


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Čáslav

se sídlem: **Nám. J. Žižky z Trocnova 1, Čáslav, 286 01**
IČ: **00236021**
DIČ: **CZ 00236021**
zastoupená: **JUDr. Vlastislavem Málkem – starostou města**
bankovní spojení: **Komerční banka**
číslo účtu: 
(dále jen „povinný z věcného břemene“) na straně jedné

a

Tlapnet s.r.o.

se sídlem: **U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy**
IČ: **27174824**
DIČ: **CZ27174824**
zastoupena: **Jiří Tlapák - jednatel**
bankovní spojení: **KB Čáslav**
číslo účtu: 
(dále jen „oprávněný z věcného břemene“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle §1257 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona číslo 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

(dále jen „**Vlastní smlouva**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č.1172/39;1172/3;1193/52;1193/29;1193/64;1193/72;1193/20;1193/14;1193/2;1193/73;1172/13 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále pozemky označeny bez ohledu na jejich počet jen „pozemek“).
2. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby podzemního vedení komunikační sítě s názvem „**Podzemní optická síť Tlapnet, Budín**“ (dále jen souhrnně označeno jako „**Stavba**“), která je postavena na Pozemku.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Oprávněný z věcného břemene a povinný z věcného břemene se dohodly za níže uvedených podmínek zřídit věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení.

2. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy dává oprávněnému z věcného břemene právo Stavbu umístit, realizovat a provozovat na Pozemku a to v rozsahu a v rozsahu příloženého geometrického plánu č. 3294-711/2020 vyhotoveného Ing. [redacted] [redacted] potvrzeného dne 24.08.2020 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněnému z věcného břemene dále vznikne v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) právo vstupu a vjezdu, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemek v souvislosti s opravou a údržbou podzemního komunikačního vedení.

4. Věcné břemeno je zřízené na dobu neurčitou.

5. Přesný rozsah zatížení Pozemku věcným břemenem s respektováním maximálního rozsahu činí **1605** m délkových, který je stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

7. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/418/2020 ze dne 16.09.2020.

Čl. III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 194.205,- Kč včetně DPH (slovy Jednostodevadesátčtyřitisícdvěstěpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).

2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 160.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 33.705,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 194.205,- Kč (slovy Jednostodevadesátčtyřitisícdvěstěpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Splatnost faktury bude 60 dní od doručení faktury na adresu sídla Oprávněné.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného z věcného břemene.

2. Správní poplatky spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

3. Povinný z věcného břemene bere na vědomí vznik ochranného pásma podle ustanovení §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a s tím související omezení ze zákona vyplývající.

Čl. V. Společná ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Vlastní smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení Vlastní smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Vlastní smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Vlastní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Pokud oprávněný z věcného břemene převede síť (vedení) během platnosti Vlastní smlouvy na třetí osobu je oprávněný z věcného břemene povinen uzavřít třístrannou smlouvu mezi oprávněným z věcného břemene, povinným z věcného břemene a třetí osobou. Oprávněný z věcného břemene je za tím účelem povinen vyzvat k uzavření této třístranné smlouvy povinného z věcného břemene (město) a budoucího oprávněného (třetí osobu) současně s výzvou k uzavření smlouvy o převedení sítí (vedení) v dostatečném předstihu tak, aby třístranná smlouva byla uzavřena současně se smlouvou o převodu sítí (vedení). Povinný z věcného břemene vystaví fakturu oprávněnému z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen náhradu nákladů zaplatit ve lhůtě tam stanovené.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný z věcného břemene obdrží jedno, oprávněný z věcného břemene dvě a jedno bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

6. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

8. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Za povinného:

29.10.2020
V Čáslavi, dne.....

Za oprávněného:

V Praze, dne 19.10.2020



JUDr. Vlastislav Málek, starosta



Jiří Tlapák - jednatel

Přílohy: - č.1: geometrické plány pro vyznačení věcného břemene