

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – Rekonstrukce komunikačního systému sestra - klient“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Bc. Martina Martináková – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz
ID DS	:	Zetk74k

Zhotovitel	:	SECURITY TECHNOLOGIES a.s.
Sídlo	:	Komprdova 4333/20, 615 00 Brno
Statutární orgán	:	p. Kamil Urbánek statutární ředitel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	KS Brno, , oddíl B, vložka 7394.
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	[REDACTED]
b) ve věcech technických	:	[REDACTED]
IČO	:	44015542
DIČ	:	CZ44015542
Bankovní ústav	:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	:	7231410287/0100
Tel. / Fax	:	[REDACTED]
E-mail	:	[REDACTED]
ID DS	:	c7uznbw

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – Rekonstrukce komunikačního systému sestra - klient** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností POLSON SECURITY s.r.o., Zlín, pod označením „Domov pro seniory Buchlovice – Rekonstrukce komunikačního systému sestra – klient (LDZ), zpracované v 02/2020 a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem a oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
 - 2.3.2 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
 - 2.3.3 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.3.4 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
 - 2.3.5 poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy zařízení
 - 2.3.6 předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce
 - 2.3.7 provedení individuálního vyzkoušení díla, kterým zhotovitel prokazuje, že realizované dílo je kvalitní, nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace a dosahuje požadovaných parametrů.
 - 2.3.8 zaškolení obsluhy
 - 2.3.9 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavba bude provedena na pozemku objednatele, par. č. 1764 o výměře 4586 m² v katastrálním území Buchlovice
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- a) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností POLSON SECURITY s.r.o., Zlín, pod označením „Domov pro seniory Buchlovice – Rekonstrukce komunikačního systému sestra – klient (LDZ), zpracovaná v 02/2020
 - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3 vč. termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

- 4.2 Realizace díla bude probíhat postupně, za plného provozu uživatele objektu a plně v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací, který v předstihu předloží zhotovitel a dále za dodržení všech podmínek stanovených dle projektové dokumentace – B 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.
- 4.3 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **07. 05. 2021.**
- 4.4 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

3.999.182,- Kč (bez DPH)

(slovy: třimilionydevětsetdevadesáttusícstoosmdesátdvěkorunyčeské)

599.877,30,- Kč DPH 15 %

4.599.059,30,- Kč (včetně DPH)

(slovy: čtyřimilionypětsetdevadesátdevěttisícpadesátkorunřícethaléřů)

- 5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 5.3.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatel
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že ze strany zhotovitele byl v rámci poskytnutí součinnosti při uzavření této smlouvy předložen harmonogram provádění díla v členění na kalendářní týdny a jednotlivé podlaží, které jsou předmětem smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 6.4 Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavebních prací bude i průběžná fotodokumentace prováděných prací.
- 6.5 Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.6.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 6.6.2 faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **7. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytným doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu
- 6.6.3 přílohou faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 6.6.4 zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.6.5 objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 3 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 6.6.5.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.6.5.2 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel (TDS) zpochybněna, vrátí objednatel soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do 2 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.7 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 6.8 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavenou fakturu s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.9 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka 10 % z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 7.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.6.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.6.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.6.1.4 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.
- 7.6.2 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, kdy prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.4 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.6 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí.
- 8.7 Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 8.9 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.10 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.11 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle bodu výše, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou,

je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, TDS a autorským dozorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu prováděných prací. Náklady na účast na KD nese každý účastník samostatně ze svého.
- 10.3 TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 10.4 Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.3 Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
- 11.4 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.5 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 11.6 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
 - osvědčení (protokol) o individuálním vyzkoušení díla,
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních apod.),

- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o zaškolení obsluhy,
- fotodokumentaci z průběhu provádění díla.

- 11.7 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 12.6 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 300 Kč.
- 13.6 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.8 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.9 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
 - b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 14.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
- 14.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 14.6.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.6.4 V případě, že nedorazí mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznivé pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznivé, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 20 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. DOLOŽKA SARS-CoV-2

- 19.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na možná mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.
- 19.2 S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
- 19.2.1 k žádosti dotčené strany při zpřísnění opatření bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
- 19.2.2 k žádosti dotčené strany při zpřísnění opatření bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo.
- 19.3 K žádosti dotčené strany při zpřísnění opatření se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.

- 19.4 Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, shodují se smluvní strany na tom, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 20.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 20.4 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 20.5 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 20.8 Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
- 20.9 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 2. 11. 2020

V Uherském Hradišti dne 30.9.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Radoslav Štrajt
člen správní rady

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12

Stavba: Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

KSO: 801 91

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

POLSON SECURITY s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

3 999 182,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	3 999 182,00	599 877,30

Cena s DPH

v

CZK

4 599 059,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12

Stavba: Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Místo: Datum: 2. 3. 2020

Zadavatel: Sociální služby UH, p.o. Projektant: POLSON SECURITY s.r.o.

