

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Domov pod Kuňkou
Ráby 162, 533 52 Staré Hradiště
IČ: 711 76 217
Tel., fax:
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **ALUKOV a.s.**
se sídlem Orel 18, PSČ 538 21
IČ: 64 25 77 46, DIČ: CZ64257746
tel., fax:
zastoupená: předsedou představenstva Janem Zitkem
(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) tuto

smlouvu o dílo:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě vlastní nabídky provede na svůj náklad pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži mobilního zastřešení terasy, typ

o těchto dispozicích:

Vnitřní délka markýza:	5,20 m	9,6m
Vnitřní hloubka markýza:	4,40 m	5m
	1x markýza	2x markýza
Zasklívací výplň:	UV stabilní tkanina s úpravou proti dešti- primárně určeno ke stínění	
Pojezdová dráha hliníková:	Vlastní kazeta pro parkování- antracit, látka Soltis 92 white/silver	
Posuv:	el.ovládání- nutné připravit zásuvku dle projektové dokumentace	
Konstrukce:	Hliníkové profily+ vypálené patky nerez kotvené do bet. patek na pro kotvení nutné připravit bet. patky- nejsou součástí dodávky	
Barva konstrukce a kazeta:	komaxitová barva- antracit, látka Soltis 92 white/silver	

- 1.2. Předpokladem provedení díla je zajištění stavební připravenosti objednatelem:
- připravený, zpevněný a vyrovnaný povrch kolem terasy (keramická dlažba pevně spojená s betonovým podkladem, lité beton), beton ošetřen hydroizolací
 - křivost zpevněného podkladu okolo terasy v toleranci do 5 mm na 2 m délky
 - zajištění přístupu k terase, možnost bezplatného užití přípojky el. energie na 220V
- 1.3. Předmětem díla není a cena za dílo nezahrnuje:
- úpravy dlažby nebo jiného povrchu plochy v okolí terasy
 - v zimním období odstraňování sněhu a námrazy z montážního místa
 - přesnější rozměry budou dopřesněny na základě finálního zaměření terasy

2. Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel provede dílo do **10 týdnů** od finálního zaměření, zaplacené zálohy a podepsané smlouvy, za předpokladu stavební připravenosti podle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy a složení zálohy podle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.
- 2.2. Zpoždění ve stavební připravenosti je prodlením objednatele a nelze jej posuzovat jako neplnění smlouvy ze strany zhotovitele. O dobu nezajištění stavební připravenosti se poměrně prodlužuje termín provedení díla. Objednatel není oprávněn uplatnit z tohoto důvodu vůči zhotoviteli jakoukoli smluvní nebo jinou sankci.
- 2.3. V případě zásahu vyšší moci (živelná pohroma atd.) bude termín dodání upraven o dobu, po kterou bylo znemožněno provádění prací. Ani jedna ze smluvních stran není po dobu trvání vyšší moci oprávněna uplatnit vůči druhé straně jakoukoli sankci.

3. Místo plnění

ADRESA MÍSTA REALIZACE

Ráby 162, 533 52 Staré Hradiště

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran následovně

Cena za zastřešení včetně montáže:	410 313 Kč
DPH 15%	61 547 Kč
Cena s DPH	471 860 Kč

Uvedená cena bez DPH- přenesená daňová povinnost!

Cena za dílo zahrnuje dopravné tam i zpět na místo montáže.

Účtována je cesta ze sídla zhotovitele na místo plnění a zpět.

- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo následujícím způsobem:

- záloha ve výši **230 000 Kč**
bude zaplacená převodem na shora uvedený bankovní účet zhotovitele do pěti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- doplatek ve výši **241 860 Kč**
bude zaplacen po předání díla převodem na shora uvedený účet do 5 dnů.

5. Smluvní sankce

- 5.1. Za každý den prodlení zhotovitele s provedením díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dohodnuté ceny díla.
- 5.2. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednaných plateb se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Záruční doba

- 6.1. Na dodané dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce **24** měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Základní informace k ošetřování a užívání díla budou objednateli dodány při převzetí díla.

- 6.2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že je dodáno bez vad a plně funkční. Dále je objednatel povinen dílo převzít i v případě, že jsou na něm drobné vady, které zjevně nebrání funkčnosti a bezpečnosti předávaného díla. V případě převzetí díla s drobnými vadami, které nebrání užívání díla, bude o tomto učiněn zápis do předávacího protokolu, na jehož základě je zhotovitel povinen provést odstranění všech reklamovaných skutečností v dohodnutém termínu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítne dílo převzít nebo se nedostaví k podpisu předávacího protokolu, má se za to, že je dílo předáno k datu provedení montáže v místě plnění.
- 6.3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem nabytí vlastnického práva k dílu ve smyslu odstavce 6.2. tohoto článku.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v souladu s občanským zákoníkem.
- 7.2. Odstoupí-li smluvní strana od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, je smluvní strana, která porušila svoji povinnost podstatným způsobem, povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 8.2. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 8.3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.
- 8.4. V případě, že je, nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

- 8.5. Objednatel tímto uděluje svolení k tomu, aby zhotovitel po dokončení díla pořídil fotografie nebo videosekvence tohoto díla a tento materiál poté přiměřeně použil ve svých reklamních a marketingových materiálech a aktivitách bez časového omezení. Objednatel je oprávněn tento souhlas písemně odvolat nebo omezit. Objednatel uděluje souhlas s využitím materiálů zhotoviteli bezplatně.
- 8.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
Veškeré tech. detaily jsou zaneseny do projektové dokumentace, která doplňuje informačně smlouvu- detailní nákres zastřešení.
V případě změny technické dokumentace (editace rozměrů, výbavy, barvy, jakékoliv změny) bude zaslán projektový nákres e-mailem na odsouhlasení změny.
- 8.7. Tato smlouva ruší veškerá ústní či písemná ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy.
- 8.8. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a ani jednou smluvní stranou nebyla zneužita nezkušenost, rozumová slabost, rozrušení nebo lehkomyšlnost druhé smluvní strany. Ani jedna smluvní strana nezískala a nezíská touto smlouvou plnění, které by bylo v hrubém nepoměru k plnění druhé smluvní strany. Ani jedna smluvní strana není neúměrně zkrácena. Smluvní strany prohlašují, že je prohlášení podle tohoto odstavce pravdivé a úplné a jsou si vědomy, že je tak vyloučeno, aby se domáhaly neplatnosti, nebo požadovaly zrušení smlouvy podle § 1793 a násl. občanského zákoníku.

V

dne

2020

V Orli dne

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL