

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**Stavořez s.r.o.**

Sídlo: Tylova 2090/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 04875940

DIČ: CZ04875940

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Jaroslava Marcelová, jednatelka společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Plzni v oddíle C, vložce 36057

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 7, Čestmírova 444/17“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení **kompletní opravy volného bytu č. 7, ul. Čestmírova 444/17, 140 00 Praha 4 – Nusle, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **100 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejich příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel

povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **658 222,83 Kč bez DPH**
98 733,43 Kč (15% DPH)
756 956,26 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby

objednatel nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatel uhrzena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrzení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitel. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitel za objednatel k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatel.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatel. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatel. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatel. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatel. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatel kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatel. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitel třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlučím, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.

- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro

objednatelů význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelům objednatelům dále vzniká nárok na úhradu vícenásobných vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednatelům dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednatelům všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Rozpočet

V Praze dne: 23-10-2020

V Praze dne: 15-10-2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Radek Švoboda
předseda představenstva



Jaroslava Marcelová
jednatelka společnosti



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

340271041.XLA	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ² tvárnici YTONG tl 150 mm	m ²	0,540
346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m ²	1,400

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	164,813
612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m ²	18,073
612142001	Potažení vnitřních stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	164,813
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	164,813
612335101	Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m ²	1,720
631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m ³	0,034
632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m ² tl do 40 mm	m ²	4,450
633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m ²	4,450
633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m ²	13,350

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	43,573
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	43,573
962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčekovek tl do 150 mm	m ²	1,400
974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	18,000
974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,000

997 Přesun sutě

997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,210
997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	3,210
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,210
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,990
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,210

998 Přesun hmot

998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,327
-----------	----------------------------------------	---	-------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolace tepelné

713130853	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 mm	m ²	0,540
-----------	---------------------------------------------------------------------	----------------	-------

725	Zdravotnicka - zařizovací předměty		
725610810R01	Demontáž sporáků plynových vč. likvidace	kpl	
725610810R02	Plynová dvouplotýnka	kpl	
7256108R01	ZTI - dle položkového rozpočtu	kpl	

751	Vzduchotechnika		
751377011R01	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného, vč. dodávky	kus	
751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	

762	Konstrukce tesařské		
762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	16,191
762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	22,932
762511857	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	16,191
762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl přes 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	22,932
998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	

763	Konstrukce suché výstavby		
763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CVV+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,270
763121712	SDK stěna předsazená zalomení	m	3,274
763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	3,270
763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,270
763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	3,270
763131421	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,862
763131481	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,711
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	43,573
763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,450
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	43,573
763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	1,786
998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	

766	Konstrukce truhlářské		
7666219R01	Repase oken jednoduchých otevíravých - světlík / WC	kus	
766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	
766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	
766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	
766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvácího a sklápěcího křídla	kus	
766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	
61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	kus	

7668111R01	Dodávka a montáž kuchyňských linek dl. 1,8 m	kpl	
7668128R01	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m, vč. likvidace	kus	
7668128R02	Demontáž garnýže, věšáků, atd, vč. likvidace	kpl	
998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	

767 Konstrukce zámečnické

767649195	Montáž dveří - druhý zámek	kus	
549240R01	zámek přídavný	kus	
549240R02	zámek WC	kus	
767649195R01	Demontáž dveří - druhý zámek	kus	
998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	

771 Podlahy z dlaždic

771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,664
771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	2,664
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,786
771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	2,664
LSS.GRS17623R01	dlaždice keramická Rako - (bílé i barevné)	m2	3,064
771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,664
771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,664
771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,664
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,664
998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	

776 Podlahy povlakové

776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	40,909
776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	41,787
776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	41,787
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,909
776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	40,909
776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	40,909
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	41,737
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,909
28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	54,000
776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	25,000
776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,320
28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	35,006
776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	40,909

998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	
781	Dokončovací práce - obklady		
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,073
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,073
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,437
781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	18,073
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	10,042
781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,073
LSS.WAA1N007R01	obkladačka Rako - bílá i barevná	m2	20,784
781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	6,636
781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	18,073
781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	18,073
781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	
56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	
781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	18,000
781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,574
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	18,073
998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	

783	Dokončovací práce - nátěry		
783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	4,800
58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	5,040
783000121	Ochrana konstrukci nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	58,000
58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	60,900
783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,854
783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,854
783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,854
783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,854
783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	40,854
783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	40,854
783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	7,300
783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	7,300
783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,470
783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,470
783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,470
783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,470

