

Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Město Horažďovice**, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČ 00255513,
zastoupené starostou **Mgr. Karlem Zrúbkem**, e-mail:
[REDACTED], ID datové schránky: ubnbnxt, bankovní spojení:
[REDACTED]

na straně jedné a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže v Horažďovicích**, Zámek 11, 341 01 Horažďovice,
IČ 61781371, zastoupený **Mgr. Tomášem Pollakem**, [REDACTED]

na straně druhé

sjednali dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

čl.I.

Město Horažďovice přenechává k užívání nájemci dle úplného znění zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor nebytové prostory o celkové rozloze 100 m² ve druhém podlaží domu **čp. 11 na Mírovém náměstí v Horažďovicích** (areál zámku).

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k podnikatelské činnosti v oboru provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

Pronajaté nebytové prostory budou využívány jako klubovna pro sportovní kroužky.

čl.II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností **od 1. září 2012** s tříměsíční výpovědní lhůtou dle zákona č. 116/1990 Sb.

Záměr pronajmout výše uvedené nebytové prostory byl zveřejněn dne 8. srpna 2012, sejmuto dne 23. srpna 2012, o podmínkách pronájmu rozhodla Rada města Horažďovice na svém jednání dne 27. srpna 2012.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na ročním nájemném ve výši **13.000,-- Kč**. Podrobný výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1. ledna 2013 a v následujících letech vždy k 1. lednu o tolik procent, o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace.

Nájemci bude zaslán výpočtový list nový, který doplní a nahradí čl. III odst. 1 této smlouvy.

Případně další služby, na kterých se pronajímatel s nájemcem dohodne, budou vyúčtovány vždy k 30. dubnu za uplynulý kalendářní rok proti poskytnuté záloze.

Obě zúčastněné strany se dohodly, že roční nájemné včetně zálohy bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí. V případě nedodržení platebních podmínek bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení dle nař. vlády č.142/94 Sb.

čl. IV.

Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat veškeré opravy poškození a opotřebení, které na předmětu nájmu vznikly činností nájemce, i činností osob, zdržujících se v předmětu nájmu na základě jeho práva, bez ohledu na výši investice. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání. Veškeré opravy a údržbu, které je povinen na svůj náklad uskutečňovat nájemce, provádí nájemce bezodkladu po jejich zjištění nebo upozornění na jejich nutnost. Veškerá poškození předmětu nájmu je nájemce povinen okamžitě po jejich zjištění písemně hlásit pronajímateli.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu nájemního vztahu udržovat pojištění předmětu nájmu, jakož i pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností.

Opravy společných prostor a udržování podstaty budovy zajistí pronajímatel.

Nájemce bere na vědomí povinnost neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy a nemůže bez souhlasu pronajímatele uvedené nebytové prostory dále pronajímat.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zdravotnicko-hygienické a protipožární předpisy. Nájemce zajišťuje veškeré revizní zprávy týkající se předmětu nájmu.

Nájemce musí pronajímateli a jím pověřeným osobám kdykoli umožnit osobní kontrolu stavu předmět nájmu a způsobu jeho užívání.

čl. V.

Obě smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu se ke dni uzavření této nájemní smlouvy nachází ve stavu nepoškozeném, provozuschopném a celkově způsobilém ke sjednanému užívání. V tomto stavu nájemce předmět nájmu přebírá.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje řádné převzetí výše uvedených nebytových prostor včetně klíčů k nim příslušejícím.

čl. VI.

Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu vrátit pronajaté nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. VII

Prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli plateb z této nájemní smlouvy, zejména nájemného, nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, záloh, způsobené škody, úroků z prodlení, trávající déle než tři dny, je podle výslovné dohody smluvních stran podstatným porušením nájemní smlouvy a je důvodem pro výpověď nájemní smlouvy ze strany pronajímatele s okamžitou účinností.

Nájemní poměr při výpovědi zaniká ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. O doručování výpovědi platí ustanovení této nájemní smlouvy o doručování písemností.

Následující pracovní den po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému časovému opotřebení a případně povoleným změnám.

Pro případ prodlení nájemce se splněním této povinnosti má pronajímatel v takovém případě právo i proti vůli nájemce předmět nájmu vyklidit, či znemožnit jeho užívání nájemcem; za tím účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez přítomnosti a

souhlasu nájemce a uskutečnit vyklizení věcí tam umístěných. S vyklizenými věcmi bude naloženo jako s věcí nalezenou ve smyslu občanského zákoníku. Za škodu způsobenou nájemci při výkonu tohoto práva pronajímatel neodpovídá.

čl. VIII.

Všechny písemnosti, související s touto nájemní smlouvou, lze podle volby odesílatele doručit se stejnými účinky písemnou, nebo elektronickou formou; pronajímatel smí vedle toho doručit písemnost nájemci i zveřejněním.

