

58/20

# SMLOUVA O PACHTU

uzavřená mezi

Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr, Č. Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00583600, není plátcem DPH, zastoupenou MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem PL (dále jen **propachtovatel**)

a

Jaroslavem Fatkou, Obora 36 - Hracholusky, 384 11 Netolice, IČO 47262320 (dále jen **pachtýř**)

## I.

### Předmět a účel pachtu

Propachtovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu – s níže uvedenými pozemky v katastrálním území Chvalšiny, kód 655333, obec Chvalšiny, okres Český Krumlov a přenechává je pachtýři z důvodů dočasné nepotřebnosti k provedení seče, sběru a odvozu posekané hmoty 2x za sezonu za plného provozu parku a léčebny.

Poř. číslo	Označení bloku	Výměra bloku (m2)
1	A	126100
2	C	83500
<b>CELKEM</b>	<b>A+C</b>	<b>209600</b>

Nedílnou součástí této smlouvy je plánec s vyznačením jednotlivých bloků včetně jejich výměry.

## II.

### Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. ledna 2021 do 31. prosince 2025** (tj. na dobu pět let). Vypovědět smlouvu může propachtovatel i pachtýř bez udání důvodu vždy před začátkem dalšího roku písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce doručenou druhé straně do 31. října aktuálního roku.

Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv bez výpovědní doby:

- v případě pomnutí dočasné nepotřebnosti předmětu pachtu pro propachtovatele,
- v případě, že pachtýř užívá předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
- v případě, že pachtýř užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře, zejména že poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

## III.

### Pachtovné

Pachtovné za předmět pachtu dle čl. I. této smlouvy činí **0,5555 Kč/za 1 m<sup>2</sup> plochy a rok**, celkem za bloky A+C **116433 Kč/rok**.

Nájemné je splatné do 30. 6. příslušného roku na č. ú.: 133241/0710 (do zprávy pro příjemce uvést jméno nebo název společnosti).

## IV.

### Podmínky pachtu

1. Pachtýř se zavazuje provádět svou činnost na těchto pozemcích v souladu s **environmentálními podmínkami a požadavky SCHKO Blanský les (časově omezená seč z důvodů výskytu modráška bahenního a chráněných rostlin, maximálně šetrný postup při provádění seče z hlediska ochrany zvěře,...)** a v souladu s možnými podmínkami a požadavky Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (**maximální ochrana vzrostlých stromů a jejich větví, maximální ochrana původní cestní sítě, maximální ochrana pozemních stok a vodotečí, ...**).

2. Pachtýř se zavazuje k předběžnému telefonickému projednání nástupu k provádění prací a k tomu, že vlastní provádění prací bude realizováno tak, aby byl minimálně narušován terapeutický program léčebny a nebyli ohroženi návštěvníci parku (údržba bude prováděna za plného provozu),
3. Pachtýř se zavazuje provádět údržbu předmětu pachtu vysečením **2x ročně** s včasným odvozem posečené hmoty a hradit náklady s tím spojené. V případě vlhkého období nebo příznivých klimatických podmínek bude po dohodě s propachtovatelem, seč provedena třikrát včetně zpracování a odvozu posekané hmoty.
4. **Mimo dobu seče bude léčebna a veřejnost pozemky plně využívat.**
5. Pachtýř se zavazuje provádět sečení až do krajů předmětu pachtu, vyjma těch částí, které jsou uvedeny v bodu 11.
6. Pachtýř není oprávněn měnit druh kultury, ani provádět jiné zásahy do charakteru předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu uvedený v čl. I. smlouvy, bez předchozího souhlasu propachtovatele propachtovat, ani jej předat k užívání dalšímu subjektu.
8. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu a zavazuje se o něj starat dle této smlouvy.
9. V případě poškození předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli náklady spojené s uvedením předmětu pachtu do původního stavu.
10. Pachtýř je povinen dodržovat při činnosti veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní související platné předpisy a bez zbytečného odkladu propachtovateli ohlásit vzniklé škody a závady, které neodstraňuje sám v rámci užívání.
11. Propachtovatel se zavazuje, že před první sečí poskytne součinnost, pokud k tomu bude včas vyzván při označení fyzické prohlídce těch částí pozemků, které vykazují:
  - nadměrné celoroční zamokření,
  - pařezy, kmeny a výrazné terénní nerovnosti,
  - místa ztěžující mechanizační dostupnost v důsledku nadměrné hustoty stromů, sklánějících se a spadlých větví,
  - uměle vytvořené skládky (hranice dřeva aj.).

## V.

### Smluvní pokuty

V případě, že pachtýř poruší některou z povinností uvedenou v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý 1 ha předmětu pachtu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl řádně seznámen se stavem předmětu pachtu dle čl. I této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy jsou řádně seznámeni, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, která byla učiněna bez nátlaku, a na důkaz svého souhlasu ji dle svého oprávnění podepsali.

V Červeném Dvoře dne

30.10.20

MUDr. Jiří Dvořáček  
(propachtovatel)

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ③  
tel.: 386 389 188; fax: 386 389 189

Jaroslav Fatka  
(pachtýř)