783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,470
783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	50,000
783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	50,000
783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	50,000
783627613	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	50,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety

784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,771
784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,771
784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,771
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,771
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,573
58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	45,752
784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,947
58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	34,594
784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	147,680
784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	8,215
784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	43,573
784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	191,253

M Práce a dodávky M

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

460680603	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	60,000
460710053	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	60,000
M21	Elektroinstalace - dle položkového rozpočtu	kpl	1,000

TZB:

Položka	Název položky	Množ.	Jednt.
	<u>Zařizovací předměty</u>		
1.	Zrcadlová skříňka s osvětlením	1	ks
2.	Umyvadlo klasické 550x420 mm, bílá	1	ks
3.	Baterie umyvadlová stojánková páková, bez výpusti	1	ks
4.	Sífon umyvadlový - plastový s nerezovou mřížkou DN40	1	ks
5.	Sprchová vanička čtvercová	1	ks
6.	Zástěna sprchová	1	ks
7.	Baterie sprchová - nástěnná páková	1	ks
8.	Sprchový set - 3 polohový hlavice, tyč 60 cm, hadice	1	ks
9.	WC kombinované	1	ks
10.	WC sedátko plastové	1	ks
11.	Dřez nerezový	1	ks
12.	Baterie dřezová - stojánková páková	1	ks
13.	Sífon dřezový - plast, nerezová mřížka, s odbočkou pro myčku	1	ks
14.	Rohový ventil 1/2"x3/8"	4	ks

15.	Rohový ventil kombinovaný pro připojení myčky	1	
	ZTI		
16.	Demontáže stávajících zařizovacích předmětů	1	
17.	Montáž nových zařizovacích předmětů	1	
18.	Nové rozvody vody PPR-PN 20 20x3,4	28	m
19.	Úprava rozvodů kanalizace	1	
21.	Hadice dopojovací na plyn - Flexira xConnect Gas Standard, G1/2-G1/2(T)	1	ks
22.	Připojení nového sporáku	1	
23.	Úprava plynového potrubí pro sporák	1	
24.	Odpojení a demontáž stávajícího ohřívače, vč. likvidace	1	
25.	Ohřívač elektrický zásobníkový, vč. pojistného ventilu	1	
26.	Montáž nového ohřívače, napojení na rozvody ZTI	1	
	ÚT		
27.	Demontáž stávajících topidel WAW	2	
28.	Topidlo KARMA GAMAT 471	2	
29.	Montáž plynového topidla	2	
30.	Uvedení plynového topidla do provozu servisním technikem	2	
	Ostatní položky		
31.	Zpráva o revizi plynového zařízení, tlaková zkouška plynovodu	1	
32.	Tlaková zkouška těsnosti kanalizace	1	
33.	Tlaková zkouška těsnosti vodovodu	1	
34.	Čištění stávajícího kanalizačního potrubí	1	
35.	Drobný a pomocný materiál	1	
36.	Doprava osob a materiálu	1	

ELEKTRO:

Položka	Název položky	Množ.	Jednt.
1	Svítilno přisazené 2 x E27	1	ks
2	Svítilno přisazené 1 x E27	4	ks
3	Svítilno přisazené 1 x E27 IP44	1	ks
4	LED svítilno pod linku 60-80cm	1	ks
5	LED žárovka E14, E27	10	ks
6	Přepínač dvojitý střídavý 6+6 bílá	2	ks
7	Spínač s krytem a rámečkem, fazení 1 bílá	6	ks
8	Přepínač klíčový, s krytem a rámečkem, fazení 7 bílá	1	ks
9	Zásuvka bílá včetně rámečku	22	ks
10	KU 68	40	ks
11	Zásuvka datová 2xRJ45	2	ks
12	Zásuvka STA	1	ks
13	Zásuvka telefonní	1	ks
14	CYKY-J 3x1,5	150	m
15	CYKY-J 3x2,5	195	m
16	Domovní telefon bílý 1150 1+1tl.	1	ks
17	Koax	20	m
18	UTP cat. 5	60	m
19	Trubka 25mm	35	m
20	Rozvodnice pod omítku 2x12M	1	ks

21	Vypínač 25A	1	ks
22	Jistič 10A	6	ks
23	Jistič 16A	10	ks
24	Chránič 25A 2P	4	ks
25	Demontáž stávající elektroinstalace	1	kpl
26	Drobný montážní materiál	1	ks
27	Doprava osob a materiálu	1	kpl
28	Revize	1	kpl