Uchazeč: Zpracovatel: Ing.Z.Štěrbá

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 999 182,00	4 599 059,30	
2020/12-1	Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient	3 999 182,00	4 599 059,30	STA
2020/12-1-1	D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky	3 933 182,00	4 523 159,30	Soupis
2020/12-1-1-1	D.1.4.1.1-Lékařský dorozumivací systém	3 334 847,00	3 835 074,05	Soupis
2020/12-1-1-2	D.1.4.1.2-Hrubé rozvody	598 335,00	688 085,25	Soupis
2020/12-1-VON	Vedlejší a ostatní náklady	66 000,00	75 900,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-1 - D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky

Úroveň 3:

2020/12-1-1-1 - D.1.4.1.1-Lékařský dorozumivací systém

KSO: 801 91

Místo:

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

POLSON SECURITY s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrbá

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou POLSON SECURITY, s.r.o. v únoru 2020. Textová, výkresová i tabulková část projektové dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projektovou dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. Před započtením prací nutno odsouhlasit přesné umístění, typ, barevné řešení všech koncových prvků elektro (slaboproud, silnoprou), vzduchotechniky, zdravotnické s investorem a projektantem interiérového řešení. V níže uvedené specifikaci zařízení jsou uvedené typy výrobků a zařízení pouze jako příklad určující minimální mez standardu výrobků. Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Ze strany projektanta není námitek v případě záměny výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry, zejména hlučnost, výkon, váha a rozměry jsou hodnoty maximální. Záměně výrobků musí předcházet vzorkování a odsouhlasení od investora. Dále při záměně výrobků je nutno dorešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit. Tato dokumentace je dokumentací pro výběr dodavatele a nenahrazuje dokumentaci realizační a dodavatelskou. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (zadávací dokumenty, technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Součástí ceny (zahrnuto v jednotkových cenách - pokud není uvedeno v samostaté položce) je mimo jiné: jiné materiály, montáž atd. neuvedené samostatně, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele, stavební přípomoc, požární zatěsnění prostupů potrubí při průchodu požárními úseky, montáž, demontáž a udržování montážního lešení s pracovními podlahami včetně těch nad 2 m výšky, přesun hmot a suti, uložení suti na skládku vč. poplatku, doprava, zpevnění montážní plochy, veškeré pomocné nosné konstrukce, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, závěsy, nátěry, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidace odpadů, dočasná dopravní omezení apod. a jakékoliv další prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu s projektovou dokumentací a se zákony a předpisy platnými v České republice. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zatříděna v žádné cenové soustavě (ÚRS nebo RTS).

Cena bez DPH			3 334 847,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 334 847,00	15,00%	500 227,05
Cena s DPH			3 835 074,05
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-1 - D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky

Úroveň 3:

2020/12-1-1-1 - D.1.4.1.1-Lékařský dorozumivací systém

Místo:

Datum:

2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Projektant:

POLSON
SECURITY s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrbá

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 334 847,00

D1 - Komunikační systém sestra-klient

3 334 847,00

D2 - Zařízení pokojů, chodeb, sociálních zařízení a vybraných místností

2 201 645,00

D3 - Datové rozvaděče

461 377,00

D4 - Trasy

507 225,00

D5 - Ostatní

164 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-1 - D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky

Úroveň 3:

2020/12-1-1-1 - D.1.4.1.1-Lékařský dorozumivací systém

Místo:

Datum:

2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Projektant:

POLSON
SECURITY s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrbá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 334 847,00

