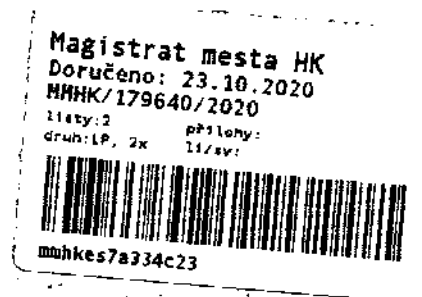


**Dodatek č. 2/2020**  
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10640/20/1/184 ze dne  
15.6.2020

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**AUTOVIZ s.r.o.**  
se sídlem Kuklenská 986/28, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Milanem Pokorným, jednatelem  
IČ: 25999796; DIČ: CZ25999796, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: hdhptb9  
Tel. 603 242 391  
(dále jen „nájemce“)



**A.**  
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10640/20/1/184 ze dne 15.6.2020 (dále jen „smlouva“) č. 504 nacházející se v areálu na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> (budova č. 6, garáž č. 14, č. 15 o ploše 31 m<sup>2</sup>, manipulační plocha o ploše 20 m<sup>2</sup>) **pro kancelář, sklad a parkování** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/941 ze dne 18.8.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 26.8.2020 do 11.9.2020) **mění čl. I. a čl. II., od 1.10.2020** takto:

## čl. I. smlouvy mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 504 o celkové ploše 113 m<sup>2</sup> (budova č. 6 - garáž č. 13 o ploše 31 m<sup>2</sup>, garáž č. 14 o ploše 31 m<sup>2</sup>, garáž č. 15 o ploše 31 m<sup>2</sup>, manipulační plocha o ploše 20 m<sup>2</sup>) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro kancelář, sklad a parkování.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## čl. II. smlouvy mění takto:

1. Nájemné za užívání garáže č. 14, garáže č. 15 a manipulační plochy se stanoví dohodou ve výši 24 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 2 420,- Kč.

Nájemné za užívání garáže č. 13 se stanoví dohodou ve výši 12 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvanácttisíc korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 210,- Kč.

**Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 3 630,- Kč**

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

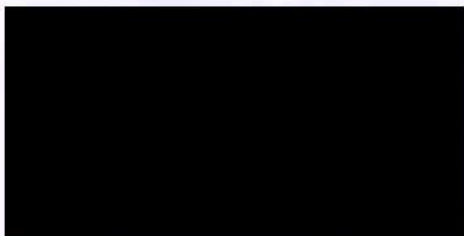
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
  3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
  4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
  5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
  6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
    - identifikace smluvních stran:
      - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
      - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
      - AUTOVIZ s.r.o.**, se sídlem Kuklenská 986/28, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25999796, ID: hdhptb9
    - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Pražské třídě č.p. 184 na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny,  
Cena 195 867,- Kč bez DPH,  
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
  7. Nájemce bere na vědomí, že část areálu bývalého Stavofinalu, a to konkrétně prostor mezi Labským náhonem a Pražskou třídou, je demolována a dochází tak k určitým omezením nebytových prostor za Labským náhonem (provizorní příjezdová cesta, výpadky elektroinstalace, zvýšená prašnost apod.)
  8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 10.7.2020, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2020.**
  9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
  10. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
  11. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy
- Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 22.9.2020

V Hradci Králové

21. 10. 2020

Pronajímatel:



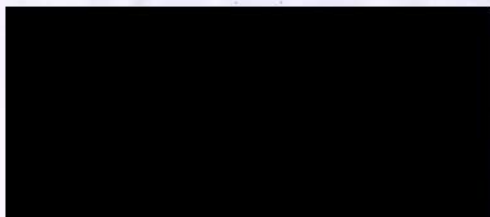
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



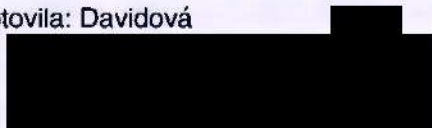
AUTOVIZ s.r.o.,  
Milan Pokorný, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903071**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

AUTOVIZ s.r.o.

Kuklenská 986/28

50002 Hradec Králové

IČO: 25999796

DIČ: CZ25999796

**Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /504**

Číslo smlouvy: 10640/20/1/184

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	3 000,00	21	630,00	3 630,00
	<b>3 000,00</b>		<b>630,00</b>	<b>3 630,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 16 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2020	0,00	630,00	0,00	0,00	3 000,00	3 630,00	15.10.2020	měsíční	903071
15.11.2020	0,00	630,00	0,00	0,00	3 000,00	3 630,00	15.11.2020	měsíční	903071
15.12.2020	0,00	630,00	0,00	0,00	3 000,00	3 630,00	15.12.2020	měsíční	903071

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: .....

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 22.09.2020

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903071**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069      DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

AUTOVIZ s.r.o.  
 Kuklenská 986/28  
 50002 Hradec Králové  
 IČO: 25999796      DIČ: CZ25999796

**Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /504**

Číslo smlouvy: 10640/20/1/184

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	41,32	21	8,68	50,00
Studená voda	181,81	10	18,19	200,00
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
	<b>264,45</b>		<b>35,55</b>	<b>300,00</b>

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.10.2020	měsíční	903071
15.11.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.11.2020	měsíční	903071
15.12.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.12.2020	měsíční	903071

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 



100-100000-1000  
100-100000-1000  
100-100000-1000  
100-100000-1000  
100-100000-1000