

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene

podle §26 odst. 2 a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu v platném znění a dále §1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČ: 00088455, DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Budoucí povinný“)

a

MEGA PLUS s.r.o.

se sídlem: Janské Lázně, Černohorská 265, PSČ 542 25
zastoupena: Richardem Kirnigem, jednatelem
IČ: 647 93 281, DIČ: CZ 64793281
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 9778
(dále jen „Budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

I Úvodní ujednání

- 1) Budoucí oprávněný je investorem stavby: „Parkoviště Hofmanky – retenční nádrž – čerpací stanice“, která má být, mimo jiné umístěna na pozemcích uvedených v odstavci 2) a 3) tohoto článku.
- 2) Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 187/8, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obci Janské Lázně, kdy na tomto pozemku bude, mimo jiné, umístěna stavba: „Parkoviště Hofmanky – retenční nádrž – čerpací stanice“, respektive stavební objekt SO 02 – objekt parkoviště na terénu (dále jen „Parkoviště Hofmanky“).
- 3) Budoucí povinný je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem p.p.č. 293/15, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obci Janské Lázně, kdy na tomto pozemku bude umístěn a vybudován sjezd pro potřeby stavby: „Parkoviště Hofmanky“. Umístění sjezdu je nutné pro zajištění přístupu vlastníka k oprávněnému pozemku. V tomto případě není technicky možné zřídit přístup na účelovou komunikaci jinak a řádně tak užívat oprávněný pozemek.

II Předmět Smlouvy

- 1) Budoucí oprávněný je povinen, ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení „Kolaudačního souhlasu“ či ode dne právní moci Rozhodnutí opravňujícího ho k užívání stavby „Parkoviště Hofmanky“, respektive pouze stavebního objektu „Parkoviště Hofmanky“ učinit písemnou výzvu adresovanou Budoucímu povinnému, za účelem uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene. Výzva musí být doručena Budoucímu povinnému osobně nebo formou doporučené písemnosti. Přílohou výzvy bude smlouva o zřízení služebnosti věcného břemene, v obsahu uvedeném v čl. III Smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu vyznačující rozsah služebnosti věcného břemene. Tento geometrický plán zajistí Budoucí oprávněný na vlastní náklady a předá budoucímu povinnému ke kontrole.
- 2) Budoucí povinný je povinen, do 3 měsíců od doručení předmětné písemné výzvy, uzavřít s Budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení služebnosti věcného břemene, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak.
- 3) Dále se shodly, že u sjezdu vedeném pod značkou SO 05 - zábor části pozemku nesmí přesáhnout výměru 30 m² a sjezdu vedeném pod značkou SO 06 - zábor části pozemku nesmí přesáhnout výměru 25 m².

III

Znění smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene

Smlouva o zřízení služebnosti věcného břemene

podle § 1263 a 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v prvních vztazích, v platném znění

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČ: 00088455, DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Povinný“)

a

MEGA PLUS s.r.o.

se sídlem: Janské Lázně, Černohorská 265, PSČ 542 25
zastoupena: Richardem Kirnigem, jednatelem
IČ: 647 93 281, DIČ: CZ 64793281
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložce 9778
(dále jen „Oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Úvodní ujednání

=====

- 1.1. Povinný je na základě na základě ustanovení § 22 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění příslušný hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s nemovitostí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	293/15	ostatní plocha

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 318 (dále jen „služební pozemek“).

- 1.2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.p.č. 187/8 (dále jen „panující pozemek“), druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obci Janské Lázně, na kterém je umístěna stavba: „Parkoviště Hofmanky“, kdy přístup a příjezd k této stavbě je z pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1 Smlouvy, prostřednictvím umístěného a vybudovaného sjezdu v podobě „zpevněné plochy – zámkové dlažby“, jakožto vedlejšího stavebního objektu, který přináleží ke stavbě hlavní, tj. stavbě „Parkoviště Hofmanky“.

Čl. 2

Předmět Smlouvy

=====

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení práva služebnosti věcného břemene cesty a stezky ve prospěch panujícího pozemku na povinném pozemku uvedeném v čl. 1 odst. 1. Smlouvy, včetně provádění údržby, oprav a likvidace cesty ve prospěch každého vlastníka pozemku p.p.č. 187/8, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obci Janské Lázně, vše v rozsahu geometrického plánu číslo
- 2.2. Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebního pozemku věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k pozemku p.p.č. 187/8 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obci Janské Lázně, na kterém je umístěna stavba: „Parkoviště Hofmanky“ pro všechny uživatele daného pozemku včetně stavby. Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání a užívání stavby.