D D1 Komunikační systém sestra-klient

3 334 847,00

D D2 Zařízení pokojů, chodeb, sociálních zařízení a vybraných místností

2 201 645,00

1	K	1	Dodávka a montáž: Hlavní terminál systému LDZ: Touch screen monitor 10,4", hlasitá a diskrétní komunikace, identifikace volajícího včetně jména klienta. Možnost integrace s bezdrátovým systémem a zobrazení bezdrátových bezpečnostních tlačítek, možnost zobrazení informací z EPS (v objektu v současnosti není systém EPS instalován), poslech radiových stanic na hlavním terminálu, volba IP radiostanic přímo na hlavním terminálu v uživatelském menu	ks	6,000	29 845,00	179 070,00	vlastní
	VV		6*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		6,000			
	VV		Součet		6,000			
2	K	2	Dodávka a montáž: Pokojový terminál s hovorem: 4 programovatelná tlačítka, hovorové spojení s hlavním terminálem, příjem hovorového volání od lůžka klienta, hlasová navigace - informace o volajícím, číslo pokoje/lůžka, centrální hlášení přenos hlasové informace - nucený poslech	ks	118,000	5 650,00	666 700,00	vlastní
	VV		118*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		118,000			
	VV		Součet		118,000			
3	K	3	Dodávka a montáž: Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem: přenos hlasitého hovorového spojení sestra - klient, přenos hlasité reprodukce rádia a centrální hlášení vždy v případě, je - li koncový prvek zavěšen v držáku, či zavěšen na hrazdě postele klienta	ks	164,000	4 069,00	667 316,00	vlastní
	VV		164*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		164,000			
	VV		Součet		164,000			
4	K	4	Dodávka a montáž: Tlačítko pacienta s mikrofonom a ovládáním rádia (Disconnection): tlačítko primárního přivolání pomoci podsvícené pro lepší orientaci klientů v nočních hodinách, tlačítka pro ovládání hlasitosti rádia + - , bezpečnostní konektor proti vytržení	ks	164,000	2 370,00	388 680,00	vlastní
	VV		164*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		164,000			
	VV		Součet		164,000			
5	K	5	Dodávka a montáž: Pokojový terminál s hovorem a bezdrátovým modulem: 4 programovatelná tlačítka, registrace a rušení volání, hovorové spojení s hlavním terminálem, příjem hovorového volání od lůžka klienta, hlasová navigace - informace o volajícím, číslo pokoje/lůžka, centrální hlášení přenos hlasové informace - nucený poslech	ks	2,000	9 040,00	18 080,00	vlastní
	VV		2*1" viz. v.č.: D.1.4.1-03		2,000			
	VV		Součet		2,000			
6	K	6	Dodávka a montáž: Bezdrátové přenosné tísňové tlačítko s detekcí pádu: náramek na ruku, hlídání stavu baterie, voděodolnost IP67	ks	5,000	3 000,00	15 000,00	vlastní
	VV		5*1" viz. v.č.: D.1.4.1-03		5,000			
	VV		Součet		5,000			
7	K	7	Dodávka a montáž: Tlačítko nouzového volání: signalizace pro přivolání pomoci	ks	14,000	675,00	9 450,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04		14,000			
	VV		Součet		14,000			
8	K	8	Dodávka a montáž: Táhlo nouzového volání: signalizace pro přivolání pomoci	ks	11,000	672,00	7 392,00	vlastní
	VV		11*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		11,000			
	VV		Součet		11,000			
9	K	9	Dodávka a montáž: Rádio a tlačítko nouzového volání: sdružený prvek s tlačítkem a taniem pro přivolání pomoci	ks	93,000	720,00	66 960,00	vlastní
	VV		93*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		93,000			
	VV		Součet		93,000			
10	K	10	Dodávka a montáž: Distanční redukce jednonásobná: distanční podložka pro montáž 1 násobných IP prvků systému LDZ na povrchovou montáž - pro položky č. 13 a č. 15	ks	7,000	238,00	1 666,00	vlastní
	VV		7*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		7,000			
	VV		Součet		7,000			
11	K	11	Dodávka a montáž: Distanční redukce dvojnásobná: distanční podložka pro montáž 2 násobných IP prvků systému LDZ na povrchovou montáž - pro položky č. 2 a č. 4	ks	282,000	206,00	58 092,00	vlastní
	VV		282*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		282,000			
	VV		Součet		282,000			
12	K	12	Dodávka a montáž: Svítidlo signalizační LED: tři barevné segmenty (červená, žlutá, zelená) pro signalizaci stavu volání z daného prostoru	ks	120,000	720,00	86 400,00	vlastní
	VV		120*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		120,000			
	VV		Součet		120,000			
13	K	13	Dodávka a montáž: Orientační směrové svítidlo LED IP: tři barevné segmenty (červená, žlutá, zelená) pro signalizaci stavu volání z daného prostoru	ks	1,000	1 989,00	1 989,00	vlastní
