



Česká televize

IČO: 00027383

Televizní studio Brno

Trnkova 2345/117, 628 00, Brno

a

Lázně Luhačovice, a.s.

IČO: 46347828

se sídlem Lázeňské náměstí 436, 763 26 Luhačovice

SMLOUVA O NÁJMU

č. 1078555/3291

Předmět smlouvy: **nájem prostor lázeňského areálu a vnitřních a venkovních prostor hotelů**

Cena, případně hodnota: **120.000,- Kč**

Datum uzavření: 15. 7. 2016

S M L O U V A O N Á J M U

prostor lázeňského areálu a vnitřních i venkovních prostor hotelů

Lázně Luhačovice, a.s.

se sídlem: Lázeňské náměstí 436, 763 26 Luhačovice

IČO: 46347828, DIČ: CZ46347828, **PLÁTCE DPH**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 809

zastoupená: [redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ČESKÁ TELEVIZE

Televizní studio Brno

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: [redacted]

(dále jen „**Nájemce**“)

a společně pak „**Smluvní strany**“

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o nájmu** (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem budovy - [redacted]

[redacted] a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2 Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání následující prostory, a to za účelem [redacted]

Exteriérové:

- [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Interiérové:

- [redacted]

(dále jen „Předmět nájmu“)

II. Doba nájmu

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.2 Prostory pro dohodnutou technickou přípravu [REDACTED]

[REDACTED]

2.3 Pokud bude nutné prodloužit sjednanou dobu nájmu, zavazuje se Pronajímatel po předchozím projednání nových termínů vyhovět tomuto požadavku za stejných podmínek a za úhradu dalšího nájmného v odpovídající výši.

III. Práva a povinnosti Pronajímatele

3.1 Pronajímatel nezodpovídá za případné ztráty nebo škody způsobené na majetku Nájemce ani za škody na zdraví pracovníků výrobního štábu Nájemce při pohybu v pronajatém prostoru.

3.2 Pronajímatel umožní Nájemci vjezd automobilů [REDACTED] v počtu [REDACTED] automobilů a Nájemce je povinen na této ploše zachovat prujezd pro další vozidla.

3.3 Odpovědnou osobou při plnění této smlouvy za Pronajímatele je [REDACTED] nebo [REDACTED]

osoba jí pověřená, která bude v předstihu oznámena.

IV. Práva a povinnosti Nájemce

4.1 Nájemce je oprávněn zejména:

- a) využívat prostory
- b) umístit nezbytnou filmovou techniku včetně agregátu na výrobu elektrické energie,
- c) umístit na zpevněnou asfaltovou plochu filmové zázemí a autobus vybavený jako maskérna, kostymérna a pojezdny karavan s cateringem tak, že bude zachován průjezd pro ostatní vozidla
- d) využívat sociální zařízení a pitnou vodu.

4.2

4.3

4.4 Nájemce je povinen důkladně uklidit po dotočení smluvených scén a uvést vše do původního stavu nejpozději do druhého dne od natáčení u daného objektu.

4.5 Práva a povinnosti Nájemce se týkají i všech osob, které jsou s Nájemcem v pracovním poměru, respektive osob, které se zde s jeho souhlasem vyskytují nebo zdržují.

4.6

4.7 Nájemce je povinen minimalizovat hluk v hotelu a okolí.

4.8

[REDACTED]

4.9 Pověřenou osobou při plnění této smlouvy za **Nájemce** je [REDACTED] nebo osoba pověřená – [REDACTED] nebo [REDACTED].

4.10 Po skončení nájmu založeného touto smlouvou je Nájemce povinen předat Pronajímateli zpět předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

4.11 Nájemce prohlašuje, že má s osobami, se kterými je ve smluvním nebo pracovně-právním vztahu, uzavřeny takové smlouvy, které jim ukládají povinnost mít uzavřené pojištění za případné škody způsobené třetí osobě.

V. Nájemné

5.1 Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem uvedený touto smlouvou nájemné ve výši:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5.2 [REDACTED]

5.3 Konečná faktura – daňový doklad vystavená pronajímatelem je splatná [REDACTED], a to na účet pronajímatele uvedený na faktuře a v záhlaví této smlouvy s tím, že za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce. Faktura a tato smlouva musí obsahovat bankovní spojení pronajímatele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH o nespolehlivém plátcí DPH. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je ČT oprávněna tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury ČT.

Pronajímatel se zavazuje uvést na každé faktuře pouze účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj v registru plátců DPH;

uvede-li pronajímatel na faktuře jiný účet, je nájemce dle svého výhradního uvážení oprávněn uhradit pronajímateli částky buď (i) na účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, nebo (ii) na účet uvedený na faktuře, a to vše případně s tím, že nájemce může zároveň postupovat dle následující věty; pokud nájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit sjednané částky a částku odpovídající DPH pronajímateli. Nájemce je dále dle svého výhradního uvážení oprávněn za pronajímatele uhradit DPH z nájemného přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); pokud nájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH pronajímateli.

Sjednává se, že využije-li pronajímatel v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury.brno@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zaslání opravných faktur.

5.4 Nájemné dle čl. V odst. 5.1 je splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem na nájemce.

Všechny faktury budou mít označení Odběratele:

Česká televize, Kavčí hory, 140 70 Praha 4

ICO: 00027383, DIČ: CZ00027383,

a

fakturační adresu:

Česká televize TS Brno

Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

6.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že

- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině; změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v této smlouvě.
- b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
- c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
- d) vylučují aplikaci § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatele
- e) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
- f) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- g) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- h) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

6.7. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.

6.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; které ČT sama sděluje v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených poskytovatelem jako jeho obchodní tajemství); které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Pro případ, že tato smlouva podléhá nebo by v budoucnu podléhala (např. v důsledku přijetí dodatku) povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v

souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce nevztahuje. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. [redacted]

6.10 Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

Lázně Luhačovice, a.s..

[redacted signature area]

Brno

Luhačovice

Datum:

Datum:

ČESKÁ TELEVIZETelevizní studio Brno
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

-14-