

SMLOUVA O DÍLO č. 18/2020

Smluvní strany:

Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová 417, Lipová u Šluknova 407 81

Zastoupený: PhDr. Leošem Moravcem, MSc., ředitelem organizace

IČ: 00412074

DIČ: nejsme plátcí

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 133467114/0300

(dále je „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

KM Nezmar s. r. o

Zastoupena Břetislavem Moravcem, jednatelem

Nádražní 293

407 82 Dolní Poustevna

IČ 27327108

DIČ: CZ27327108

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU o dílo na opravu prostor po vodní havárii

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je oprava maleb a nábytku po vodní havárii v prostorách kuchyně, chodeb, skladů a wc v budově č. p. 417 v Lipové u Šluknova.

1.2. Uvedené práce jsou v cenové nabídce ze dne 21. 8. 2020– příloha č. 1 smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Čas a místo plnění

2.1. Práce budou provedeny u objednatele (po vyschnutí zdiva) do 31.10 2020 na adrese Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417, příspěvková organizace, Lipová u Šluknova 407 81.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory k opravě.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní stavební práce dle cenové nabídky.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy sám na vlastní náklady a nebezpečí za podmínek stanovených ve smlouvě.

5. Cena a způsob placení

5.1. Cena za opravu je stanovena částkou: celkem 71.287,68,- Kč včetně 15% DPH.
Slovy: Sedmdesátjednatísícdvěštosmdesátsedmkorunčedesátosmhaléřů.

Cena díla bude placena objednatelem v jedné splátce na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Termín splatnosti je 14 dnů od vystavení faktury. Objednatel uhradí platbu za provedené práce a to na základě převzetí díla bez jakýchkoli výhrad vzájemně odsouhlasených oběma smluvními stranami.

5.2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na opravu brána a oplocení záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání.

6.5. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

7. Porušení smluvních povinností

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové kupní ceny,

b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny,

c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,2% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

8.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

8.4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do na e-mail: kmnezmar@seznam.cz.

Příloha č.1: Cenová nabídka

V Lipové, dne 23.10.2020

PhDr. Leoš Moravec, ředitel organizace
objednatel

Dětský domov a Školní jídelna,
Lipová u Šluknova 417
příspěvková organizace
IČ: 004 12 074

V D.Poustevně 23.10.2020

B. Moravec
zhotovitel

KM NEZMAR s.r.o.
Nádražní 293
407 82 Dolní Poustevna
IČ: 27327108, DIČ: CZ27327108

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava maleb po vytopení		Doba výstavby:		Objednatel:					
Druh stavby:		OPRAVA		Začátek výstavby: 21.08.2020		Projektant:					
Lokalita:		Dětský Domov Lipová		Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:				Zpracováno dne: 21.08.2020		Zpracoval: Kalčík Petr, KM Nezmar					
Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
1	784	Malby	m2			4 599,22	39 347,09	43 946,31		0,38	
8	94	Lešení a stavební výtahy	do m2	6,00	336,77	1 020,60	1 000,02	2 020,62		0,24	
						1 020,60	1 000,02	2 020,62		0,24	
						16 022,36	0,00	16 022,36		0,37	
9		jiní materiál		2		2 440,62	0,00			0,03	
Celkem:								61 989,29		0,08	0,24

KM NEZMAR s.r.o.
 Nařazení 293
 50762 - Delat Poustevna
 IČ: 27327108, DIČ: CZ27327108

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava maleb po vytopení	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	OPRAVA	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Dětský Domov Lipová	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	21.08.2020	Konec výstavby:	IČ: 27327108, DIČ: CZ27327108
JKSO:		Zpracoval:	Kalčík Petr
			Položek: 12
			Datum: 21.08.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 1 020,60	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 1 000,02	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 4 599,22	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 39 347,09			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	16 022,36				
Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	61 989,29	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	61 989,29
Základ 21%	0,00
DPH 15%	9 298,39
DPH 21%	0,00
Celkem bez DPH	61 989,29
Celkem včetně DPH	71 287,68

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Dětský domov a Školní jídelna, Lipová u Šluknova 417 příspěvková organizace IČ: 004 12 074	KM NEZMAR s.r.o. Nádražní 293 407 82 Dolní Poustevna IČ: 27327108, DIČ: CZ27327108
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
	23.10.2020	23.10.2020