Pro písemnou formu platí písemnost za doručenu okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy jí odmítl převzít, nebo kdy byla vrácena odesílateli jako nedoručitelná, nebo dnem, kdy byla ve formě doporučeného dopisu či dopisu na doručenkou pro adresáta uložena na poště, což platí i v případě, že se adresát o jejím doručení nedozvěděl. Doručovací adresou je stejnou měrou: adresa uvedená v této smlouvě, nebo adresa sídla nájemce zapsaná v obchodním rejstříku, nebo místo podnikání i místo bydliště nájemce zapsané v živnostenském rejstříku, nebo adresa bydliště nájemce.

Pro elektronickou formu platí písemnost za doručenu okamžikem doručení elektronické zprávy na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě či do datové schránky smluvní strany; bez ohledu na to, zda adresát elektronickou nebo datovou zprávu vyvolal, generoval či přečetl.

Pro doručování ze strany pronajímatele formou zveřejnění platí jakákoli písemnost za doručenu nájemci druhým pracovním dnem po vyvěšení doručované písemnosti na úřední desce pronajímatele (úřední deska Městského úřadu v Horažďovicích), bez ohledu na to, zda nájemce tuto písemnost přečetl.

Při dodržení podmínek doručování podle tohoto článku nesmí žádná smluvní strana namítat nedostatek doručení.

čl. IX.

V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. „o nájmu a podnájmu nebytových prostor“, o jehož obsahu se nájemce poučil.

čl. X.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména a veškerých osobních údajů, které pronajímateli pro účely uzavření nájemní smlouvy poskytl. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené údaje budou chráněny dle § 13 zákona č. 101/2000 Sb.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 7. září 2012

Pronajímatel

Nájemce

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 7. září 2012

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
IČ 00255513, zastoupené starostou města **Mgr. Karlem Zrůbkem**,

na straně jedné a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže v Horažďovicích**, Zámek 11, 341 01 Horažďovice,
IČ 61781371, zastoupený **Mgr. Tomášem Pollakem**, bytem [redacted]

na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 4. února 2013 tento
**dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor, Mírové náměstí 11,
Horažďovice (areál zámku)**

Tímto dodatkem č. 1 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 7. září 2012 ve znění
schváleného dodatku takto:

Článek III. nově zní:

Nájemné dle příloženého výpočtového listu je stanoveno ve výši **4.380,- Kč ročně** s platností
od 1. února 2013.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno
pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují
své podpisy.


Horažďovice dne 14. února 2013

.....
Pronajímatel

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 7. září 2012

Pronajímatel: **MĚSTO HORAŽĎOVICE**, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
IČ 00255513, zastoupené starostou města **Mgr. Karlem Zrůbkem**,

na straně jedné a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže v Horažďovicích**, Zámek 11, 341 01 Horažďovice,
IČ 61781371, zastoupený **Mgr. Tomášem Pollakem**, bytem 

na straně druhé

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Horažďovice ze dne 20. října 2014 tento
**dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor, Mírové náměstí 11,
Horažďovice (areál zámku)**

Tímto dodatkem č. 2 se mění nájemní smlouva uzavřená dne 7. září 2012 a dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 14. února 2013 ve znění schváleného dodatku takto:

Článek III. nově zní:

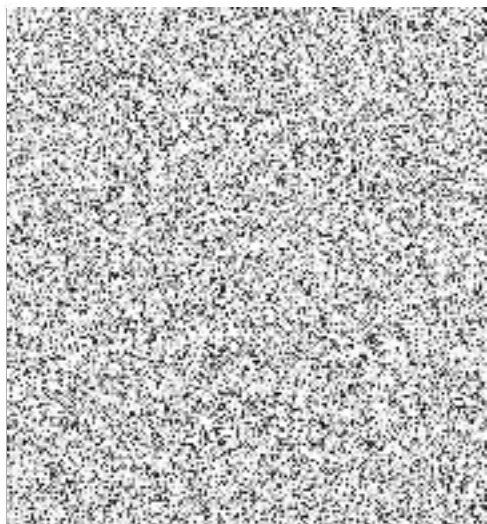
Nájemné dle přiloženého výpočtového listu je stanoveno ve výši **1,- Kč ročně** s platností **od 1. listopadu 2014**.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

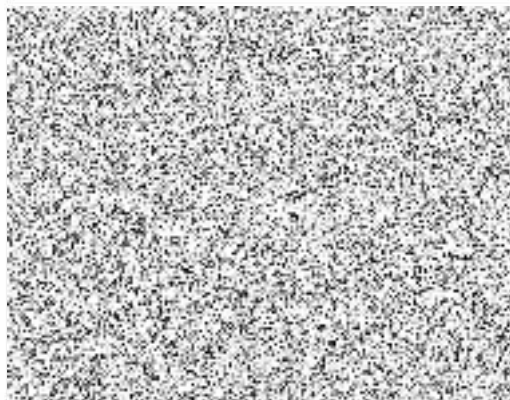
Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Tento dodatek odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 24. října 2014



Pronajímatel



Nájemce

