



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Klatovy, IČ 00255661**

náměstí Míru 62, 339 01

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně jedné jako obdarovaný

a

**Klatovská stavební kancelář, s. r. o., IČ 25213776**

Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Červeným

na straně druhé jako stavebník a darující

tuto

## S m l o u v u     d a r o v a c í

### I.

1) Klatovská stavební kancelář s.r.o. je vlastníkem inženýrské infrastruktury vybudované u bytového domu č. 9 na stp. č. 6752 v k. ú. Klatovy v rámci akce: „96 bj. Plánické předměstí Klatovy – IV. etapa“. Jedná se o:

- kanalizaci PP UR DN 400 SN 10 v délce 112,4 bm na pp. č. 3179/130, 3179/131 v k. ú. Klatovy
- kanalizaci PP UR2 DN 300 SN10 v délce 21,0 bm na pp. č. 3179/128 v k. ú. Klatovy
- kanalizaci PP UR2 DN 250 SN 10 v délce 64,3 bm na pp. č. 3179/128, 3179/130, 3179/212 v k. ú. Klatovy v celkové hodnotě 1.010.000,00 Kč bez DPH
- vodovodní řad TLT DN 100 v délce 94,0 bm vč. 1 podzemního hydrantu na pp. č. 3179/128, 3179/212 v k. ú. Klatovy v hodnotě 480.000,00 Kč bez DPH
- rozvody veřejného osvětlení CYKY 4Bx10 mm v celkové délce 59,0 bm vč. 2 lamp na pp. č. 3179/187, 3179/219, 3179/212, 3179/214, 3179/215, 3179/213 v k. ú. Klatovy v hodnotě 113.400,00 Kč bez DPH,
- zpevněné plochy (komunikace, chodníky, 6 parkovacích stání, plochy pro kontejnery a ostatní) v rozsahu 645 m<sup>2</sup> na pp. č. 3179/215, 3179/213, 3179/212, 3179/216, 3179/201, 3179/218, 3179/200 v k. ú. Klatovy v hodnotě 1.565.000,00 Kč bez DPH,
- sadové úpravy v rozsahu 466 m<sup>2</sup> na pp. č. 3179/214 a 3179/219 v k. ú. Klatovy v hodnotě 150.000,00 Kč bez DPH.

2) Zde uvedené stavby byly zkolaudovány:

- Městským úřadem Klatovy, odborem životního prostředí, čj. ŽP/9535/19/Šp z 18.11.2019
- Městským úřadem Klatovy, odborem dopravy, čj. OD/16889/19-7/Au z 25.11.2019
- Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního rozvoje, čj. OVÚP/7541/19/Ei z 29.11.2019

## II.

Darující touto smlouvou daruje obdarovanému Městu Klatovy inženýrskou infrastrukturu dle č. I. a město Klatovy tuto inženýrskou infrastrukturu uvedenou v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.

## III.

### Záruka darujícího za darovanou infrastrukturu

1) Darující prohlašuje, že infrastruktura předávaná touto smlouvou je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.

2) Darující poskytuje obdarovanému smluvní záruku 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke konkrétní části díla či k cíli (stavbě) jako celku. Darující odpovídá obdarovanému za vady, které má předávaná stavba v okamžiku předání, a rovněž za vady skryté, které se v této lhůtě objeví. Darující neručí za vady, které vzniknou z důvodu špatné údržby nebo špatného užívání předávané infrastruktury obdarovaným nebo třetími osobami po dobu stanovené záruky. Obdarovaný bude mít za těchto podmínek právo po vedlejším účastníkovi požadovat a darující povinnost bezplatně odstranit veškeré oprávněně reklamované vady. Darující prohlašuje, že stavba je zhotovena řádně a že svým provedením odpovídá obvyklému účelu užívání a příslušným obecně závazným právním předpisům a normám.

3) Vady je obdarovaný povinen oznámit darujícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v oznámení je řádně konkretizovat. Po odstranění všech případných závad zjištěných při předání dokončeného díla je dárce povinen vyzvat obdarovaného a budoucího provozovatele předávané stavby k fyzickému předání stavby. Odstranění závad darující provede v co nejkratším technicky možném termínu dohodnutém městem, budoucím provozovatelem a darujícími. Jestliže darující vady neodstraní v dohodnutém termínu, zaplatí obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je darující obdarovanému povinen uhradit, pokud nezačne s odstraňováním vady v termínu 10 dnů ode dne uplatnění oprávněně reklamace. Nárok na smluvní pokutu nevznikne, pokud odstranění vad v termínu není možné z důvodu vyšší moci (např. povětrnostní podmínky). Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost

4) Darující a obdarovaný podepsali příslušné protokoly o předání stavby, jehož součástí bylo:

- veškerá technická dokumentace předmětu daru,
- kopie zápisů o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem s uvedením záruční doby,
- geodetické zaměření převáděných staveb,
- doklad o cenách převáděných staveb,
- kopie protokolů o předání a převzetí jednotlivých staveb mezi stavebníkem a městem Klatovy.

## IV.

1) Vlastnické právo k inženýrské infrastruktuře uvedené v čl. I. přejde z dárce na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.

2) V případě porušení kterékoli z povinností stanovených touto smlouvou, vyjma povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku, je provinilá smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Nárok na smluvní pokutu je nutné uplatnit písemně s popisem porušení smluvní povinnosti a výpočtem smluvní pokuty.

3) Smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné uplynutím 20. dne po doručení oznámení obsahujícího výši smluvní pokuty.

4) V případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

V.

**Doložka obecního zřízení**

Bezúplatný převod staveb do majetku města schválil rada města 06.03.2018. Text této smlouvy schválila rada města... **27. 10. 2020**

IV.

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným zástupci obou smluvních stran. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 4) Dárce a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely obdarovaného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň dárce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje dárce mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů příjemce. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů obdarovaného.

29. 10. 2020

V Klatovech dne .....



obdarovaný



dárce

**Přílohy**

Situace skutečného provedení staveb