

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn: Jan Dekický, místostarosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ludmila Schuldesová

sídlo: [REDAKCE] Ostrava [REDAKCE]
IČO: 18492703
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2018 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2018/13/03/0726 (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem části prostoru sloužícího podnikání o výměře 13 m², nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava výše nájemného za pronajímaný prostor za dále uvedené období a úprava některých ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného za období listopad 2020 a prosinec 2020 na částku 0 Kč, z důvodu prominutí původní výše nájemného za uvedené období.
- 2.2** Smluvní strany se dohodly, že úprava výše nájemného dle odst. 2.1 tohoto článku se nevztahuje na platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.

Čl. 3

- 3.1** V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se odst. 5.1 až 5.3 mění a nově zní:
- 5.1 Pronajímatel zajistí nájemci od října 2020 po dobu nájmu tyto služby: studená voda, elektřina, plyn.*
- 5.2 Nájemce uhradí spotřebu služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru na základě faktury vystavené pronajímatelem. Fakturovaná částka bude stanovena dle sazeb stanovených prvotními poskytovateli těchto služeb. Pronajímatel vystaví fakturu za spotřebované služby do 1 měsíce od doručení všech faktur ze strany prvotních poskytovatelů těchto služeb, se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura bude doručena doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo osobně oproti písemnému potvrzení převzetí.*
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že za období listopad 2020 – únor 2021, kdy nájemce neužívá pronajímaný prostor, bude hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na služby poskytované s nájmem. Výše úhrady bude vypočtena v poměru dle výměry pronajatého prostoru k celkové výměře objektu.*
- 3.2** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Čl. 4

- 4.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4** O záměru změnit obsah Smlouvy ve smyslu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1758/RMOB1822/41 dne 8. 10. 2020 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 13. 10. 2020 do 29. 10. 2020.
- 4.5** Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018 a č. 1758/RMOB1822/41 ze dne 8. 10. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Ludmila Schuldesová
nájemce