

SMLOUVA O DÍLO Č.

„Volnočasové i-Studio v Domě dětí Fontána Bohumín“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

I. Smluvní strany:

Objednatel	:	Město Bohumín Masarykova 158 735 81 Bohumín
Zastoupené	:	Ing. Petrem Víchou , starostou města
Smluvně je oprávněn jednat	:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Technicky je oprávněn jednat	:	Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic
IČ	:	00297569
DIČ	:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
č.ú.	:	1721638359/0800
Zhotovitel	:	MAP architekti, Ing. Kamil Kavan Rooseveltova 35, 746 01 Opava
IČ	:	03793222
DIČ	:	neplátce DPH
Bankovní spojení	:	
č.ú.	:	
tel.	:	777 051 203
E-mail:	:	kamil.kavan@map.cz
Zástupce jednání ve věcech	:	
a) technických	:	Ing. Kamil Kavan
b) smluvních	:	Ing. Kamil Kavan

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Účelem uzavření této smlouvy je:
vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby. Bude řešena rekonstrukce čtyř učeben, včetně potřebného vybavení. Projektová dokumentace pro stavbu

„Volnočasové i-Studio v Domě dětí Fontána Bohumín“

Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků objednatele, na zpracování PD.
Součástí zpracované PD budou položkové rozpočty a výkazy výměr.

Předmětem plnění jsou výhradně tyto práce:

- obnova povrchů stěn, podlah a stropů
- vybavení učeben nábytkem
- součástí projektové dokumentace bude plán organizace výstavby po dobu realizace stavby

Projektová dokumentace pro realizaci stavby a bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace stavby bude zpracována - **ve třech** vyhotoveních První dvě paré budou opatřena autorizačním razítkem. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr budou ve 2 vyhotoveních.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami, které se vztahují na požadované dílo. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

- 2.1.1 Objednatel poskytne vybranému uchazeči dostupnou projektovou dokumentaci stávajícího stavu, která bude podkladem pro zpracování digitálních podkladů pro realizaci předmětu smlouvy.
- 2.2 Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.
- 2.4 V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutých termínech.

III. Cena díla

- 3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy činí:

Cena podkladů	21 000,00 Kč včetně DPH
Cena projektové dokumentace	108 000,00 Kč včetně DPH

CENA CELKEM **129 000,00 Kč včetně DPH**
(slovy: stodvacetdevět tisíc korun českých)

- 3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny a doby zpracování projektu budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předmětu plnění díla:
- | | |
|--|------------------|
| Podklady – příprava zakázky | do 7 dnů |
| Jednostupňová dokumentace pro realizaci stavby | do 30 dnů |
- 4.2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1
- 4.4. Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí za podmínek bodu 4.3.
- 4.5. Místo plnění je:
Městský úřad Bohumín, město Bohumín
- 4.6. Objednatel se zavazuje
➤ poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a podklady vzniklé v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že bude spolupůsobit při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatелеm a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle.
- 4.10. Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami.

V. Způsob placení, sankce

- 5.1. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) v termínu odpovídajícímu termínu předání předmětu plnění dle bodu 4.1, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 588/1992 Sb. v platném znění a jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí díla (dodací list).
- Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu jinak ji objednatel není povinen uhradit.
- V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V

takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.2 Daňový doklad bude vystaven do 7 dnů po předání předmětu plnění.
- 5.3 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
Fakturační adresa je:
Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
- 5.4 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech uvedených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč z ceny nedodané dílčí části díla s DPH za každý den prodlení.
- 5.5 V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
- 5.8 V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě, že tento termín nebude dodržen, je povinná strana uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.

- 6.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za výkaz výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodlení bude uplatněna smluvní pokuta 200,- Kč z ceny díla vadného projektu za každý den prodlení.
- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 dnů na kontrolu úplnosti PD.

VII. Vlastnictví věci

- 7.1 Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.
- 8.3. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden zhotovitel. Obsahuje 6 stran textu.
- 8.5. Zhotovitel ručí za provedení a vlastnosti díla ve smyslu §560 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.

- 8.8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.10. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Bohumíně dne: 26. 10. 2020

Za objednatele:

V Bohumíně dne: 22. 10. 2020

Za zhotovitele:

Ing. Petr Vícha

v zastoupení Ing. Lumír Macura v. r.

Ing. Kamil Kavan v. r.