	VV		1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	K	14	Dodávka a montáž: Přenos audio vysílání z kaple do pokoje klientů: 1x mikrofonní stojan, 1x odpružený mikrofonní držák, 1x kondenzátorový mikrofon s přepínatelnou směrovou charakteristikou, 1x symetrický mikrofonní kabel, 1x mixážní pult, 1x kabel pro připojení linkového výstupu na symetrizační oddělovací transformátor, 1x oddělovací transformátor, 1x instalační krabice na zeď, 1x kabelová sada pro připojení hlavního vypínače, 1x zásuvka (koncová např. pro prodlužovací kabel) 230V, 1x přívodní kabel 10m 230V s vidlicí	kpl	1,000	10 750,00	10 750,00	vlastní
	VV		1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02		1,000			
	VV		Součet		1,000			
15	K	15	Dodávka a montáž: Datová zásuvka hlavního terminálu: 1xRJ 45, montáž na stěnu	ks	6,000	600,00	3 600,00	vlastní
	VV		6*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		6,000			
	VV		Součet		6,000			
16	K	15a	Dodávka a montáž: PC pro zobrazení informací z SQL serveru na jednotlivých odděleních (všechny druhy volání, časové záznamy registrací personálu na pokojích, apod.) - min. parametry - Intel Core i5 9500 Coffee Lake 4.4 GHz, Intel UHD Graphics 630, RAM 8GB DDR4, SSD 256GB, DVD, HDMI a DisplayPort, 4x USB 3.2, 4x USB 2.0, typ skříně: Mini Tower, mvš a klávesnice, Windows 10 Pro	ks	1,000	17 000,00	17 000,00	vlastní
	VV		1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02		1,000			
17	K	15b	Dodávka a montáž: LCD monitor 24" min. Full HD 1920 × 1080, IPS, 16:9, 5ms, 250cd/m2, kontrast 1000:1, DisplayPort, DisplayPort 1.2, HDMI 1.4, VGA, USB, nastavitelná výška, pivot, repro, VESA	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	vlastní
	VV		1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02		1,000			
D	D3		Datové rozvaděče				461 377,00	
18	K	16	Dodávka a montáž: Datový rozvaděč nástěnný: RACK 19" 24U, 600x600	ks	2,000	6 900,00	13 800,00	vlastní
	VV		2*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-05		2,000			
	VV		Součet		2,000			
19	K	17	Dodávka a montáž: Napájecí zdroj + lokální server 3U: Vstupní napětí 24V/9A - 216W pro jednotlivé prvky systému LDZ, funkce lokálního serveru - "registrační server" pro management a uložení konfigurace všech koncových komunikačních prvků systému, "audio stream server" umožňuje vysílání až dvou nezávislých audio zábavných programů z analogových vstupů (např. 2 x rádio přijímače), nebo až 10-ti internetových rádií za pomoci IPRS serveru	ks	5,000	21 057,00	105 285,00	vlastní
	VV		2*1+1*1+2*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		5,000			
	VV		Součet		5,000			
20	K	18	Dodávka a montáž: Napájecí injektor 24 portů/19" 1U: pasivní PoE 24V	ks	13,000	3 720,00	48 360,00	vlastní
	VV		4*1+4*1+5*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		13,000			
21	K	19	Dodávka a montáž: Datový switch 24 portů/19": 10/100/1000Mbps	ks	16,000	2 790,00	44 640,00	vlastní
	VV		5*1+5*1+6*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		16,000			
	VV		Součet		16,000			
22	K	20	Dodávka a montáž: Router: 1x WAN, 1x LAN, 3x WAN/LAN, IEEE 802.3, 802.3u, 802.3x, TCP/IP, DHCP, ICMP, NAT, PPPoE, SNTP, DoS, konfigurace přes webové rozhraní	ks	6,000	3 696,00	22 176,00	vlastní
	VV		2*1+1*1+3*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		6,000			
	VV		Součet		6,000			
23	K	21	Dodávka a montáž: Optický převodník: Média konvertor - gigabitový, slot pro externí SFP modul na 1× 10/100/1000 RJ45, vč SFP modulu	ks	2,000	3 800,00	7 600,00	vlastní
	VV		1*1+1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		2,000			
	VV		Součet		2,000			
24	K	22	Dodávka a montáž: SQL server (do 5-ti oddělení): SQL server uchovává historii událostí ze všech oddělení (všechny druhy volání, časové záznamy registrací personálu na pokojích, apod.), Zaznamenaná data server poskytuje nadřazeným informačním systémům nebo je možné tyto data přímo prohlížet a dále zpracovávat pomocí software na PC.	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	vlastní
	VV		1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		1,000			
	VV		Součet		1,000			
25	K	23	Dodávka a montáž: Rozvodný panel 8x 230V 19"/2U	ks	6,000	1 770,00	10 620,00	vlastní
	VV		2*1+2*1+2*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		6,000			
	VV		Součet		6,000			
