

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo : Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ : 490 99 469

DIČ : CZ49099469

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 466

Zastoupená : Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru, na základě
pověření ze dne 25. 11. 2019

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1075/1 - ostatní plocha (dráha) a pozemkem p. č. 5693/9 - ostatní plocha (manipulační plocha) v k. ú. Česká Lípa zapsanými na LV č. 9632 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích zřídil a provozuje vodovod, a to v rámci stavby **„Česká Lípa – STOUPNO – rekonstrukce přivaděče“** (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, čj. MUCL/22888/2020 ze dne 25. 2. 2020.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Bakov nad Jizerou – Jiříkov s křížením tratě protlakem v žkm 47,430; TÚDÚ 110136 Česká Lípa střelnice – Skalice u České Lípy.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích vodovod, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6913-82/2019, k. ú. Česká Lípa, zhotoveným AQUA ČR, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 23. 8. 2019 pod č. PGP-925/2019-501, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že vodovod uložený ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěn, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě vodovod ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat vodovod v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Bakov nad Jizerou – Jiříkov.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vodovodu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: [REDACTED].cz nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie vodovodu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že vodovod je ukládán v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci vodovodu v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 53.334,- Kč (slovy: padesát tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 53.334,- Kč (slovy padesát tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých) + DPH ve výši 11.200,14,- Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 30. 9. 2016.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění anebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 6913-82/2019, k. ú. Česká Lípa

13-10-2020

V Hradci Králové dne 12. 9. 2020

V dne

Povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:



Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství

Hradec Králové
 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[18]

Oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:



Severočeská vodárenská společnost a.s.
ředitel Investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplá Pítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

⑤

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu	Označení dílu			
												katastru nemovitostí	drívější poz.evidence	ha
1075/1										1075/1		9632		
2558										2558		1		
2566										2566		1		
2601/1										2601/1		7158		
5688/2										5688/2		10002		
5688/3										5688/3		10002		
5688/4										5688/4		13534		
5689										5689		13534		
5691/1										5691/1		10002		
5691/2										5691/2		13534		
5692/2										5692/2		13534		
5693/9										5693/9		9632		
5762/1										5762/1		1		

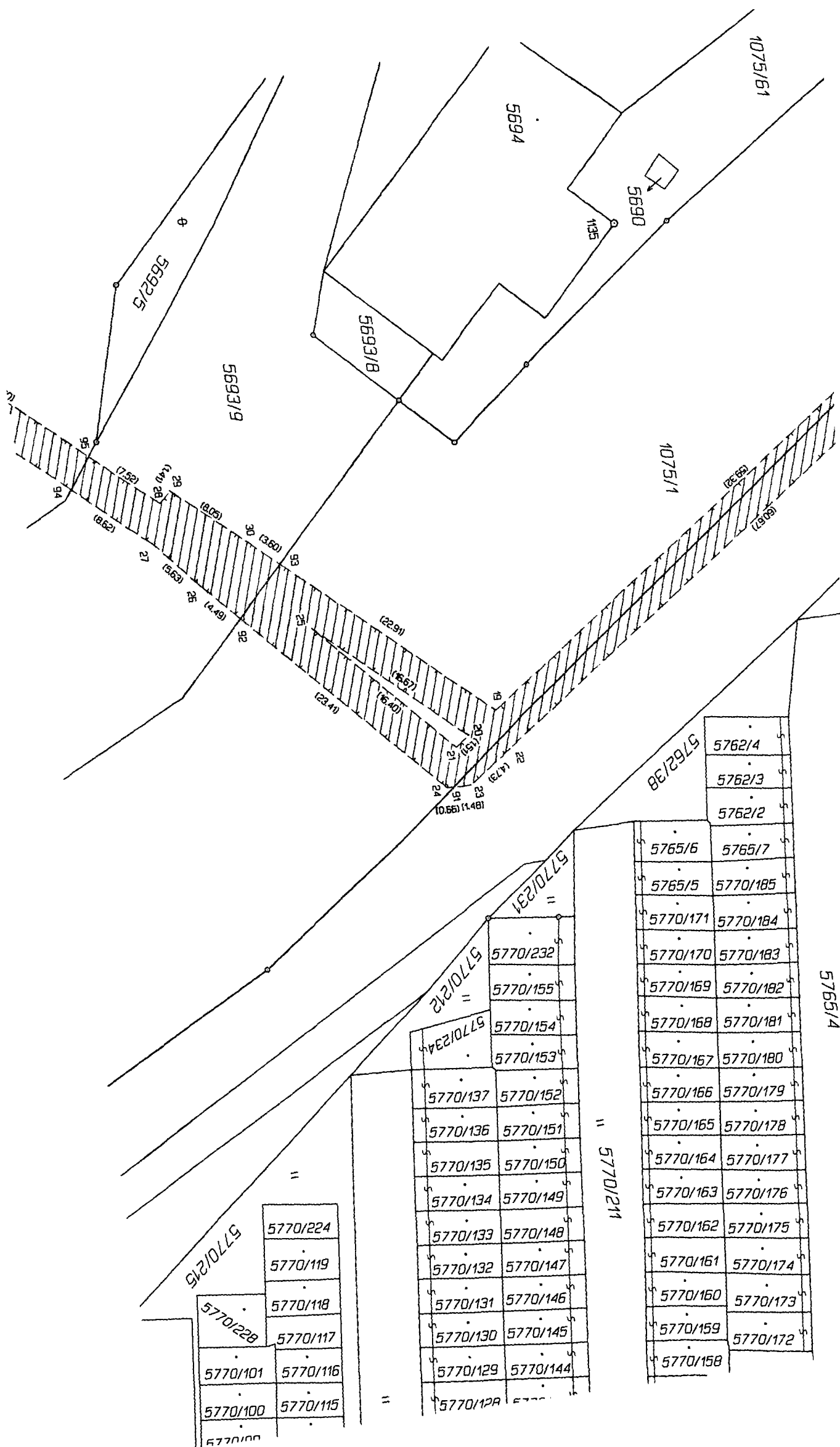
Druh věcného břemene: Dle smlouvy o věcném břemenu