- 2.3. Smluvní strany se tímto shodly, že veškeré náklady na vybudování, opravy údržbu nebo likvidaci sjezdů nese Oprávněný.
- 2.4. Smluvní strany se shodly, že v případě provádění jakýchkoliv stavebních úprav, oprav nebo rekonstrukcí cesty nacházející se na služebním pozemku povinným, je Oprávněný povinen strpět případné rozebrání zpevněných ploch a s tím spojené omezení výkonu práva z tohoto věcného břemene. Toto omezení bude probíhat po nezbytně nutnou dobu na náklady povinného, který se zavazuje vždy uvést zpevněné plochy v předešlý stav, a to mimo období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, případně i v tomto období avšak po předchozím odsouhlasení Oprávněného. Oprávněnému v těchto případech nevzniká právo na jakoukoliv náhradu škody (příp. ušlý zisk). Veškeré zásahy dle uvedeného budou min. 14 dnů předem oprávněnému sděleny.
- 2.5. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebním pozemku nadměrná břemena. Ve služebnosti stezky není obsaženo právo průhonu. V případě, že se stanou stezka či cesta neschůdné, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona.
- 2.6. Oprávněný shora uvedená práva služebnosti věcného břemene přijímá, Povinný je povinen tato práva trpět.
- 2.7. Oprávněný ze služebnosti věcného břemene je povinen při výkonu oprávnění dle odstavce 2.1 tohoto článku Smlouvy šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku (Povinného) a pozemek po jakémkoliv zásahu bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 2.8. Bez souhlasu povinného nesmí oprávněný činit na předmětném pozemku jakékoliv změny kromě těch, které případně budou dodatkem k této smlouvě ujednány. Případné úpravy předmětného pozemku anebo jeho částí musí být povinnému vždy nejprve písemně oznámeny a prováděny mohou být až po jejich písemném odsouhlasení povinným.
- 2.9. Oprávněný je povinen zajistit, aby užíváním práv vyplývajících ze sjednané služebnosti na předmětném pozemku povinného nevznikla povinnému škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, oprávněný se zavazuje tuto škodu uhradit v plném rozsahu.
- 2.10. Povinný nenese žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou oprávněnému nebo jiné poškozené osobě při užívání předmětného pozemku, či prováděním údržby, oprav či rekonstrukce přilehlé komunikace.

Čl. 3

Zpoplatnění práva služebnosti věcného břemene

=====

- 3.1. Služebnost věcného břemene uvedená v ustanovení čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy se zřizuje za jednorázovou částku ve výši **20.000-Kč + DPH**, která je splatná před podpisem této Smlouvy na účet Povinného, a to na základě daňového dokladu vystaveného Povinným.

Čl. 4

Další ujednání

=====

- 4.1. Služebnost stezky a cesty na předmětném pozemku zaniká v souladu s §1299 občanského zákoníku.
- 4.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost při naplňování podmínek obsažených v ustanoveních této Smlouvy.
- 4.3. Každá změna nebo doplnění této Smlouvy musí být provedeno písemně formou dodatků k této Smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě, je vyloučena.
- 4.4. Nesplní-li Oprávněný svou povinnost sjednanou v ustanovení čl. 2 odst. 2.3 Smlouvy ani po písemné výzvě Povinného a neuvede pozemek po jakémkoliv zásahu bez zbytečného odkladu do původního stavu, je Povinný oprávněn zajistit toto sám a náklady s tím vzniklé se Oprávněný zavazuje na základě prokázání výše nákladů Povinnému uhradit.

Čl. 5

Návrh na vklad práva služebnosti věcného břemene

=====

- 5.1. Věcněprávní účinky spojené s touto Smlouvou nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov o povolení vkladu práva služebnosti věcného břemene ve prospěch Oprávněného dle této Smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad práva věcného břemene dle této Smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva služebnosti věcného břemene ve prospěch Oprávněného dle této Smlouvy spolu s touto Smlouvou podá katastrálnímu úřadu Oprávněný. Smluvní strany provedení tohoto vkladu do katastru shodně navrhnou.
- 5.3. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 5.4. Na základě této Smlouvy bude proveden vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně u Katastrálního úřadu Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov

t a k t o :

V části CLV:

Právo umístění a užívání zpevněné plochy (tj. zámkové dlažby) na pozemku uvedeném v čl. 1 odst. 1. Smlouvy, včetně provádění její údržby, oprav a likvidace ve prospěch každého vlastníka pozemku p.p.č. 187/8, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obci Janské Lázně, vše v rozsahu geometrického plánu číslo

V části ELV:

Tato Smlouva.

Ostatní části beze změn.

Čl. 6

Závěrečná ujednání

=====

- 6.1. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně nebo zaslány poštou v souladu s touto Smlouvou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebyla-li v době trvání této Smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesílateli.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede vklad práva věcného břemene podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek vkladu.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují a podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou si vědomy práv a povinností vyplývajících pro ně z této Smlouvy a že tato Smlouva není dle jejich přesvědčení uzavírána v rozporu s dobrými mravy.
- 6.4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a úpravou obecně závazných právních předpisů.
- 6.5. Podpisy osob oprávněných za smluvní strany podepisovat, musí být na prvopisu této Smlouvy úředně ověřeny.
- 6.6. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.7. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis, stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy osob oprávněných podepisovat za smluvní strany bude pro potřebu Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 6.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této Smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.
- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán číslo vyhotovený.....

