

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice
I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba
v katastrálním území Jablůnka

LV č. 993

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.,

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

Zastoupené

ředitelem společnosti

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

číslo účtu:

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupena:

ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží

5476, 760 01 Zlín

jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. **1354**, zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. **8334/43**, trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. **993** pro obec Jablůnka a k. ú. **Jablůnka** (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I., odst. 1. této smlouvy, a to pozemky p. č. **1354 a p. č. 8334/43**, vše **k. ú. Jablůnka**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III., odst. 2. této smlouvy a kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.
2. Kupující předmět smlouvy kupuje za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby
„I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“,
na kterou bylo Městským úřadem Vsetín, odborem stavebního úřadu vydáno územní rozhodnutí dne 5.4.2000 pod č.j. Výst.328-725/00/Ja, které nabylo právní moci ke dni 12.5.2002, dále změna územního rozhodnutí dne 1.8.2013 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/ OÚPSŘ-330/Ev-28, která nabyla právní moci ke dni 5.9.2013 a opravné rozhodnutí dne 5.2.2014 pod č.j. MUVS-S 9885/2012/OÚPSŘ-330/Ev-38, které nabylo právní moci ke dni 11.3.2014.

III.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 22020100, vypracovaném společností **AZET KONZULT**.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemek jiný, než stavební navýšena osminásobně a cena za stavební pozemek a stavbu navýšena koeficientem 1,15; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II, odst. 1. této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

2 176 980,- Kč,

(tj. slovy dva miliony jednostosedmdesát šest tisíc devětsetosmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle čl. III, odst. 1. této smlouvy s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a je uvedena včetně DPH.

3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet uvedený v této smlouvě do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
4. V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena či práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
3. Případné právní či jiné závady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. NOZ.
4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové priznání nepodává.
2. Tato kupní smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí kupující.

VIII.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Zlíně dne 12. 10. 2020

V = Všechno dne 22. 10. 2020

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²
993	Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.	Jablůnka	1354	0	51

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky jiné

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²
993	Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.	Jablůnka	8334	43	8744

cena smlouva celkem	2 176 980 Kč
----------------------------	---------------------