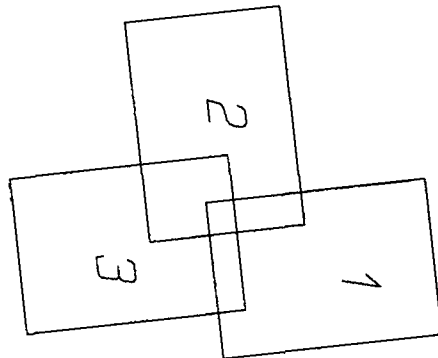
Oprávněný: Dle smlouvy o věcném břemenu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		
	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová		Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995		
	Dne 20.8.2019 Číslo 54/2019		Dne 26-06-2020 Číslo 35/2020		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: AQUA ČR, s.r.o. Komoránská 78/26 143 00 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 6913-82/2019 Okres: Česká Lípa Obec: Česká Lípa Kat.území: Česká Lípa Mapový list: Dělník 0-8/41		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčková PGP-925/2019-501 2019.08.23 13:06:45 CEST			
Dosevadmím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

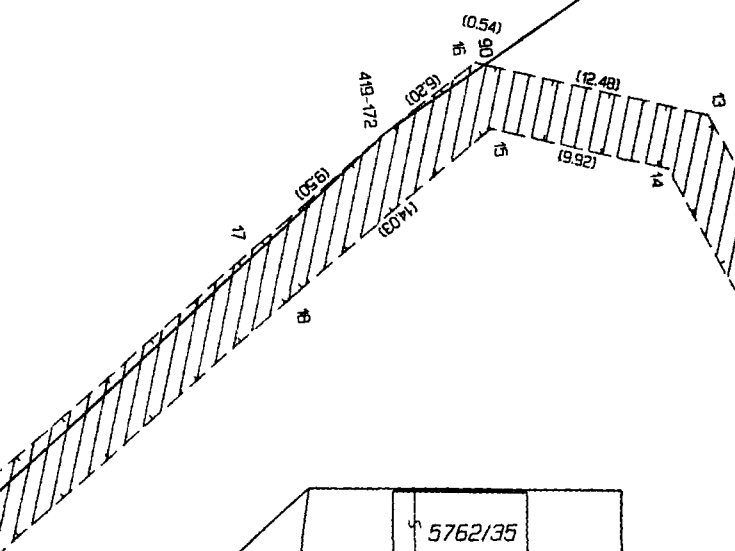
Seznam souradnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souradnice pro Y	zápis do KN X	Kod kv.	Poznámka
283-301	726027.75	977280.70	4	
283 354	726026.28	977272.87	4	
419-68	726128.74	977123.07	4	
419-168	725948.34	977009.30	4	
419-172	726033.82	977062.39	4	
6351-9	726036.35	977235.47	4	
1	725948.76	977009.06	4	
2	725951.00	977015.85	4	
3	725951.12	977012.37	3	
4	725962.02	977020.04	3	
5	725961.57	977021.01	3	
6	725962.95	977021.70	3	
7	725962.70	977022.47	3	
8	725965.84	977023.49	3	
9	725966.41	977021.72	3	
10	725964.86	977017.59	3	
11	725998.90	977030.65	3	
12	725997.68	977033.72	3	
13	726032.86	977044.80	3	
14	726030.22	977047.28	3	
15	726033.44	977056.66	3	
16	726037.09	977057.13	3	
17	726028.41	977070.20	3	
18	726025.68	977068.35	3	
19	725994.61	977118.94	3	
20	725992.76	977121.61	3	
21	725991.90	977122.85	3	
22	725991.11	977118.20	3	
23	725988.41	977122.09	3	
24	725988.52	977124.22	3	
25	726003.95	977133.97	3	
26	726009.02	977143.15	3	
27	726013.29	977146.81	3	
28	726016.68	977145.65	3	
29	726017.69	977144.66	3	
30	726012.39	977138.60	3	
31	726031.94	977167.64	3	
32	726034.37	977165.41	3	
33	726044.49	977180.98	3	
34	726046.99	977178.81	3	
35	726048.51	977186.01	3	
36	726052.27	977185.42	3	
37	726054.94	977187.47	3	
38	726055.62	977188.13	3	
39	726053.43	977190.61	3	
40	726052.25	977189.45	3	
41	726051.48	977189.90	3	
42	726050.41	977188.47	3	
43	726045.17	977193.02	3	
44	726042.98	977190.81	3	
45	726039.68	977194.55	3	
46	726042.07	977196.54	3	
47	726033.58	977207.31	3	
48	726030.09	977206.74	3	
49	726030.18	977208.07	3	
50	726037.74	977217.15	3	
51	726040.06	977215.09	3	
52	726043.04	977222.74	3	
53	726045.38	977220.70	3	
54	726046.62	977227.19	3	
55	726050.96	977227.66	3	
56	726017.04	977251.12	3	
57	726020.82	977252.05	3	
58	726027.26	977274.98	3	
59	726030.55	977274.78	3	
61	726025.08	977282.47	3	
62	726025.95	977299.73	3	
63	726025.97	977302.34	3	
64	726028.99	977298.40	3	
65	726029.33	977298.47	4	

