

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený Mgr. Ing. Zdeňkem Kadlecem dr. h. c., ředitelem Krajského úřadu Kraje Vysočina

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. Jihlava

číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „objednatel“)

zástupcem objednatele ve věcech realizace této smlouvy je Martin Pospíchal (724650268, pospichal.m@kr-vysocina.cz), Vlastimil Hanus (724650174, hanus.v@kr-vysocina.cz)

a

Tomáš Novotný

se sídlem: Fibichova 45, 586 01 Jihlava

IČO: 88812014

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 274455390/0300

(dále jen „zhotovitel“)

zástupcem zhotovitele ve věcech realizace této smlouvy je Tomáš Novotný (608662866, stavebnifirmanovotny@seznam.cz)

Čl. II

Účel smlouvy

Zajištění venkovního úklidu v zimním období u objektů Žižkova 57 Jihlava, Žižkova 16 Jihlava, Věžní 28 Jihlava, Seifertova 24 Jihlava, Seifertova 26 Jihlava na parkovacích plochách Žižkova 16 Jihlava, Bratří Čapků Jihlava.

Čl. III

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět venkovní úklid (dále jen „služby“) v rozsahu stanoveném v čl. IV a V této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění služeb zhotoviteli zaplatit cenu stanovenou v čl. VI této smlouvy.

Čl. IV

Specifikace služeb venkovních prostor

1. Úklidem venkovních prostor v zimním období se rozumí ruční či mechanické odklizení spadané sněhové pokrývky a zmrazků na venkovních plochách. Venkovními plochami se rozumí plochy chodníku vnitřního areálu, plocha venkovního chodníku před vstupem do jednotlivých budov v šíři vstupních dveří, pozemní komunikace a parkovací plochy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Služby jsou prováděny v pracovní dny
 - a) v ranních hodinách nejpozději do 7:00 tak, aby prostory vymezené přílohou č. 1 byly očištěny od sněhu a zmrazků a povrch byl bezpečně pochozí

- b) v odpoledních hodinách v době od 13:00 do 16:00 hodin, pokud se objeví ve vymezených prostorách nová souvislá vrstva sněhu vyšší než 2 cm.
3. Zhotovitel se zavazuje o každé službě provést záznam do Výkazu prací, ve kterém označí datum, čas a plochy, které byly ošetřeny. Tento záznam provede zhotovitel nejpozději do 24 hodin od provedení služby.
 4. Výkaz prací umístí objednatel na pracoviště ostrahy v areálu sídla kraje. Výkaz prací odsouhlasený zástupcem objednatele je podkladem pro řádnou fakturaci služby.
 5. Zhotovitel se zavazuje držet pohotovost, která spočívá v automatickém monitorování sněhové situace a v případě sněhové kalamity zajistit odklizení sněhové pokrývky ve vymezených prostorách dle přílohy č. 1 nad rámec služby stanovené v Čl. IV odst. 2.

Čl. V **Místo plnění**

1. Místem plnění jsou venkovní prostory budov, v nichž jsou umístěna pracoviště Krajského úřadu Kraje Vysočina na adrese: Žižkova 57 Jihlava, Žižkova 16 Jihlava, Věžní 28 Jihlava, Seifertova 24 Jihlava, Seifertova 26 Jihlava, a parkovací plocha na adrese Žižkova 16 Jihlava, Bratří Čapků Jihlava.

