

## Dodatek č. 4/2020

K Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10342/13/4/4  
ze dne 14.11.2013

### Smluvní strany:

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 23.10.2020

MMHK/179641/2020

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2x 11/sv:



mmhkes7a334c24

**3. Nájemce:**

**Lessia Trisch**

se sídlem [REDACTED]

IČ: 75374609, není plátce DPH

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

### Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10342/13/4/4 ze dne 14.11.2013, prostoru sloužícího podnikání č. 501 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v ulici Štefánikova čp. 452/29b, o celkové ploše 80,20 m<sup>2</sup> za účelem **provozování kadeřnictví, opravy oděvů a prodeje stáčené drogerie** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1137 ze dne 30.9.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 7.10.2020 do 23.10.2020) doplňuje takto:

**A.**

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v ulici Štefánikova č.p. 452/29b v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 1 měsíce od 1.11.2020 do 30.11.2020 ve výši 50%** (v celkové výši 2 699,- Kč bez DPH dle platných předpisů) takto:

- |  |            |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení                 | 2 699,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby              | 3 100,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 5 799,- Kč |

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**Lessia Trisch**, se sídlem [redacted], IČ: 75374609
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Štefánikova 452/29b v Hradci Králové
  - cena 507 181,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.1.2020 a to za měsíce listopad až prosinec roku 2020.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

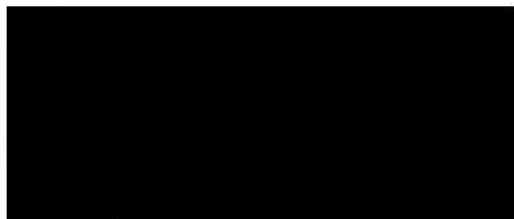
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 21.10.2020

V Hradci Králové dne 22. 10. 2020

Pronajímatel:



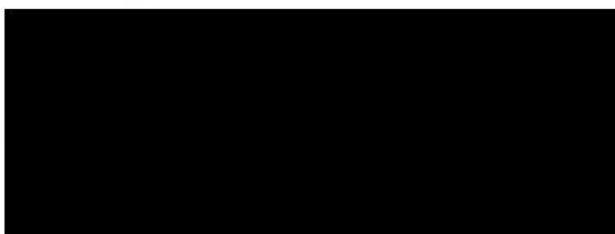
.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



.....  
Lessia Trisch

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902515**

**Pronajímatel**

**Statutární město Hradec Králové**

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

**Trisch Lessia**

IČO: 75374609

DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Štefánikova 452 /501**

Číslo smlouvy: 10342/13/4/4

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 699,00	0	0,00	2 699,00
	<b>2 699,00</b>		<b>0,00</b>	<b>2 699,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2020	0,00	0,00	2 699,00	0,00	0,00	2 699,00	15.11.2020	měsíční	902515
15.12.2020	0,00	0,00	5 398,00	0,00	0,00	5 398,00	15.12.2020	měsíční	902515

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 21.10.2020

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902515**

**Dodavatel**

**Správa nemovitosti Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Trisch Lessia**



IČO: 75374609

DIČ:

**Prostor: Hradec Králové, Štefánikova 452 /501**

Číslo smlouvy: 10342/13/4/4

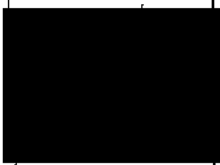
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	181,81	10	18,19	200,00
Teplo	1 909,09	10	190,91	2 100,00
Teplá voda	500,00	10	50,00	550,00
Studená voda	227,27	10	22,73	250,00
	<b>2 818,17</b>		<b>281,83</b>	<b>3 100,00</b>

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2020	281,83	0,00	0,00	0,00	2 818,17	0,00	0,00	3 100,00	15.11.2020	měsíční	902515
15.12.2020	281,83	0,00	0,00	0,00	2 818,17	0,00	0,00	3 100,00	15.12.2020	měsíční	902515

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 



1. **TRONTO**  
 2. **CLASIFICACION**  
 3. **ESTADO DE LA UNIDAD**  
 4. **FECHA DE EMISION**  
 5. **FECHA DE VENCIMIENTO**

.....

.....

.....

.....