

9440139202

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.1392/02

uzavřený dohodou smluvních stran mezi :

Pronajímatelem : **Městem Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810,
502 10 Hradec Králové, IČO 268810, zastoupeným z plné moci
Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkoprávního odboru**

a

Nájemcem : **společností H.F.C. a.s., Malé náměstí 117, Hradec Králové,
IČO 25939181 zastoupenou Ing. Josefem Stríteckým , předsedou
představenstva a Ing. Jiřím Fráňou , členem představenstva**

Nájemní smlouva č.1392/02 se mění tímto dodatkem č.1 následovně:

Ustanovení článku I. doplňuje se text..... a dále je město vlastníkem pozemkové parcely 273/2 o výměře 66 m² v katastrálním území Hradec Králové.

Ustanovení článku II doplňuje se text a dále město pronajímá nájemci pozemkovou parcelu 273/2 o výměře 66 m² v kú Hradec Králové pro shodný účel.

Ustanovení článku IV nájemné se upravuje na celkovou částku **40.266 Kč** pro rok 2002
(24.800 Kč + 15.466 Kč)
a na celkovou částku **34.400 Kč** pro rok 2003 a další
(21.200 Kč + 13.200 Kč)

Upravené nájemné dle tohoto dodatku smlouvy je splatné do 15.6.2002

Óstatní ustanovení nájemní smlouvy č.1392/02 zůstávají v platnosti. Rozšíření předmětu pronájmu o pozemkovou parcelu 273/2 v kú Hradec Králové schválila Rada města usnesením č.513/2002 dne 7.5.2002 .

V Hradci Králové 2002

nájemce

pronajímatele

15/02
1392/02

9440139202

9440139202

SMLOUVA O NÁJMU

podle § 663 a následně občanského zákoníku

uzavřená mezi

Městem Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810, 502 10 Hradec Králové, IČO 268810
zastoupené z plné moci **Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkoprávního odboru**
(dále jen pronajímatel)

a

společností H.F.C. a.s., Malé náměstí 117, Hradec Králové, IČO 259391 81
zastoupenou **Ing. Josefem Stříteckým, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Fráňou,**
členem představenstva
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona 172/1991 Sb. vlastníkem pozemkových parcel č. 104, 105 a 106 v k.ú. Hradec Králové, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

Geometrickým plánem č. 900 – 306/2000 ze dne 20.12.2000 byly z parcel odděleny díly e,c,f a sloučeny do nově vzniklé parcely č. 106/2 v k.ú. Hradec Králové.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci nově vzniklou parcelu č. 106/2 v k.ú. Hradec Králové pro účely výstavby terasy příslušící k nově vybudovanému hotelu „U Královny Elišky“.

III.

Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné je stanoveno dle platného ceníku města Hradec Králové (schváleného Radou města dne 5.3.2002) ve výši

pro rok 2002	24.800,- Kč
pro rok 2003 a další	21.200,- Kč/rok.

Výše nájemného může být zvýšena inflačním koeficientem schváleným orgány města pro ten který rok. Nájemné pro rok 2002 je splatné do 30.4.2002 a pro léta následující vždy do 31.3. běžného roku na účet č. 8010 - 426511/0100 města Hradec Králové vedený u KB Hradec Králové.

V.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, nebude-li pozemek užíván k účelu, pro který byl pronajat.

VI.

Výpovědní lhůta se sjednává 6ti měsíční a počítá se od prvního dne následujícího měsíce, kdy výpověď obdrží druhá strana.

VII.

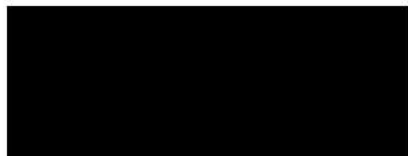
Nájemce se zavazuje, že v případě podání výpovědi z jeho podnětu odstraní stavbu terasy, případně navrhne pronajímateli dohodu, kterou stavbu nabídne městu Hradec Králové.

Pronájem byl zveřejněn na úřední desce MHK dnem 5.3.2002 a schválen Radou města dne 19.3.2002.

V Hradci Králové 20.3.2002



Nájemce



Pronajímatel