Za Oprávněného
podepsáno v Janských Lázních

dne:

Za Povinného
podepsáno ve Vrchlabí

dne:

Richard Kirnig, jednatel

PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

IV
Další ujednání

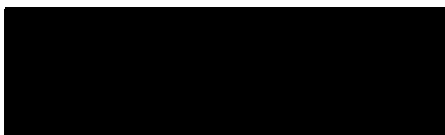
Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost v otázce uzavření a následného podpisu příslušné smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene.

V
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí Budoucí povinný. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- 2) Ostatní smluvní vztahy, které nejsou výlučně řešeny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně právními předpisy v budoucnu je nahrazujícími.
- 3) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 5) Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Ostatní smluvní vztahy, které nejsou výlučně řešeny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných předpisů.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy je Výkres č. C.2 Projektové dokumentace pro potřeby stavebního povolení stavby „Parkoviště Hofmanky – retenční nádrž – čerpací stanice“, vypracované SIAL architekti a inženýři spol. s.r.o., Liberec, 06/2020.

Za Budoucího oprávněného
podepsáno v Janských Lázních

dne: 12. 10. 2020



Richard Kirnig, jednatel

Mega plus s.r.o.
542 25 Janské Lázně čp. 265
DIČ CZ34728281 IČO 64733281

Za Budoucího povinného
podepsáno ve Vrchlabí

dne: 12. 10. 2020
Správa Křivoklátského parku Vrchlabí




PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

Za správnost:

Bc. Oldřich Pažout
pověřený vedoucí oddělení správy majetku



Mgr. Radka Braunová
právnička

Vypracoval: R. Bureš	Ověřil: Ing. V. Bureš	Č. zakázky: 42-2/2016
Kraj: Královéhradecký	Obec: Janské Lázně	k.ú.: Černá Hora
Objednatel: Megaplus s.r.o. Janské Lázně	Souř. systém: S-JTSK	Č. ověření: 693/2016
Datum zaměření: 23.11.2016	Výšk. systém: Bpv	
Název akce:	Měřítko: 1:250	
Výkopisné a polohopisné zaměření parkoviště.	 Ing. Václav Bureš GEODETICKÁ KANCELÁŘ tel.: 606/613860 e-mail: geokan@geokan.cz web: www.geokan.cz	



SO 01 - RETENČNÍ NÁDRŽ
 SO 02 - PARKOVIŠTĚ
 SO 03 - ČERPAČÍ STANICE

SO 05 - NÁJEZD - TOČKA MIKROBUSŮ
 SO 06 - NÁJEZD - PARKOVIŠTĚ

SO 01
 Souřadnice lomových bodů:
 A - 640688,4751; 994999,4526
 B - 640696,4052; 994981,5184
 C - 640675,1744; 994967,3939
 D - 640614,3548; 994940,5009
 E - 640613,5460; 994942,3301
 F - 640615,1232; 994970,9091
 G - 640669,9980; 994995,1735

SO 03
 Souřadnice lomových bodů:
 A - 640625,4869; 994931,9981
 B - 640630,5749; 994928,4552
 C - 640625,5462; 994921,2335
 D - 640620,4582; 994924,7765

----- katastrální hranice

projekt projekt	PARKOVIŠTĚ HOFMANKY RETENČNÍ NÁDRŽ ČERPAČÍ STANICE
investor client	MEGA PLUS s. r. o. Černohorská č.p. 265 542 25 Janské Lázně
hlavní projektant	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec U Besedy 8/414, CZ 46003 Liberec tel.:(+420) 485104880, fax:(+420) 485104490 sial@sial.cz, www.sial.cz
projektant doprava	NÝDRLE projektová kancelář, spol. s r.o. Ing. Zbyněk Nýdrle U Síla 1670, 46311 Liberec 30 tel.:(+420) 485150181 nydrle@nydrle-projekt.cz,
projektant odvodnění	AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, CZ 46001 Liberec 1 Ing. Pavel Schneider tel.:(+420) 739 181 683, (+420) 487 989 288 info@aquaklimax.cz,
projektant technologie čerpačky	TechnoAlpin East Europe, s.r.o. SK - 010 01 Žilina, Priemyslová 2 Pavol Kukan - Engineering draftsman tel.:(+421)911 484 300 pavol.kukan@technoalpin.com
část projektu	C. Situační výkresy
název výkresu	C.2 - katastrální situační výkres
vedoucí projektu	Ing. Z. Dřevěný
vypracoval	Ing. Z. Dřevěný, Ing. Zb. Nýdrle, J. Hrnčíř, Ing. P. Schneider Ing. J. Trařina, Ing. K. Novotný
stupeň projektu	dokumentace pro vydání stavebního povolení
měřítko	1:500
kótováno v	m
číslo projektu	číslo výkresu C.2
datum	6/2020
číslo revize	
paré	