



Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **33/2020-TO**

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupená: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDAKCE]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**
Se sídlem: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14242
Zastoupená: ing. Miroslavem Markem a Liborem Tůmou, jednatelemi společnosti
IČO: 261 05 128
DIČ: CZ 26105128
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. Veřejná zakázka se řídí dokumentem „**Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek**“ (s platností od 10.1.2020 a s účinností od 10.1.2020), který by vydán Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky s názvem **Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Bezdrevská č.p. 1118/1, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Zadávací řízení bylo realizováno postupem uvedeným v dokumentu vydaném Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky Sekce fondů EU s názvem „**Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek**“ (s platností od 10.1.2020 a s účinností od 10.1.2020). Nabídka zhotovitele byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.
5. Zhotovitel je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví vnesené do objektu pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě nebo objednateli v oboru předmětu díla s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah díla minimálně 2.000.000,00 Kč, a to na úhradu všech pojistných událostí nastalých během kalendářního nebo pojistného roku (12 po sobě jdoucích měsíců). Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy a je vždy povinen objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem smlouvy nebo na výzvu objednatele. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR. **Pojištění se musí vztahovat na všechny pojistné události, ke kterým došlo v průběhu trvání pojištění.**

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Bezdrevská 1118/1, České Budějovice**. Předmětem plnění je kompletní tepelně technické řešení obalových konstrukcí. Toto řešení zahrnuje dílčí energeticky úsporná opatření (zateplení fasády, vč. nahrazení tzv. Boletických panelů, výměnu výplně otvorů, zateplení podlah nad venkovním prostorem, zateplení střešních konstrukcí, vyregulování otopné soustavy). Veškeré práce jsou patrně především z položkových rozpočtů (výkazů výměr), které jsou přílohou této smlouvy a předané kompletní projektové dokumentace, vč. souvisejících dokumentů: Obsah azbestu ve stavebních konstrukcích, Minimální požadavky na technologický postup prací s azbestovými materiály, Plán BOZP, PBŘ.
2. Při realizaci předmětu díla bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů, vč. důrazu na dodržení legislativních předpisů vztahující se k nakládání a k monitoringu azbestových odpadů. Zhotovitel musí dodržovat podmínky pro provedení stavby dané stavebním úřadem ve stavebním povolení a je povinen provádět práce dle projektové dokumentace. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a je povinen zajišťovat dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat plán prací na sanaci azbestových materiálů (§ 21, odst. 3, nařízení vlády č. 361/2007 Sb.). Práce na likvidaci azbestových materiálů musí být ohlášeny orgánu ochrany veřejného zdraví (Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů), a to nejméně 30 dnů před zahájením prací s azbestem. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis (Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování



prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů). Sanační práce mohou být zahájeny až po obdržení souhlasného stanoviska místně příslušné hygienické stanice o práci s azbestem.

4. Místem plnění díla je **administrativní budova Bezdrevská 1118/1, České Budějovice**.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a podle jednotlivých cen pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou případnou úpravu termínu předání díla.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Veškeré odpady vzniklé činnostmi zhotovitele jsou jeho majetkem, zhotovitel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem a vede jejich přesnou evidenci.
10. Součástí předmětu plnění je projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
11. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).
12. Součástí předmětu plnění jsou náklady na provoz zařízení staveniště.
13. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je technickou dokumentací vyjádřen. Veškeré náklady na práce a materiály potřebné pro splnění těchto podmínek má zhotovitel zahrnuté do ceny díla.
14. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.



Dodatkem č. 1 se mění článek č. V. Termín plnění

V. TERMÍN PLNĚNÍ

Původní termín plnění:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. Zahájení prací: | 18.5.2020 |
| 2. Ukončení prací: | 27.10.2020 |

Nový termín plnění:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 3. Zahájení prací: | 18.5.2020 |
| 4. Ukončení prací: nový termín | 10.11.2020 |

Zdůvodnění:

Vzhledem k nepředpokládaným vícepracem, které vyžadují provedení určitých časově náročných činností a v návaznosti na vládní omezení, které taktéž omezuje provádění jinak standardních činností se zhotovitel a zadavatel shodli na prodloužení termínu dokončení o 14 dní, tj. do 10. 11. 2020. Jedná se především o práce spojené s výměnou stávající vjezdové brány do areálu, kdy původní brána v souvislosti se zateplením musela být upravována, dále jde o obkladačské práce v průjezdu, kde se vlivem zateplení zmenší průjezdná šířka a je nutné povrch bočních stěn ochránit obkladem, dále u některých oken ve spoji se stávající příčkou musí dojít k ubourání části této příčky a doplnění (z důvodu šířky) o část stěny ELMAPLAN. Byly rovněž dopočteny korekce ve výměrách vlastního zateplení apod.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 33/2020-TO ze dne 28.4.2020.

Ostatní ustanovení smlouvy SoD 33/2020-TO ze 28.4.2020 se tímto nemění.

České Budějovice dne : 23.10.2020

.....
objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
zhotovitel
ing. Miroslav Marek, Libor Tůma st.
jednatelé společnosti