



MHMPXPEXU5KI

Stejnopis č.

**SMLOUVA O PODNÁJMU
č. NAP/54/09/019984/2020****Hlavní město Praha**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

adresa pro doručování:

Magistrát hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: RNDr. Štěpán Kyjovský, ředitel odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy na základě plné moci ze dne 1.7.2015

(dále jen „nájemce“)

a

Botanická zahrada hl. m. Praha

příspěvková organizace

sídlo: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

Smlouvu o podnájmu**Čl. I.**

Nájemce má na základě nájemní smlouvy č. NAP/54/09/019981/2020 s Českou Republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774 (dále jen „pronajimatel“ a „základní nájemní vztah“) pronajatý pozemek.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Praha	Troja	KN	171/10	287	zahrada

Čl. II.

1) Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále také jen „předmět podnájmu“) do užívání za účelem:

- přídomní zahrada – pozemek tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 171/11 a pozemkem parc. č. 169, na kterém se nachází nemovitost č. p. 42. která je ve vlastnictví nájemce

Na části pozemku parc. č. 171/10 vedou inženýrské sítě ke stavebnímu objektu č. p. 42, stojící na parcele parc. č. 169 a vodoměrná šachta.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III.

Podnájemce je povinen:

a) užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) v případě ukončení podnájmu uvést předmět podnájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení podnájemního vztahu, pokud se s nájemcem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s předmětem podnájmu.

d) umožnit nájemci na jeho žádost vstup na předmět podnájmu, a to za účelem kontroly, zda je předmět podnájmu užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy nájemce hodlá provést kontrolu, bude podnájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je nájemce oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2021** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Podnájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Nájemce může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět podnájem bez výpovědní doby, jestliže podnájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi podnájemci.

5) Podnájem skončí nejpozději ukončením základního nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem.

6) V případě, že podnájemce nevyklidí předmět podnájmu a nepředá předmět podnájmu nájemci do desátého dne po skončení podnájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení podnájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. V

- 1) Podnájemce je povinen platit nájemci podnájemné.
- 2) Podnájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční podnájemné se stanovuje dohodou ve výši 8 610,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetdeset korun českých).
- 4) Podnájemné za období od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021 včetně činí **6 440,- Kč** (slovy: šesttisícčtyřistačtyřicet korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne počátku podnájmu, tj. ode dne 1. 1. 2021.**
- 5) Podnájemné bude hrazeno převodem na účet nájemce vedený u PPF banka, a.s., č.ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851928.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet nájemce.
- 6) Nedodrží-li podnájemce lhůtu pro úhradu podnájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit nájemci úrok z prodlení.
- 7) Prodlení podnájemce s úhradou podnájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo nájemce podnájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 NOZ).
- 8) Pro případ ukončení nájmu bude zaplacené podnájemné vypořádáno a odpovídající část podnájemci nájemcem vrácena, a to dle data skončení podnájmu.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2208 NOZ to, že podnájemce nemá právo na slevu z podnájemného nebo prominutí podnájemného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem podnájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit podnájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok, a to v případě, že dojde k takovému druhu zvýšení nájemného v rámci základního nájemního vztahu.

Zvýšené podnájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany nájemce vůči podnájemci nejpozději do 15. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a podnájemce bude povinen novou výši podnájemného platit s účinností od nejbližší platby podnájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného podnájemného bude zvýšení nájemného v rámci základního nájemního vztahu.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení vůči nájemci zvolí.

Čl. VI

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu dalším osobám.

Čl. VII

1) Podnájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předmět podnájmu může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Podnájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k předmětu podnájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po nájemci či pronajímateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

1) Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) V souladu s ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usn. č. 2311 ze dne 26.10.2020.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro podnájemce.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29-10-2020

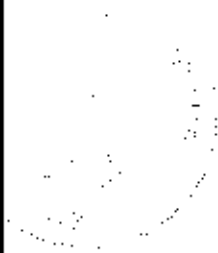
V Praze dne 29-10-2020

.....
RND

ředitel odboru OCP MHMP

Hlavní město Praha

nájemce



.....

podnájemce