26	K	24	Dodávka a montáž: Napájecí zdroj 230/24V 8A: Posilující zdroj pro lokální server: Ochrana: zkrat / nadproud / přepětí / překročení teploty	ks	1,000	9 040,00	9 040,00	vlastní
	VV		1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		1,000			
	VV		Součet		1,000			
27	K	25	Dodávka a montáž: Univerzální police 19"/1U do datového rozvaděče	ks	3,000	480,00	1 440,00	vlastní
	VV		1*1+1*1+1*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		3,000			
	VV		Součet		3,000			
28	K	26	Dodávka a montáž: Patch kabel 0,5 m cat 6	ks	330,000	45,00	14 850,00	vlastní
	VV		330*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		330,000			
	VV		Součet		330,000			
29	K	27	Dodávka a montáž: Konektor včetně ochrany a proměření RJ45 Cat 6 - Doložení protokolu o měření - 1x tištěného protokolu a protokolů v elektronické podobě na CD ve formátu PDF. Z protokolu bude patrné zapojení všech párů UTP kabelů a doložení délky kabelu. Součástí bude i souhrnný protokol s celkovou hodnotou všech protokolů. Celková spotřeba kabeláže.	ks	660,000	90,00	59 400,00	vlastní
	VV		330*2" viz. v.č.: D.1.4.1-06		660,000			
	VV		Součet		660,000			
30	K	28	Dodávka a montáž: SW - licence provozu účastníka	ks	164,000	282,00	46 248,00	vlastní
	VV		164*1" licence pro IP prvky LDZ u lůžek klientů - D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		164,000			
	VV		Součet		164,000			
31	K	29	Dodávka a montáž: SW - databáze historie volání	ks	6,000	4 500,00	27 000,00	vlastní
	VV		6*1" licence pro hlavní terminály systému LDZ - D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		6,000			
	VV		Součet		6,000			
32	K	30	Dodávka a montáž: SW - aktivace sdruženého provozu	ks	6,000	6 290,00	37 740,00	vlastní
	VV		6*1" licence pro hlavní terminály systému LDZ - D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		6,000			
	VV		Součet		6,000			
33	K	31	Dodávka a montáž: SW - prohlížeč historie	ks	1,000	900,00	900,00	vlastní
	VV		1*1" pro celý systém LDZ		1,000			
	VV		Součet		1,000			
34	K	32	Dodávka a montáž: SW - bezdrátový modul	ks	2,000	349,00	698,00	vlastní
	VV		2*1" licence pro radiové moduly viz. v.č.: D.1.4.1-03		2,000			
	VV		Součet		2,000			
35	K	33	Dodávka a montáž: Montážní sada pro instalaci prvků do RACK rozvaděčů: 4xšroub, 4x podložka, 4xmatice	ks	43,000	60,00	2 580,00	vlastní
	VV		14*1+13*1+16*1" viz. v.č.: D.1.4.1-06		43,000			
	VV		Součet		43,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D4			Trasy				507 225,00	
36	K	34	Dodávka a montáž: Kabel UTP Cat.6, B2ca d1s1	m	18 655,000	27,00	503 685,00	vlastní
	VV		285*55+6*50+238*10+3*100" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		18 655,000			
	VV		Součet		18 655,000			
37	K	35	Dodávka a montáž: Jistič 16A	ks	2,000	290,00	580,00	vlastní
	VV		2*1" jistič pro datový rozvaděč R-01 a R-02 viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-05		2,000			
	VV		Součet		2,000			
38	K	36	Dodávka a montáž: Kabel PRAFLA Safe 3Cx2,5, B2caD1s1	m	40,000	40,00	1 600,00	vlastní
	VV		20*2" přívod pro datový rozvaděč R-01 a R-02 viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-05		40,000			
	VV		Součet		40,000			
39	K	37	Dodávka a montáž: Vodič H07V-K 6 ohebný zelenožlutý	m	40,000	34,00	1 360,00	vlastní
	VV		20*2" přívod pro datový rozvaděč R-01 a R-02 viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-05		40,000			
	VV		Součet		40,000			
D D5			Ostatní				164 600,00	
40	K	38	Kontrola vedení	ks	6,000	4 600,00	27 600,00	vlastní
41	K	39	Demontáž stávajících kabelových rozvodů a koncových prvků původního systému LDZ + ekologická likvidace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
42	K	40	Instalace a konfigurace systému a revize systému	ks	6,000	8 000,00	48 000,00	vlastní
43	K	41	Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	6,000	3 500,00	21 000,00	vlastní
44	K	42	Testování určení přibližné polohy „zóny“ pacienta	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
45	K	45	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
46	K	46	Vyčištění občanských a bytových staveb (před předáním)	hod	150,000	100,00	15 000,00	vlastní
47	K	48	Doprava	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
48	K	49	Integrace audiovysílání z kaple do systému LDZ	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-1 - D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky

