**Rámcová smlouva na stavební práce**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ: 63907992**

se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice

zastoupené Ing. Lukášem Bodnárem, jednatelem

e-mail: info@tskaplice.cz

(dále jen jako „*objednatel*“)

a

**Stavitelství MTFlener s.r.o., IČ: 09624422**

se sídlem Desky 60, 382 41 Kaplice

zastoupená Michalem Flenerem a Tomášem Flenerem, jednateli

e-mail: MTFlener@seznam.cz

(dále jen jako „*zhotovitel*“)

tuto

**Rámcovou smlouvu na stavební práce**

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem této smlouvy je bližší úprava podmínek, na jejichž základě budou uzavírány mezi objednatelem a zhotovitelem dílčí realizační smlouvy, jejichž předmětem budou stavební práce, zemní práce a demolice, výkopové práce, terénní úpravy, bourací práce, zednické práce, přípravné a pomocné práce.

2) Maximální rozsah realizovaných zakázek za dobu trvání smlouvy bude v částce 5.900.000 Kč bez DPH. Nedodržení či překročení tohoto rozsahu neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.

**Čl. II.**

**Postup uzavírání dílčích smluv**

1) Pro každou dílčí zakázku na stavební práce učiní objednatel vůči zhotoviteli objednávku. Objednávku doručí objednatel elektronickými prostředky, příslušné kontaktní údaje jsou uvedeny u identifikace zhotovitele v této smlouvě výše.

2) Objednávka bude obsahovat místo plnění, rozsah prací, cenu díla, termín zahájení a dokončení prací.

3) Dílčí smlouva je uzavřena dnem, kdy

a) zhotovitel potvrdil bez změn nebo doplňků objednávku objednatele, nebo

b) objednatel přijal návrh změn obsahu objednávky zpracovaný zhotovitelem, nebo

c) mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k dohodě o celém obsahu dílčí smlouvy.

4) Objednávka může být měněna a doplňována pouze písemnou formou.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel je povinen provádět práce ve sjednaném rozsahu, podle pokynů a v kvalitě vyžadované objednatelem.

2) Zhotovitel zahájí práce v termínu podle požadavku objednatele.

3) Při provádění díla postupuje zhotovitel s potřebnou péčí. Je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění prací.

4) Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím prováděné odpovídají kvalitativním požadavkům projektu, platným technickým normám a že jsou v souladu s platnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy, odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce.

5) Závazek zhotovitele provést dílo podle objednávky je splněn odevzdáním řádně a včas provedeného díla (předmětu díla) objednateli v místě sjednaném v objednávce. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný předávací protokol. Rozsah předmětu díla a cena díla bude odsouhlasena v oboustranně podepsaném podkladu pro vyúčtování a fakturaci ceny díla.

6) Objednatel je oprávněn odmítnout předmět díla převzít, budou-li se na něm nebo jeho části vyskytovat v okamžiku předání vady (vada). Dílo se považuje za dodané a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.

7) I v případě, že se na předmětu díla či jeho části bude v okamžiku předání vyskytovat vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přejímá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a to na náklady zhotovitele. Strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí shora uvedené obdobně.

8) V případě prodlení zhotovitele s dokončením prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1) Objednatel má právo na včasné a řádné provedení prací.

2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby byly odstraněny vady vzniklé vadným prováděním. Pokud bude zjištěno opakované porušení povinností zhotovitele, bude s ním ukončena spolupráce.

3) Objednatel je povinen řádně provedené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

**Čl. V.**

**Platební podmínky**

1) Ceník služeb a prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2) Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

3) Splatnost konečných faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4) Zhotovitel vyúčtuje cenu díla fakturou, s náležitostmi daňového dokladu dle českého práva, po splnění závazku provést dílo podle dílčí smlouvy, uzavřené na základě této rámcové smlouvy. Faktura bude dále obsahovat číslo číslo objednávky – dílčí smlouvy a její přílohou bude výkaz provedených prací. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne jejího obdržení s uvedením chybných náležitostí a požadavkem na opravu. V takovém případě se dnem odeslání faktury s oznámením jejích vad přerušuje doba splatnosti faktury. Doba splatnosti počne běžet doručením bezchybné faktury objednavateli. V případě, že se datum splatnosti uvedené na faktuře liší od data splatnosti stanoveného touto smlouvou, je rozhodující datum splatnosti uvedený ve smlouvě.

**Čl. VI.**

**Záruční podmínky**

1) Zhotovitel poskytne záruku na jím prováděné práce v délce 24 měsíců.

2) Objednatel je povinen reklamovat nedodělky a vady bez zbytečného odkladu.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedno vyhotovení

3) Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran

4) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí ze strany objednatele v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

8) Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Přílohy:

Příloha č. 1- Ceník služeb a prací

V Kaplici dne 29.10.2020

………………………………. ……………………………..

Technické služby Kaplice spol. s r.o. Stavitelství MTFlener s.r.o.

zastoupené zastoupena

Ing. Lukášem Bodnárem Michalem Flenerem a Tomášem Flenerem

jednatelem jednateli

objednatel zhotovitel

Příloha č. 1

Ceník služeb a prací

Výkopové práce 290 Kč/hod

Terénní úpravy 270 Kč/hod

Bourací práce 300 Kč/hod

Zednické práce 300 Kč/hod

Přípravné a pomocné práce 270 Kč/hod

Uvedené ceny jsou bez DPH.