

**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
OS202001096  
CJ MML 132459/20**

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna**  
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]  
/ dále jen povinný /
- Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 [REDACTED]  
[REDACTED] jednajícím na základě pověření  
číslo datové schránky: 7egf9my  
/dále jen oprávněný /
- Vážený pan  
**Bjorn Hlawatsch** nar. [REDACTED] 1969  
[REDACTED] Liberec 6, 46006  
/ dále jen investor /  
zastoupen na základě plné moci paní [REDACTED]  
[REDACTED]

**I.**

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 345, k. ú. **Karlinky** a pozemků p. č. 681 a p. č. 703/1, k. ú. **Dolní Hanychov**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Karlinky** a **Dolní Hanychov** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je provozovatelem **vodovodního a kanalizačního řadu včetně příslušenství**, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného „**Liberec-Karlinky, ul. Strakonická-vodovod a kanalizace pro p. p. č. 343/4, k. ú. Karlinky pro 10 RD, č. stavby LI 032 483**“.



## II.

1. V souladu s usnesením č. 732/2020 bod 29. z 16. schůze Rady města Liberce, konané dne 18. 8. 2020, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **kanalizačního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 1391-737-1056/2020 ze dne 28. 2. 2020, který je nedílnou přílohou této smlouvy a dále zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 1389-735-1054/2020 ze dne 28. 2. 2020, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Obě služebnosti, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a vjezdu pro provozování a udržování inženýrské sítě.

## III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **72 240 Kč** bez DPH / slovy Sedmdesát dva tisíce dvě sta čtyřicet korun českých / (dále jen „úplata“).

Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena Investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese Investor.

## Článek IV.

### Doložky

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## V.



1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Geometrický plán č. 1389-735-1054/2020 ze dne 28. 2. 2020  
Geometrický plán č. 1391-737-1056/2020 ze dne 28. 2. 2020

V Teplicích dne .....30-09-2020

V Liberci dne .....29. 10. 2020

Severočeská vodárenská společnost a. s.

na základě pověření

statutární město Liberec  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor

investor

Bjorn Hlawatsch  
Zastoupený