Úroveň 3:

2020/12-1-1-2 - D.1.4.1.2-Hrubé rozvody

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

POLSON SECURITY s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrbá

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou POLSON SECURITY, s.r.o. v únoru 2020. Textová, výkresová i tabulková část projektové dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projektovou dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. Před započtením prací nutno odsouhlasit přesné umístění, typ, barevné řešení všech koncových prvků elektro (slaboproud, silnoprou), vzduchotechniky, zdravotnické s investorem a projektantem interiérového řešení. V níže uvedené specifikaci zařízení jsou uvedené typy výrobků a zařízení pouze jako příklad určující minimální mez standardu výrobků. Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Ze strany projektanta není námitek v případě záměny výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry, zejména hlučnost, výkon, váha a rozměry jsou hodnoty maximální. Záměně výrobků musí předcházet vzorkování a odsouhlasení od investora. Dále při záměně výrobků je nutno dorešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit. Tato dokumentace je dokumentací pro výběr dodavatele a nenahrazuje dokumentaci realizační a dodavatelskou. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (zadávací dokumenty, technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Součástí ceny (zahrnuto v jednotkových cenách - pokud není uvedeno v samostaté položce) je mimo jiné: jiné materiály, montáž atd. neuvedené samostatně, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele, stavební přípomoc, požární zatěsnění prostupů potrubí při průchodu požárními úseky, montáž, demontáž a udržování montážního lešení s pracovními podlahami včetně těch nad 2 m výšky, přesun hmot a suti, uložení suti na skládku vč. poplatku, doprava, zpevnění montážní plochy, veškeré pomocné nosné konstrukce, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, závěsy, nátěry, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidace odpadů, dočasná dopravní omezení apod. a jakékoliv další prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu s projektovou dokumentací a se zákony a předpisy platnými v České republice. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zaříděna v žádné cenové soustavě (ÚRS nebo RTS).

