USP/0670/2020

**Dohoda o snížení pachtovného a o změně dalších podmínek uzavřené Pachtovní smlouvy**

**ze dne 17. července 2020**

mezi

**Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i.**,

se sídlem Národní 117/18, Praha 1, 116 00, Česká republika,

IČ: 68378122, zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí,

zastoupený JUDr. Jánem Matejkou, Ph.D., ředitelem,

jako **propachtovatelem** na straně jedné

a

**T-LoGiC s.r.o.,**

se sídlem Mattioliho 3274/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČO: 01502930, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 234859

zastoupená jejím jednatelem Ing. NGOC THANH NGUYEN

jako **pachtýřem** na straně druhé

**I.
Úvodní a deklaratorní ustanovení**

1. Smluvní strany činí nesporným, že:
	* dne 17. července 2020 spolu uzavřely Pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání a požívání prostor propachtovatele včetně vybavení pro hostinskou činnost pachtýři (dále jen ***„Smlouva“***);
	* dle čl. III. odst. 8 a 9 Smlouvy se zavázal pachtýř k tomu, že na své náklady **zhodnotí předmět pachtu ve výši minimálně 0.000.000,-**Kč (v částce bez DPH), propachtovatel se pak zavázal ke zhodnocení předmětu pachtu **ve výši nepřesahující 000.000,-Kč** (v částce bez DPH); tato předpokládaná výše zhodnocení předmětu pachtu se však ukázala jako nikoliv nezbytná (s ohledem na zamýšlený účel, tj. potřebu rekonstrukce);
	* ve středu 30 září 2020 rozhodla Vláda České republiky o tom, že platí na území České republiky nouzový stav z důvodu zhoršení epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2, a **s účinností od pondělí 5. října 2020 0.00 hodin**;
	* propachtovatel i pachtýř jsou s ohledem na aktuální zhoršení situace vývoje epidemické situace v ČR ve shodě, že kromě jiného dochází k výraznému omezení možnosti pachtýře užívat předmět pachtu;
	* propachtovatel i pachtýř tak vstoupili do jednání dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy **s cílem dohodnout v dobré víře pro období, kdy bude omezen provoz v předmětu pachtu, přiměřené snížení výše pachtovného**; přičemž dospěli k závěrům uvedeným níže.
2. S ohledem na nastalou situaci a doručení žádosti pachtýře o snížení pachtovného propachtovateli ze dne 20. 10. 2020, se propachtovatel rozhodl snížit pachtovné na 50% z celkové částky uvedené ve Smlouvě za podmínek uvedených dále v čl. II. Současně s tím se pachtýř a propachtovatel rozhodli přistoupit k poměrnému snížení plánované investice do předmětu pachtu, tj. k změně čl. III. odst. 8 a 9 Smlouvy.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v čl. I. této dohody poskytuje propachtovatel pachtýři slevu z pachtovného ve výši 50 % z částky pachtovného sjednaného v čl. III odst. 1 Smlouvy za dobu od 1. 00. 2020 až do 31. 0. 0000 (tj. počínaje měsícem listopadem 2020) .
2. Smluvní strany se dohodly, že **pachtýř bude po dobu uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody hradit měsíční pachtovné ve výši 00 000,- Kč (plus zákonná DPH) na základě faktur (daňových dokladů).** Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že snížení pachtovného se netýká všech ostatních plateb a záloh na služby dle čl. III. a násl. Smlouvy. Tyto budou i nadále pachtýřem hrazeny a propachtovatelem řádně vyúčtovány.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **předpokládaná a původně plánovaná výše investice dle čl. III. odst. 8 a 9 Smlouvy se snižuje o jednu třetinu**, tj. závazek pachtýře ve výši minimálně „0.000.000,-Kč“ se nahrazuje částkou „0.000.000,-Kč.“, a závazek propachtovatele ve výši nepřesahující „000.000,-Kč“ se mění na „000.000,- Kč“.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
2. Pachtýř prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této dohody uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto dohodu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této dohody se pachtýř zavazuje prokázat propachtovateli nejpozději při jejím uzavření.
3. Propachtovatel prohlašuje, že k uzavření této dohody obdržel předchozí písemný souhlas dozorčí rady propachtovatele (28. 10. 2020) v souladu s § 19 odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas dle věty předchozí tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

 Za propachtovatele: Za pachtýře:

|  |  |
| --- | --- |
| V Pra30. října 2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: **JUDr. Jan Matejka, Ph.D.** Funkce: ředitel | V Pra30. října 2020\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: **Ing. NGOC THANH NGUYEN** Funkce: jednatel |