



Naše č. j.: UT-27153/2020
Naše sp. zn.: UT-27153/2020/01
Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

USIR FACILITY s.r.o.

PO zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 221647,
se sídlem Huťská 3322, 272 01 Kladno,
IČ: 026 62 493, DIČ: CZ02662493,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-36730267/0100,
ID DS: 8c5d9ng,
zastoupena jednatelem Martinem Rasso
(dále jen „poskytovatel“)

na základě veřejné zakázky s názvem „Úklid kanceláří CPIC Kladno v období od 1.11.2020 do 31.12.2021“ vedené pod č.j. UT-25928/2020 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o provádění úklidových prací

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce (dále též „služby“) specifikované v Čl. II. a III.
2. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné plnění služeb zaplatit poskytovateli cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.



Čl. II.

Místo plnění

1. Úklid je prováděn v prostorách objednatele na adrese: Centrum na podporu integrace cizinců - Středočeský kraj -- pracoviště Kladno -- Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno.
2. Specifikace prostor:
 - 4 místnosti o celkové ploše 154 m²,
 - povrch podlahy – koberec.

Čl. III.

Harmonogram a rozsah úklidových prací

1. Úklid bude prováděn 2x týdně v pracovní dny (pondělí, středa) od 09:00 do 11:00 hod.
2. Úklidové práce prováděné při pravidelném úklidu:
 - a) vysávání podlahy v místnostech,
 - b) vysypávání odpadkových košů a jejich vyčištění, doplňování sáčků dle potřeby na náklady poskytovatele,
 - c) pravidelné mytí a otírání všech povrchů (parapetů, povrchů nábytku, zrcadel) do výše 170 cm,
 - d) vyčištění a mytí dveří okolo klik, omytí vypínačů, umyvadel a zrcadel,
 - e) mytí radiátorů a otření krytů osvětlení.
3. Úklidové práce prováděné 1x za 6 měsíců:
 - a) mytí oken včetně žaluzií.
4. Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem poskytovatele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry apod.).
5. Odpadky budou vyneseny do venkovních sběrných nádob objednatele. Náklady související s odvozem odpadu z kontejneru jsou nákladem objednatele.
6. Poskytovatel je povinen vykonávat služby řádně, kvalitně a dle sjednaných podmínek v této smlouvě.
7. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení reklamace objednatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.

Čl. IV.

Cena a způsob úhrady

1. V souladu s cenovou nabídkou poskytovatele ze dne 8.10.2020 byla stanovena cena za služby ve výši 4.500 Kč bez DPH/měsíc, tj. 5.445 Kč včetně DPH/měsíc při sazbě DPH 21 %. Poskytovatel je plátcem DPH. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena dle odst. 1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb.
3. Úhrada za služby poskytnuté v kalendářním měsíci bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu: Centrum na podporu

integrace cizinců -- Středočeský kraj – pracoviště Kladno, Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno.

4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4 nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je objednatel oprávněn poskytovateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny za služby. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
6. Objednatel hradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na vystavené faktuře.
7. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit poskytovateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) umožní pracovníkům poskytovatele přístup do objektu a prostor uvedených v Čl. II,
 - b) zajistí poskytovateli ve svých prostorách místo pro přechovávání úklidových prostředků a potřeb, dále zajistí přístup k elektřině a teplé i studené vodě,
 - c) seznámí poskytovatele s vnitřními směrnici stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy, a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Poskytovatel odpovídá za řádné seznámení svých zaměstnanců s těmito předpisy.
2. Poskytovatel:
 - a) se zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy přístup,
 - b) se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavře pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 1.000.000 Kč. Poskytovatel se rovněž zavazuje udržovat účinnost této pojistné smlouvy po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Poskytovatel dále odpovídá objednateli:
 - a) za to, že služby budou prováděny výhradně osobami bezúhonnými, které budou ve vztahu k poskytovateli v pracovním poměru, nikoliv v pracovněprávním vztahu jako např. dohody mimo pracovní poměr, agenturní zaměstnávání apod. (objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění této povinnosti),
 - b) za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,

- c) za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních,
- d) za dodržování zákazu vnášení předmětů do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávisť,
- e) za to, že pracovníci poskytovatele nebudou navazovat kontakty a vztahy s klienty nad rámec plnění pracovních povinností,
- f) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům objednatele,
- g) za vybavení svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími pracovními a ochrannými prostředky, v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy pro dané prostředí, a to na náklady poskytovatele,
- h) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
- i) za to, že přizpůsobí úklidové práce pracovním podmínkám, provozu a režimu objednatele.

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení rozsahu úklidu (Čl. III. odst. 1, 2, 3 a 5) ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé porušení,
 - b) za neodstraněné vady, a to ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení od marného uplynutí lhůty dle Čl. III. odst. 7,
 - c) za porušení ustanovení Čl. V. odst. 2 písm. a) ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení,
 - d) za porušení ustanovení Čl. V. odst. 3 písm. a) – i) ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
3. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Čl. VII.


Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.

2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou ceny za služby v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
5. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde poskytovatel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje poskytovatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti poskytovatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2020 do 31.12.2021.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.



4. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
5. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručení uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
6. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 9. 10. 2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)



V Kladně dne 26. 10. 2020



Martin Rasso
jednatel USIR FACILITY s.r.o.
(poskytovatel)