

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor

Kancelář "Byt" Horažďovice, Příkopy 136, zastoupení panem Karlem Charyparem, IČO 12851884, číslo účtu [redacted] jako správce nemovitosti

na straně jedné a

Dům dětí a mládeže Horažďovice, IČO 61781371, č.ú. [redacted] DIČ 134-61781371, zastoupený panem ing. Zdeňkem Bláhou

na straně druhé

sjednali dnešního dne tuto nájemní smlouvu :

čl. I.

Kancelář Byt Horažďovice přenechává k užívání nájemci dle zákona 116/90 Sb. z 23.4.1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor nebytové prostory v domě čp. 11 v Horažďovicích - náměstí Míru.

Zúčastněné strany se dohodly na ročním nájemném ve výši:

Sál	122,95 m ²	roční úhr.	[redacted]
Klubovny 1-13	363,19 m ²	roční úhr.	[redacted]
Klubovna	61,47 m ²	roční úhr.	[redacted]
Sklady	56,72 m ²	roční úhr.	[redacted]
Kancelář	11,70 m ²	roční úhr.	[redacted]
Soc. zař., šatna	25, -- m ²	roční úhr.	[redacted]
Chodby, schodiště	190,94 m ²	roční úhr.	[redacted]
Kotelna, uhelna	87,74 m ²	roční úhr.	[redacted]
K-schod., chodba	35,62 m ²	roční úhr.	[redacted]
Šatna, WC - topič	16,99 m ²	roční úhr.	[redacted]
Záloha na vodné		roční úhr.	[redacted]
C e l k e m		roční úhr.	[redacted]
Čtvrtletní předpis nájemného			32079, --

2. Místností uvedených v odstavci 1. bude používáno pro tyto účely: mimoškolní činnost dětí a mládeže

čl. II.

Uživací poměr vznikl dnem 1.2.1995 a jeho trvání se určuje dle zákona 116/90 Sb. § 3, odst. 3. na dobu neurčitou.

čl.III.

1. Výše nájemného je sjednána v souladu s vyhláškou č.526/90 Sb. ze dne 21.12.1990 Zákona o cenách, vyhlášky 585/90 Sb. o regulacích cen nájemného a dle rozhodnutí městského zastupitelstva v Horažďovicích ze dne 15.6.1992 o určení lokalit s přihlédnutím k výhodnosti polohy.
2. Obě zúčastněné strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách a to vždy do pátého dne druhého měsíce čtvrtletí.
3. Při nedodržení platebních podmínek bude Kancelář Byt Horažďovice účtovat poplatek z prodlení ve výši 0,25% dlužné částky za každý den prodlení.

čl.IV.

Veškeré opravy účelové povahy, náklady spojené s obvyklým udržováním včetně drobných oprav uvnitř nebytového prostoru uvedeného v čl.I odst.1 zajistí uživatel na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostor domu a udržování podstaty budovy zajišťuje správa domu.

čl.V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemný poměr příslušná ustanovení zákona o hospodaření s nebyt. prostory. Nájemník je v souladu s touto smlouvou povinen zajišťovat úklid sněhu, chodníku příslušného k domu a úklid společných prostor.

Horažďovice 23.března 1995



pronajímatel



nájemce

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 23.března 1995

Pronajímatel: **Město Horažďovice,**
zastoupené starostou panem **Václavem Trčkou**
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513,
bankovní spojení: [REDACTED]

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Horažďovice, IČO 617 81 371,** zastoupený
ing. Zdeňkem Bláhou, bytem [REDACTED]

čl.I.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku výše uvedené nájemní smlouvy:

Pronajaté nebytové prostory se na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 15.8.2006 **s platností od 1.10.2006** snižují o 44,81 m² klubovny, ve které byly umístěny loutky, celkem na 927,51 m².

Nájemné je dle přiloženého výpočtového listu stanoveno ve výši **Kč 120 101,01 ročně**, roční záloha na vodné a stočné zůstává beze změny ve výši **Kč 2400,--**.

čl.II.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména, obchodního jména, adresy, identifikačního čísla organizace, tj. údajů, které pro účely nájmu nebytových prostor pronajímateli poskytl. Město Horažďovice prohlašuje, že tyto údaje nebudou použity k jinému než výše uvedenému účelu a že budou chráněny dle § 13 zákona č.101/2000 Sb.

čl.III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Horažďovicích, Mírovém náměstí čp. 11 uzavřené dne 23.března 1995 zůstávají nezměněna.

čl.IV.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 28.srpna 2006

Pronajímatel

Nájemce

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. března 1995

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
IČ 00255513, zastoupené starostou města **Mgr. Karlem Zrúbkem**,

na straně jedné a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže v Horažďovicích**, Zámek 11, 341 01 Horažďovice,
IČ 61781371, zastoupený **Mgr. Tomášem Pollakem**, bytem [redacted]



na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 4. února 2013 tento
**dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor, Mírové náměstí 11,
Horažďovice (areál zámku)**

Tímto dodatkem č. 2 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 23. března 1995 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28. srpna 2006 ve znění schváleného dodatku takto:

Článek I. nově zní:

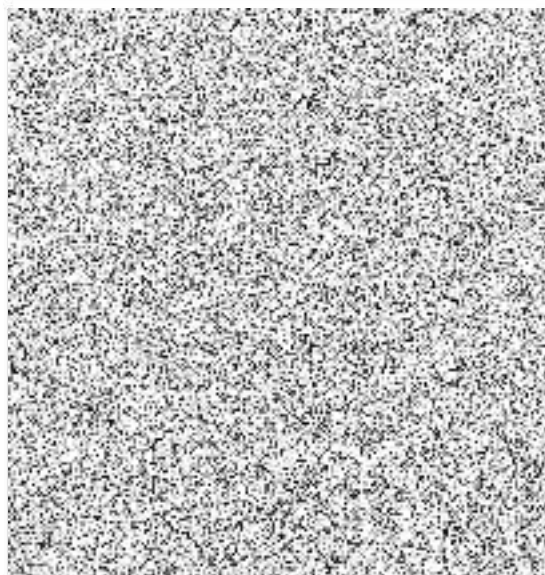
Nájemné dle příloženého výpočtového listu je stanoveno ve výši **40.620,- Kč ročně** s platností **od 1. února 2013**, roční záloha na vodné a stočné ve výši **2.400,- Kč** zůstává beze změny.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 14. února 2013



Pronajímatel



Nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. března 1995

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
IČ 00255513, zastoupené starostou města **Mgr. Karlem Zrúbkem**,

na straně jedné a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže v Horažďovicích**, Zámek 11, 341 01 Horažďovice,
IČ 61781371, zastoupený **Mgr. Tomášem Pollakem**, bytem [redacted]

na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 20. října 2014 tento
**dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor, Mírové náměstí 11,
Horažďovice (areál zámku)**

Tímto dodatkem č. 3 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 23. března 1995, dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 28. srpna 2006 a dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14. února
2013 ve znění schváleného dodatku takto:

Článek I. nově zní:

Nájemné dle přiloženého výpočtového listu je stanoveno ve výši **1,- Kč ročně** s platností **od
1. listopadu 2014**, roční záloha na vodné a stočné ve výši **2.400,- Kč** zůstává beze změny.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno
pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují
své podpisy.

Horažďovice dne 24. října 2014

Pronajímatel

Nájemce