



49797/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/33169/2020-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**DRUŽBA, stavební bytové družstvo**

se sídlem Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 6  
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX, předsedou představenstva  
a XXXXXXXXXXXXX, členem představenstva  
IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/33169/2020-HMU1-Šv**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek**

- **parc. č. 3307**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 674, byt.dům, LV 1204

zapsané na listu vlastnictví č. **4576**, pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovitá věc").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou  
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1381** pro obec Brno, k. ú. **Kohoutovice**, vlastníkem uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Kohoutovice, č.p. 674**, byt.dům, na ulici **Libušino údolí č.o. 152** v Brně:

bytu č. 674/1	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/3	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/4	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/5	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/7	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/8	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/10	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/12	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/13	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/16	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/18	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/22	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy
bytu č. 674/24	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 730/23360	na společných částech budovy

Budova je situována na nemovité věci.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **13/32** na nemovité věci.

## Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do výlučného vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 10. 2020

V Brně dne 19. 10. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda představenstva  
DRUŽBA, stavební bytové družstvo

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXX  
člen představenstva  
DRUŽBA, stavební bytové družstvo