Čl. VI **Cena služeb a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení služeb je **4,00 Kč/m² vč. DPH** jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu na úhradu služeb je Výkaz prací schválený zástupcem objednatele. Výkaz prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději třetí pracovní den kalendářního měsíce následující po měsíci, ve kterém byly služby provedeny.
3. Uvedená cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním služeb, včetně nákladů na posypový materiál pro zajištění služby a dopravu do místa plnění.
4. Cena za provedení služeb bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za provedené služby nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce, ve kterém byly služby provedeny. Objednatel se zavazuje zaplatit do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány a jinou technickou dokumentaci k uklízeným objektům, která je nezbytná pro řádné provádění služeb.
- Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby.
- Poskytnout bezplatně prostory a pro úschovu úklidového materiálu.
- Poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby.
- Uhradit zhotoviteli na základě vyúčtování sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Dodržovat právní předpisy a normy technických prostředků.
- Vykonávat služby s náležitou a odbornou péčí.
- Převzít prostor pro úschovu úklidového materiálu, prostor řádně udržovat a předat ho ke dni ukončení provádění služeb vyklizený a uvedený do původního stavu objednateli.
- Zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady v případě oprávněné reklamace.
- Zajistit při provádění služeb odpovědné vedení přítomností svého zástupce.
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění služeb.
- Ohlásit bez zbytečného odkladu ztrátu či poškození klíčů a čipů ke vstupům do prostor budov odpovědné osobě objednatele. V případě ztráty či poškození klíče, čipu je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady a škody s tím související. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto náklady mohou zahrnovat i náklady na výměnu celého klíčového systému (např. v případě ztráty hlavního klíče), náklady na zajištění bezpečnosti objektu do výroby a instalace nového klíčového systému atp.

Čl. VIII Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že služby budou provedeny řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen zjištěné nedostatky a vady služeb (dále jen „vady“) oznámit odpovědné osobě zhotovitele společně s uvedením lhůty pro odstranění vady. V případě neodstranění zjištěných vad v termínu bude zhotoviteli účtována sankce uvedená v Čl. IX odst. 2.
3. Zástupce objednatele a zhotovitele projednají zaznamenané závady vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém byly oznámeny.
4. Vady odstraní zhotovitel v dohodnutém termínu. V případě neodstranění závady služby v dohodnutém termínu, bude uplatněna sankce dle Čl. IX odst. 2.

Čl. IX

Sankce

1. Pokud nebudou služby nebo jiné povinnosti stanovené touto smlouvou splněny řádně a včas, zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. IX odst. 2 této smlouvy.

2.

Služba nebo povinnost nesplněná řádně a včas	Výše smluvní pokuty (Kč za den)
Služby zahrnující úklid – vada neodstraněná v dohodnutém termínu	500,-

3. Výše smluvní pokuty je stanovena za každou jednotlivě určenou vadu nebo za každé jednotlivě určené nesplnění povinnosti, které nebylo odstraněno v dohodnutém termínu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. V případě neuhrazení daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

Čl. X Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01. 11. 2020 do 31. 03. 2021**

Čl. XI Ostatní ujednání

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017.
1. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v ceně díla dle čl. VII této smlouvy, nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se zavazují včas se informovat o všech důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, především jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace prostor a jejich ploch.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č.1 Specifikace plochy venkovních prostor

VENKOVNÍ PLOCHY pro objekt Žižkova 57

Popis prostoru	Typ povrchu	Výměra (m2)
Vnitřní chodníky, komunikace Ž57	betonová dlažba,	2033
	asfalt	

VENKOVNÍ PLOCHY pro objekt Žižkova 16

Popis prostoru	Typ povrchu	Výměra (m2)
parkoviště Ž16	betonová	210
	dlažba	

VENKOVNÍ PLOCHY pro objekty Seifertova 24 a 26

Popis prostoru	Typ povrchu	Výměra (m2)
Vnitřní chodníky a komunikace, schodiště	betonová dlažba,	280
	asfalt	

OBJEKT Věžní 28

Popis prostoru	Typ povrchu	Výměra (m2)
Venkovní plocha	betonová	131
	dlažba	

celkem suma venkovní plochy 2654 m2

OBJEKT Parkoviště Bří Čapků

Samostatné veřejné parkoviště (včetně chodníku) umístěné v sousedství areálu sídla

betonová dlažba a asfalt. plocha

2340 m2