Cena bez DPH			598 335,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	598 335,00	15,00%	89 750,25
Cena s DPH			688 085,25
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-1 - D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky

Úroveň 3:

2020/12-1-1-2 - D.1.4.1.2-Hrubé rozvody

Místo:

Datum:

2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Projektant:

POLSON
SECURITY s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrbá

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

598 335,00

D1 - Hrubé rozvody

567 335,00

D2 - Ostatní

31 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-1 - D.1.4.1-Zařízení slaboproudé techniky

Úroveň 3:

2020/12-1-1-2 - D.1.4.1.2-Hrubé rozvody

Místo:

Datum:

2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Projektant:

POLSON
SECURITY s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing.Z.Štěrbá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

598 335,00

D	D1	Hrubé rozvody						
1	K	1	Dodávka a montáž: Kabelový žlab drátěný 50/50: komplet (žlab, víko, nosné závitové tyče, nosníky)	m	80,000	340,00	27 200,00	vlastní
	VV		1*40+2*20" viz. v.č. D.1.4.1-02		80,000			
	VV		Součet		80,000			
2	K	2	Dodávka a montáž: Držák - grip svazkový 30, kovový vč. hmoždiny a šroubu	ks	200,000	50,00	10 000,00	vlastní
	VV		200*1" viz. v.č. D.1.4.1-02		200,000			
	VV		Součet		200,000			
3	K	3	Dodávka a montáž: Kabelový žlab: lišta vkladací bezhalogenová 80x40, (včetně víka, ohybových, spojovacích, odbočných a koncových krytů)	m	440,000	360,00	158 400,00	vlastní
	VV		1*80+1*80+1*140+1*140" viz. v.č.: D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		440,000			
	VV		Součet		440,000			
4	K	4	Dodávka a montáž: Kabelový žlab: lišta vkladací bezhalogenová 40x20, (včetně víka, ohybových, spojovacích, odbočných a koncových krytů)	m	55,000	208,00	11 440,00	vlastní
	VV		1*20+1*35" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03		55,000			
	VV		Součet		55,000			
5	K	5	Dodávka a montáž: Kabelový žlab: lišta vkladací bezhalogenová 20x20, (včetně víka, ohybových, spojovacích, odbočných a koncových krytů)	m	120,000	125,00	15 000,00	vlastní
	VV		2*60" viz. v.č.: D.1.4.1-03		120,000			
	VV		Součet		120,000			
6	K	6	Dodávka a montáž: Kabelový žlab: lišta vkladací 170x70, (včetně víka, ohybových, spojovacích, odbočných a koncových krytů)	m	12,000	560,00	6 720,00	vlastní
	VV		1*12" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		12,000			
	VV		Součet		12,000			
7	K	7	Dodávka a montáž: Kabelový žlab: lišta vkladací 100x60, (včetně víka, ohybových, spojovacích, odbočných a koncových krytů)	m	12,000	333,00	3 996,00	vlastní
	VV		1*12" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		12,000			
	VV		Součet		12,000			
8	K	8	Dodávka a montáž: Kabelový žlab: lišta vkladací 20x20, (včetně víka, ohybových, spojovacích, odbočných a koncových krytů)	m	3 000,000	50,00	150 000,00	vlastní
	VV		120*25" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		3 000,000			
	VV		Součet		3 000,000			
9	K	9	Dodávka a montáž: Hmoždina 8mm	ks	9 472,000	3,00	28 416,00	vlastní
10	K	10	Dodávka a montáž: Šroub pro osazení do hmoždiny	ks	9 472,000	3,00	28 416,00	vlastní
11	K	11	Dodávka a Montáž: Trubka PVC 16 p.o.	m	30,000	76,00	2 280,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10*3" viz. v.č.: D.1.4.1-02		30,000			
	VV		Součet		30,000			
12	K	12	Dodávka a montáž: Trubka korugovaná prům. 63 - pro stoupací vedení	m	9,000	123,00	1 107,00	vlastní
	VV		6*1,5" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		9,000			
	VV		Součet		9,000			
13	K	13	Montáž: Vysekání rýh ve zdivu cihelném - hloubka 30mm, šíře 30 mm	m	40,000	70,00	2 800,00	vlastní
	VV		40*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02		40,000			
	VV		Součet		40,000			
14	K	14	Dodávka a montáž: HRUBÁ VYPLŇ RÝH MALTOU	m2	10,000	195,00	1 950,00	vlastní
	VV		10*1		10,000			
	VV		Součet		10,000			
15	K	15	Lokální výmalba po drážkování 40m šíře 30mm	m2	20,000	75,00	1 500,00	vlastní
	VV		"malba drážky"40*0,5		20,000			
16	K	16	Montáž: VYVRTÁNÍ OTVORU VE ZDI DO PRŮMĚRU 32mm, podlaha/strop do 300mm,	ks	360,000	25,00	9 000,00	vlastní
	VV		360*1		360,000			
	VV		Součet		360,000			
17	K	17	Dodávka a montáž: VYVRTÁNÍ OTVORU VE ZDI DO PRŮMĚRU 32mm vč. POŽARNÍ UCPÁVKY EI 45 min, podlaha/strop do 300mm.	ks	19,000	120,00	2 280,00	vlastní
	VV		19*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		19,000			
	VV		Součet		19,000			
18	K	18	Dodávka a montáž:"VYVRTÁNÍ OTVORU VE STROPU, ZDI DO PRŮMĚRU 150mm, , vč. POŽARNÍ UCPÁVKY EI 45 min. podlaha/strop do 300mm.	ks	6,000	180,00	1 080,00	vlastní
	VV		6*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		6,000			
	VV		Součet		6,000			
19	K	19	Montáž: Stávající neřešené rozvody: odborné úpravy v trasách pro zajištění proti poškození nesouvisejících rozvodů neřešených instalací ve společných trasách	hod	80,000	300,00	24 000,00	vlastní
	VV		1*80" 5 chodeb na jednotlivých odděleních x 16hod		80,000			
	VV		Součet		80,000			
20	K	20	Montáž: Demontáž a zpětná montáž nábytku, ochrana vybavení objektu	hod	95,000	100,00	9 500,00	vlastní
	VV		1*95" 95 pokojů klientů v objektu x 1hod		95,000			
	VV		Součet		95,000			
21	K	21	Dodávka a montáž: Sádrokartonářské práce - zhotovení obložení kabeláží z požárního sádrokartonu na chodbách a schodištích 250x250mm	m	55,000	1 150,00	63 250,00	vlastní
	P		Poznámka k položce:					
			položka obsahuje náklady na nosnou k-ci,SDK desky tl.12,5mm DF,penetraci a malbu					
	VV		55*1" viz. v.č.: D.1.4.1-02, D.1.4.1-03, D.1.4.1-04, D.1.4.1-05		55,000			
	VV		Součet		55,000			
22	K	22	Dodávka a montáž: Revizní dvířka kovová do sádrokartonové konstrukce 200x200 mm - pro kontrolu požárních ucpávek	ks	15,000	600,00	9 000,00	vlastní
	VV		15*1		15,000			
	VV		Součet		15,000			
D	D2		Ostatní				31 000,00	
23	K	23	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
24	K	24	Vyčištění občanských a bytových staveb (před předáním)	hod	300,000	100,00	30 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 91

