

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

OKK Koksovny, a.s.

sídlo: Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 476 75 829

DIČ: CZ47675829, plátce DPH

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 740
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava: na listu vlastnictví č. 3079 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc. č. 3635/8,
 - parc. č. 3635/9.
2. Předmětem převodu jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět převodu“).
3. Účelem výkupu předmětu převodu je realizace projektu kupujícího „Výstavba nové tramvajové smyčky Ostrava - Výstaviště“.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je celkovou sjednanou kupní cenou částka ve výši **2.529.820,- Kč**, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků v k.ú. Slezská Ostrava činí:
 - parc.č. 3635/8 1.651.660,- Kč,
 - parc.č. 3635/9 878.160,- Kč.
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2906/039/2019 ze dne 22. 10. 2019 znalcem [REDAKCE], cenou obvyklou v celkové výši 2.529.820,- Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků v k.ú. Slezská Ostrava činí:
 - parc.č. 3635/8 1.651.660,- Kč,
 - parc.č. 3635/9 878.160,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznamování příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je předmět převodu (dle odst. 1 tohoto čl. II) osvobozen od této daně, a to z důvodu, že pozemky parc.č. 3635/8 a parc. č. 3635/9, vše k.ú. Slezská Ostrava, se nachází v plochách pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu), ochranné zeleně, tramvajové dopravy a územní rezervy pro železniční dopravu.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Slezská Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a také inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku a dále reklamního zařízení specifikovaného v odst. 3 tohoto článku.
Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku parc.č. 3635/8, k.ú. Slezská Ostrava, sdělovací vedení spojové (správce OVANET a.s.), sdělovací vedení (správce DIAMO, s.p.), elektrické vedení VN (správce ČEZ, a.s.),
 - v pozemku parc.č. 3635/9, k.ú. Slezská Ostrava, elektrické vedení VN (správce ČEZ, a.s.).
3. Prodávající prohlašuje, že na části pozemku parc.č. 3635/9, k.ú. Slezská Ostrava, je umístěno reklamní zařízení ve vlastnictví společnosti outdoor akzent s.r.o.. Kopie nájemní smlouvy na umístění reklamy uzavřená mezi prodávajícím a společností outdoor akzent s.r.o. byla předána kupujícímu. Prodávající se zavazuje oznámit nájemci, společnosti outdoor akzent s.r.o.

prechod práv a povinností z nájemní smlouvy na nového pronajímatele, kupujícího a to ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 10. 2020 usnesením č. 1109/ZM1822/17.

Příloha č. 1 smlouvy:

- *list vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava*

Datum: _____

Místo: Ostrava

Datum: _____

Místo: Ostrava

Kupující:

Statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora