

**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-  
426511/0100, **VS 9440139202**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**H.F.C. a.s., IČO: 25939181, DIČ: CZ25939181**  
Sídlo: Dřevařská 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Peštukou, předsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Fráňou, členem představenstva  
Spisová značka: B 2085 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 1392/2002 (MIGR\_159239)**

Smluvní strany uzavřely dne 20.03.2002 nájemní smlouvu č. 1392/2002 (MIGR\_159239), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.5.2002, Dodatku č. 1 ze dne 11.5.2009, který je chybně označen jako Dodatek č. 1, ačkoliv se fakticky jednalo o Dodatek č. 2 a dodatku č. 2 ze dne 30.10.2009, který je chybně označen jako Dodatek č. 2. ačkoliv je fakticky Dodatkem č. 3.

#### **A) Předmět dodatku**

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku je předmětem nájemní smlouvy nájem pozemku pp. č. 104/6 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) v k. ú. Hradec Králové, k účelu terasy „U hotelu Královny Elišky“.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády dne 12. března 2020 č. 194 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru COVID - 19 na území České republiky, a to od 14:00 hodin dne 12. března 2020, nájemce přišel o velkou část podnikatelských příležitostí z důvodu uzavření provozovny ve dnech od 13.03.2020 do 25.05.2020.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Z ročního nájemného ve výši 37.008 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů se poskytuje sleva 7.483 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů. Roční

nájemné za rok 2020 se tak snižuje na částku 29.525 Kč+ DPH v zákonné výši dle platných předpisů.

2. V souladu s ujednáním v bodě 1. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci částku 7.483 Kč + DPH dle platných předpisů, a to do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku bezhotovostním způsobem na účet nájemce [REDACTED]. Uvedená částka představuje výši poskytnuté slevy z nájemného pro rok 2020.

## **B) Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/871 ze dne 21.07.2020.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 3, vč. smlouvy třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
- b. H.F.C. a.s., Dřevařská 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25939181, DIČ: CZ25939181, DS: t5ueeeu

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 4 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2020
- cena: 147.625 Kč bez DPH, 178.626 Kč + DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 23. 10. 2020

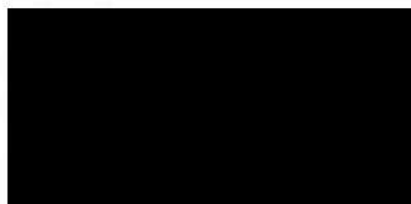


Ing. Milan Brokes  
vedoucí odboru  
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 5. 10. 2020



Ing. Jaroslav Peštuka  
předseda představenstva  
H.F.C. a.s.



Ing. Jiří Fráňa  
člen představenstva  
H.F.C. a.s.