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

POLSON SECURITY s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.A.Hejmalová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou POLSON SECURITY spol.s r.o. v únoru 2020. Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb. byla použita cenová soustava URS, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST. Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako je VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA. Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U veškerých dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na doplňkový kotevní a spojovací materiál, zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. Ve všech položkách jsou započítány náklady na dopravu. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zatříděna v žádné cenové soustavě (URS nebo RTS).

Cena bez DPH

66 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
66 000,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
9 900,00

Cena s DPH

v CZK

75 900,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum:

2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Projektant:

POLSON
SECURITY s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing.A.Hejmalová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

66 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

66 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

25 000,00

VRN5 - Finanční náklady

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

15 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Objekt:

2020/12-1 - Domov pro seniory Buchlovice-Rekonstrukce komunikačního systému sestra-klient

Soupis:

2020/12-1-VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 2. 3. 2020

Zadavatel:

Sociální služby UH, p.o.

Projektant:

POLSON
SECURITY s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing.A.Hejmalová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

66 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

66 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 000,00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01

Poznámka k položce:

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn".

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

P U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Projektovou dokumentace skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě, která bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

DLE SMLOUVY O DÍLO (vč.profesi)

D VRN3 Zařízení stavenišť

10 000,00

3	K	030001000	Zařízení stavenišť	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: Zařízení staveniště obsahuje náklady na: -předání a převzetí staveniště -terénní úpravy zařízení staveniště (jsou to např.náklady na hlavní terénní úpravy: přípravu základové roviny pro uložení mobilních buněk, terénní úpravy pro zařízení provizorních komunikací apod.) -náklady na stavení buňky (náklady na zřízení, demontáž a opotřebení nebo pronájem stavebních buněk, na kanceláře, stavební sklady, mobilní WC, umývárny, sprchy, apod. Náleží sem i případy, kdy jsou pro tyto účely přizpůsobeny stávající objekty.) -provizorní komunikace (jedná se o náklady související se zřízením provizorních silnic, chodníků, popř. jeřábových drah, zřízení provizorních lávek, můstků, schodišť, ramp apod. a to v jakémkoliv materiálovém provedení, přes jakékoliv konstrukce či překážky sloužících k vybavení staveniště.) -skládky na staveništi (náklady související se zřízením skládek na staveništi a jejich zrušením) -náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště (úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla. Provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou. Provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.) -energie pro zařízení staveniště (náklady na připojení zařízení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace, apod.) včetně elektroměrů, vodoměrů aj. a zřízení požadovaných odběrných míst, včetně nákladů na případné související výkopy. Zahrnuje i náklady na odebírané energie.) -oplocení staveniště -opatření na ochranu pozemků sousedících se staveništěm (náklady na případná opatření na ochranu sousedních pozemků proti poškození a znečištění.) -osvětlení staveniště (náklady na osvětlení jsou řešeny podle rozsahu a charakteru staveniště -vč. rozvodných skříní.) -informační tabule na staveništi (zohledňuje náklady na výrobu i osazení informačních tabulí (označení) stavby -jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla. Řádné vyznačení obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami.) -alarm, strážní služba staveniště (zabezpečení staveniště -např. technické opatření, strážní služba, zabezpečení přístupů ke skladům, apod.) -rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště (postihuje náklady na rozebrání, bourání a odvoz veškerého zařízení staveniště, vč. přípojek energií a jejich odvoz, úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno -jsou zde zahrnuty veškeré náklady této povahy mimo úpravu terénu do původního stavu) -úprava terénu po zrušení zařízení staveniště (jedná se o náklady za práce, jejichž smyslem je uvedení místa zařízení staveniště do původního stavu. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu-komunikace, chodníky, zeleň, ...). Rozsah je dán požadavky investora (viz.smlouva o dílo).								
D		VRN4	Inženýrská činnost				25 000,00	
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce: Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád), vč. příslušného značení uvnitř budov i na venkovních plochách. Účelem plánu BOZP je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí. Předpokládá se jmenování koordinátora BOZP na staveništi, určeného zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při realizaci stavby. Budou stanoveny provozní předpisy, podmínky pro dopravu. Bude stanoveno vymezení činnosti, rozsah prací a stanovení odpovědnosti v BOZP, rizika provádění stavby. plný popis viz. SoD								
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Jedná se o zajišťování:</i> <i>* činnosti souvisejících se zakázkou-tj. účastí všech zainteresovaných osob ve všech fázích přípravy, realizace i dokončení zakázky, komplexního vyzkoušení a měření, odstranění vad díla podléhajících záruční lhůtě.</i> <i>* poradenství (technická pomoc, aj.)</i> <i>* zpracování technologických postupů prováděných prací*podkladů (výkresů, rozpočtů, posudků, zkoušek, protokolů apod.) včetně zakreslování změn do výkresů, ke kterým došlo v průběhu výstavby.</i> <i>* účasti zástupců zainteresovaných stran na jednáních, zkouškách, odevzdávání a přebírání konstrukcí, objektů a celků.</i> <i>* kontroly činností na staveništi, výše uvedených činností i souvisejících správních činností.</i> <i>* vypracování provozních řádů, návodů na provoz a údržbu, uživatelská dokumentace (návod k použití)</i> <i>Předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce.</i> <i>Zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (vč. případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky).</i> <i>Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle norem ČSN případně jiných norem, revizí (vč. revizí a zkoušek pro profese: EL, VZT, ÚT, ZTI, MaR, přípojky, apod.) vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky, vč. pořízení protokolů (např. odtrhové zkoušky, výtazné, únosnost podloží, apod.).</i> <i>Oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí před zahájením prací v souladu s projektovou dokumentací, platnými rozhodnutími a vyjádřeními.</i> <i>Předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.</i> ROZSAH JE DÁN SMLUVNÍMI PODMÍNKAMI.								
D		VRN5	Finanční náklady				2 000,00	
6	K	051002000	Pojistné	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
<i>P</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.</i>								
D		VRN7	Provozní vlivy				15 000,00	
7	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
<i>P</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Náklady na provizorní oddělení stavebních prací od provozu objektu. Náklady na několikanásobný úklid a stěhování zařízení v průběhu výstavby.</i>								
D		VRN9	Ostatní náklady				7 000,00	
8	K	0910030-01	Nakládání s odpady	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
<i>P</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>Likvidace, odvoz a uložení odpadů ze stavby (obaly materiálů, ztratiné-prořez) na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, protokol o uložení.</i>								
9	K	091504000	Náklady související s publikační činností	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
<i>P</i> <i>Poznámka k položce:</i> <i>pro všechny profese v rozsahu jejich požadavků (viz smlouva o dílo)</i> <i>Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 168 hod.</i>								