

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2018/000094/NS ze dne 29. 1. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Tachovská č. ev. 3122  
323 00 Plzeň  
IČO 058 90 659  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 34244  
IDDS:  
jednatel:

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší článek II. Smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- c) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost),
- d) ruší bez náhrady odst. 24) článku V. Smlouvy (Další ujednání).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)*

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně dále jen (ZMP) č. 221 ze dne 2. 6. 2020 byla dne 7. 7. 2020 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení zástavního práva a záznamu zcizení a zatížení č. 2020/003811 (dále jen KS), kdy právní účinky zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město jsou uvedeny ke dni **10. 7. 2020**. Touto kupní smlouvou byly nájemci (jako kupujícímu) mimo jiné prodány i části pozemků, které byly předmětem nájemní smlouvy č. 2018/000094/NS. Na základě této kupní smlouvy se od 10. 7. 2020 poníží předmět nájmu o 7 994 m<sup>2</sup>.

/Pozn. technickým podkladem kupní smlouvy jsou geometrické plány (dále jen GP) č. 3167-84/2020 ze dne 25. 2. 2020 a GP č. 1772-84/2020 ze dne 26. 2. 2020, kterými

došlo ke geometrickému rozdělení pozemků p.č. 2139/3, p.č. 2139/4, k.ú. Skvrňany a p.č. 1490, k.ú. Křimice./

Rada města Plzně (dále jen RMP) usnesením č. 724 ze dne 24. 8. 2020 schválila úpravu předmětu nájmu, kdy se pronajaté pozemky v k.ú. Skvrňany upravují takto: pozemek p.č. 2139/3 se rozšiřuje o 10 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2139/4 se понижuje o 30 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2176/1 se rozšiřuje o 1 647 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2176/599 se понижuje o 114 m<sup>2</sup>.

Předmětem smlouvy je od účinnosti tohoto dodatku nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
1490/1	Křimice	770 m <sup>2</sup>	2 849 m <sup>2</sup>	orná půda
2139/3	Skvrňany	1 912 m <sup>2</sup>	4 620 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
2139/4	Skvrňany	8 162 m <sup>2</sup>	12 808 m <sup>2</sup>	orná půda
2176/1	Skvrňany	5 143 m <sup>2</sup>	32 374 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
2176/599	Skvrňany	75 m <sup>2</sup>	2 411 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, silnice
Celkem		16 062 m <sup>2</sup>		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

#### ⇒ k bodu b) tohoto článku

*Od právních účinků zápisu kupní smlouvy č. 2020/003811 ze dne 7. 7. 2020 do katastru nemovitostí se mění článek II. Smlouvy (Účel nájmu) takto:*

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky za účelem vybudování a provozování technické a dopravní infrastruktury (tj. elektro přípojky, veřejné osvětlení, vodovodní řad, kanalizace a přípojky, vsakovací objekt, plynovod, horkovod, komunikace vč. napojení, veřejná parkovací stání, chodníky, zpevněné plochy, okapový chodník, opěrné zdi) vč. sadových úprav (dále jen „stavba TDI“), v souvislosti se stavbou „Obytná zóna Skvrňany“ dle její specifikace uvedené v Územním rozhodnutí č. 6508 ze dne 20. 1. 2020.“

#### ⇒ k bodu c) tohoto článku

*Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:*

Z důvodu ponížení předmětu smlouvy o nájem pronajatých pozemků o výměře 7 994 m<sup>2</sup> ode dne právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. od 10. 7. 2020 činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 14 549 m<sup>2</sup> (tj. dle dodatku č. 1 výměra 22 543 m<sup>2</sup> – prodej 7 994 m<sup>2</sup>) 4 584,- Kč/rok.

V souladu s článkem IV. nájemní smlouvy činí nájemné za pozemky dotčené stavbou TDI od doby pravomocného stavebního povolení do doby konečného majetkoprávního vypořádání **60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + infl.**

Stavební povolení na stavbu „Obytná zóna Skvrňany – Dopravní stavby“ bylo vydáno Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním, dne 16. 9. 2020 s právními účinky dne 7. 10. 2020.

Nájemné od 7. 10. 2020 při celkové pronajaté výměře 14 549 m<sup>2</sup> činí 872 940,- Kč/rok.

V souladu s usnesením RMP č. 724 ze dne 24. 8. 2020 se dodatkem č. 2 upravuje předmět smlouvy, kdy se pronajatá plocha navyšuje o výměru 1 513 m<sup>2</sup>, tj. celkem pronajatá plocha činí na 16 062 m<sup>2</sup>.

**Na základě uvedených změn činí roční nájemné od 1. 11. 2020 při celkové pronajaté výměře 16 062 m<sup>2</sup> částku ve výši 963 720,- Kč/rok + infl.**

//Výpočet:

Nájemné v roce 2020 dle SK činí 7 098,- Kč/rok : 22 543 m<sup>2</sup> = 0,31486 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemné od 1.1.2020 do 9.7.2020 (tj. za výměru 22 543 m<sup>2</sup> ve výši 0,31486 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

1.1.2020 – 30.6.2020 = 7 098,- Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 3549,- Kč

1.7.2020 – 9.7.2020 = 7 098,- Kč/rok : 365 dny x 9 dnů = 175,- Kč

Celkem 3 724,- Kč

Nájemné od 10.7.2020 do 6.10.2020 (tj. za výměru 14 549 m<sup>2</sup> ve výši 0,31486 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

10.7.2020 – 31.7.2020 = 4 581,- Kč/rok : 365 dny x 22 dnů = 276,- Kč

1.8.2020 – 30.9.2020 = 4 581,- Kč/rok : 12 měs. x 2 měs. = 764,- Kč

1.10.2020 – 6.10.2020 = 4 581,- Kč/rok : 365 dny x 6 dnů = 75,- Kč

Celkem 1 115,- Kč

Nájemné od 7.10.2020 do 31.10.2020 (tj. za výměru 14 549 m<sup>2</sup> ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

7.10.2020 – 31.10.2020 = 872 940,- Kč/rok : 365 dny x 25 dnů = 59 790,- Kč

Od 1.11.2020 do 31.12.2020 (tj. za výměru 16 062 m<sup>2</sup> ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

1.11.2020 – 31.12.2020 = 963 720,- Kč/rok : 12 měs. x 2 měs. = 160 620,- Kč//

Vzhledem k výše uvedenému nájemné za rok 2020 činí 225 249,- Kč/rok.

Za rok 2020 bylo uhrazeno nájemné ve výši 7 098,- Kč.

Celkový doplatek nájemného za rok 2020 činí 218 151,- Kč; doplatek je splatný na účet pronajímatele do 25. 12. 2020.

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Vzhledem k povinnosti sjednané v Kupní smlouvě č. 2020/003811 se ruší bez náhrady odst. 24) článku V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění:

„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopie oznámení o zahájení užívání stavby TDI realizované dle územního rozhodnutí,

nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 724 ze dne 24. 8. 2020.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 8. 2020 do 24. 8. 2020.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 2 má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 11. 2020.

V Plzni dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

---

---