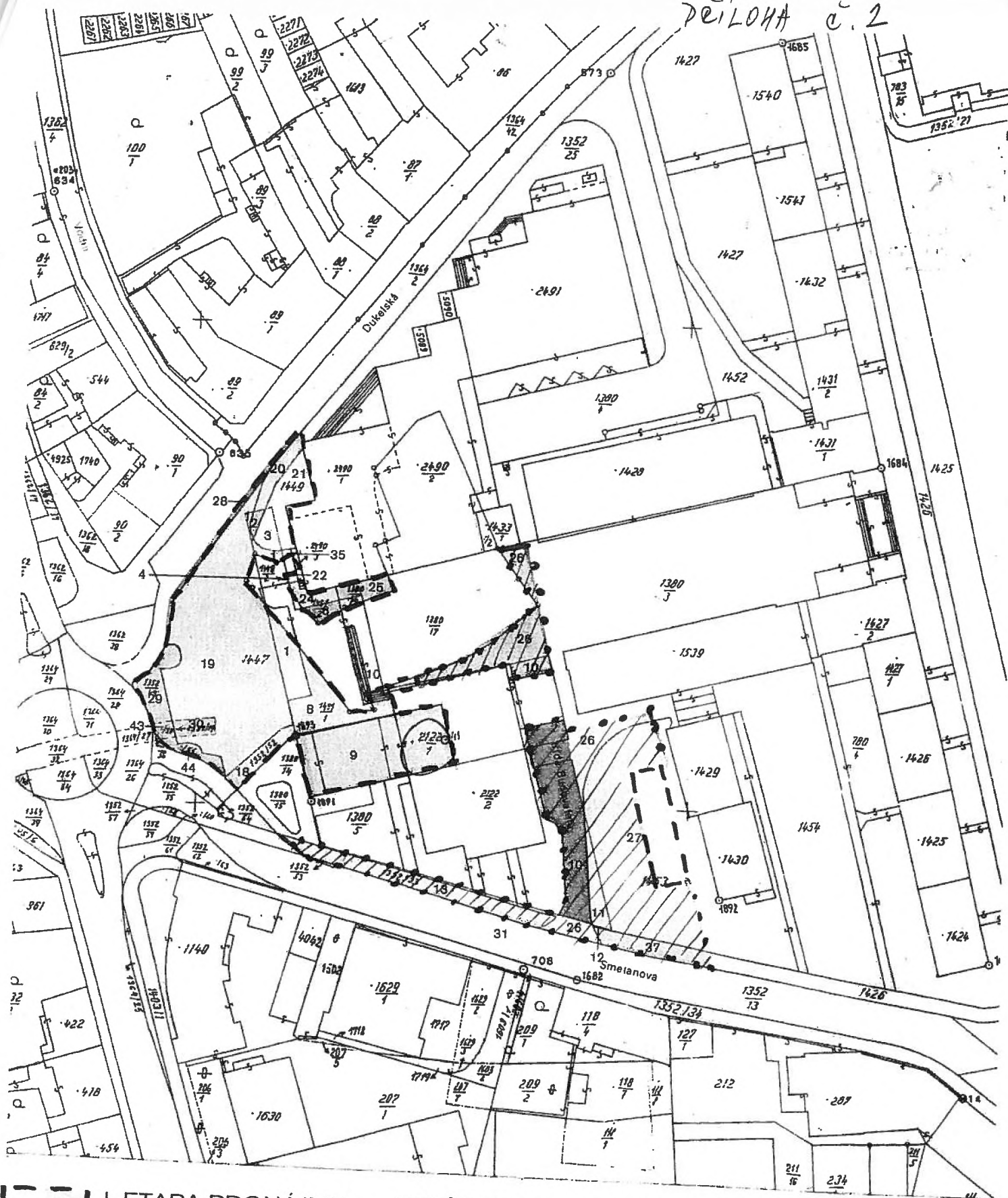
V Blansku dne **15. pros. 2008**

Nájemce:

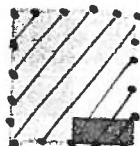


Město Blansko
PhDr. Jaroslava Králová, starostka

LIŠKA Group s.r.o.
Pavel Liška, jednatel



I. ETAPA PRONÁJMU



II. ETAPA PRONÁJMU

www.atzarchitekti.cz
 Itaraleň 1:7
 615 00 bno

ABCentrum Blansko
 LIŠKA GROUP, s.r.o.

OBJEMOVÁ STUDIE
 z r. 2008
 atz architekti
 M 1 500

02 ETAPIZACE VÝSTAVBY V POZEMČÍCH
 SITUACE NAD KATASTRÁLNÍ MAPOU

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2008/000159/INV/05/1

č. 2008-INV-Poz, Práv-S181/NS-Ma, Nēm ze dne 15.12.2008,

uzavřený podle občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostkou **PhDr. Jaroslavou Královou**,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 Blansko,
IČ: 279943,
bankovní spojení: [REDACTED]
č. [REDACTED]
var. symbol 4440208181,

jako pronajímatel

a

2. **LIŠKA Group s.r.o.**,
zastoupená jednatelem **Pavlem Liškou**,
se sídlem Blansko, Na Řadech 2, PSČ 678 01,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 26776,
IČ 253 34 531
bankovní spojení: [REDACTED]

jako nájemce

I.

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 15.12.2008 nájemní smlouvu č. 2008-INV-Poz, Práv-S181/NS-Ma, Nēm.

2. V čl. I. a v čl. II., odst. 1. a) této smlouvy je uveden výčet pozemků, které pronajímatel vlastní a které pronajímá nájemci.

3. Nedopatřením však došlo k tomu, že výčet pozemků není úplný. Z důvodu odstranění nesprávnosti ve výčtu pozemků se smluvní strany na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články nájemní smlouvy se mění a nahrazují se dále uvedeným textem.

I

II.

Čl. I. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha, parc.č. 1352/25, parc.č. 1352/33, parc.č. 1380/3, parc.č. 1380/16, parc.č. 1426, parc.č. 1447, parc.č. 1448/2, parc.č. 1449, parc.č. 1451/1, parc.č. 1451/2, parc.č. 1453, parc.č. 1352/49, parc.č. 1352/50, parc.č. 1352/51, parc.č. 1352/52, parc.č. 1364/2, vše ostatní plocha a parc.č. 1352/19 vodní plocha, vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II., odst. 1 a) nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha a pozemky, případně jejich části parc.č. 1352/25, parc.č. 1352/33, parc.č. 1380/3, parc.č. 1380/16, parc.č. 1426, parc.č. 1447, parc.č. 1448/2, parc.č. 1449, parc.č. 1451/1, parc.č. 1451/2, parc.č. 1453, parc.č. 1352/49, parc.č. 1352/50, parc.č. 1352/51, parc.č. 1352/52, parc.č. 1364/2, vše ostatní plocha a parc.č. 1352/19 vodní plocha, vše v k.ú. Blansko o výměře cca 3650 m². Předmět nájmu je vyznačen v přiloženém snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

III.

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2008-INV-Poz, Práv-S181/NS-Ma, Nēm ze dne 15.12.2008 nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2008-INV-Poz, Práv-S181/NS-Ma, Nēm ze dne 15.12.2008 zůstávají beze změny a platná.
3. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel čtyři vyhotovení.

V Blansku dne 19. pros. 2008

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Blansko
PhDr. Jaroslava Králová
starostka

LIŠKA Group s.r.o.
Pavel Liška, jednatel