Seznam souradnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souradnice pro Y	zápis do KN X	Kod kv.	Poznámka
66	726029.63	977301.89	4	
67	726029.07	977301.87	3	
68	726029.07	977302.32	3	
69	726077.23	977163.44	3	
70	726079.40	977165.92	3	
71	726109.42	977135.26	3	
72	726111.60	977137.73	3	
73	726124.20	977122.13	3	
74	726125.72	977121.41	3	
75	726127.58	977121.62	3	
76	726126.02	977124.92	3	
77	726139.92	977136.63	3	
78	726139.34	977141.12	3	
79	726170.44	977114.48	3	
80	726172.38	977117.15	3	
81	726191.79	977099.09	3	
82	726194.02	977101.55	3	
83	726196.20	977099.08	3	
84	726198.40	977100.92	3	
85	726200.52	977098.40	3	
86	726198.36	977096.58	3	
87	726199.43	977095.31	3	
88	726196.91	977093.18	3	
90	726036.91	977056.61	4	
91	725988.49	977123.56	4	
92	726005.72	977140.10	4	
93	726009.98	977135.93	4	
94	726019.04	977153.23	4	
95	726021.70	977151.25	4	
96	726067.32	977176.56	4	
97	726072.60	977167.52	4	
98	726119.82	977126.02	4	
99	726120.97	977129.42	4	
100	726126.28	977125.24	4	
101	726139.70	977136.37	4	
102	726137.29	977138.63	4	
103	726182.09	977106.08	4	
104	726182.47	977109.87	4	
105	726193.32	977102.05	4	
106	726189.65	977100.63	4	
107	726035.48	977214.44	4	
108	726037.62	977212.16	4	
109	726044.76	977224.88	4	
110	726047.07	977222.81	4	
111	726048.48	977224.56	4	
112	726046.17	977226.64	4	
113	726042.16	977234.79	4	
114	726026.05	977243.82	4	
115	726030.00	977244.62	4	
116	726030.40	977275.27	4	
117	726028.86	977280.57	4	
118	726028.55	977289.70	4	





klad listů grafických příloh



5762/1

11

5762/37		5762/35	5762/36	
		5762/34		
		5762/33		
		5762/32		
5762/21		5762/31		
		5762/30		
5762/20		5762/29		
		5762/28		
5762/19		5762/27		
		5762/26		
5762/18		5762/25		
		5762/24		
5762/17		5762/23		
		5762/22		
5762/16		5765/9		
		5770/206		
5762/15		5770/205		
		5770/204		
5762/14		5765/3		
5762/13				
5762/12				
5762/11				
5762/10				
5762/9				
5762/8				
5762/7				
5762/6				
5762/5				
5770/196				
5770/195				
5770/194				
5770/193				
5770/192				
5770/191				
5770/190				
5770/189				
5770/188				
5770/187				
5770/186				
5770/209				

5762/36

5765/3

5770/209

5770/1

11

5765/2

5760/7

